**Smlouva o nájmu hrobového místa**

uzavřena dle ustanovení zákona č.89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ občanský zákoník“), zejména jeho §2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ zákon o pohřebnictví“), (dále také nájemní smlouva“)

**Smluvní stany:**

**Obec Bratronice**, na adrese Bratronice čp. 35, PSČ: 273 63 Bratronice, IČ: 00234192

(dále jen „ provozovatel veřejného pohřebiště“)

zastoupená starostkou obce Miloslavou Knížetovou

Komerční banka číslo účtu 1924141/0100

(dále jen „ pronajímatel“)

**Pan(í)**

**………………………………………**

Datum narození: ………………………………………

Bytem: ………………………………………………………

 …………………………………………………………

(dále je „nájemce“)

**1. Předmět smlouvy**

**1.1.** Pronajímatel prohlašuje, že je uživatelem pozemku parc. č. 232/3 hřbitov o výměře 1935 m2, zapsaném na LV č. 464 pro obec a k. ú. Bratronice u Kladna, na kterém se nachází veřejné pohřebiště a dále pak, že je oprávněn pronajímat hrobová místa na pozemcích parc. č. 232/3 hřbitov, zapsaný dnes na LV č. 464 pro obec a k. ú. Bratronice u Kladna, na kterých se nachází veřejné pohřebiště.

**1.2**. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na výše uvedeném veřejném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobového místa ve formě hrobu/hrobky/:

číslo hrobu/hrobky:

šířka hrobu/hrobky:

délka hrobu/hrobky:

plocha hrobu/hrobky:

(dále jen „ předmět smlouvy“ nebo „ předmětné hrobové místo“)

**2. Obsah smlouvy**

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k užívání na dobu 5 let, to je

od **1. 1. 2020** do **31. 12. 2024** a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za služby, spojené s nájmem.

**3. Práva a povinnosti smluvních stran**

**3.1.** Pronajímatel odevzdá nájemci předmětné hrobové místo bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek, stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

**3.2.** Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

**a)** provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,

**b)** předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo: je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části,

**c)** umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště,

**d)** prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.

**3.3.** Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

**3.4.** Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

**a)** pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,

**b)** **zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení na základě písemné žádosti a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,**

**c)** oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastali za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

**d)** strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,

**e)** v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,

**f)** **požádat o uložení nebo exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.**

**4. Cena za nájem hrobového místa**

**4.1.** Cena za nájem hrobového místa (dále jen „cena“) nepodléhá DPH a skládá se z nájemného a z úhrad za služby spojené s nájmem. Cena je stanovena na základě rozhodnutí obecního zastupitelstva ze dne 16. prosince 2019 Usnesením č.189-10/2019 a byla sjednána v souladu s platným Výměrem Ministerstvem financí č.01/2019 z 28.11.2018.

**4.2.** Nájem a úhrada za služby spojené s nájmem jsou splatné předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet vedený u Komerční Banky číslo 1924141/0100, VS: 36322 nebo v hotovosti v kanceláři Obecního úřadu Bratronice, Bratronice 35.

**4.3.** Cena za služby, spojené s nájmem zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou podle zákona o pohřebnictví v platném znění nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako např. údržba oplocení, zeleně

(sečení a úklid trávy, kácení, prořezávání), komunikací a cest, likvidace odpadů a jiné. Zbývající část výše konkretizovaných nákladů hradí ze svých finančních prostředků obec Bratronice. Do služeb spojených s nájmem nejsou zahrnuty služby, poskytnuté na základě individuálního požadavku nájemce, které jsou nebo by mohli být vykonávány přímo na pronajatém hrobovém místě nebo hrobovém zařízení.

**4.4.** Pronajímatel si vyhrazuje provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů na služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.

**4.5.** **Cena je stanovena ve výši:**

**-** nájemné činí 20,-- Kč/m2/rok,

tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu (5let) …… Kč

**-** služby spojené s nájmem činí 65,-- Kč/rok nebo dle typu hrobového místa (jednohrob, hrobka, urnová schránka apod.)

tzn. za služby spojené s nájmem za celou dobu nájmu (5let) ve výši 325,--Kč/rok

Cena za nájem hrobového místa celkem ……. Kč/rok

tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu ……… Kč

**4.6.** V případě prodlení nájemce s platbou nájemného nebo služeb spojených s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných předpisů. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo za služby spojené s  nájmem i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení §1395 občanského zákoníku.

**4.7.** Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlecí doba, prodlužuje se nájem na dobu do skončení tlecí doby.

**5. Skončení nájmu**

**5.1.** Nájem skončí:

**a)** uplynutí doby, na kterou je sjednán,

**b)** dohodou smluvních stran,

**c)** výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,

**d)** odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo

**e)** rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlecí doba uložených lidských ostatků.

**5.2.** V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajimatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

**5.3.** V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčí-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence, nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod

práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu.

Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

**5.4.** V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na:

pana(í) …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

datum narození ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

trvale bytem (doručovací adresa) ……………………………………………………………………………………………………………………….

Já výše uvedená(ý) souhlasím se zpracováním osobních údajů ve hřbitovní knize:

Podpis ………………………………………………………….

pana(í) ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

datum narození ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

trvale bytem (doručovací adresa) ………………………………………………………………………………………………………………………………..

**5.5.** Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce Bratronice, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

**6. Ostatní a závěrečná ustanovení**

**6.1.** Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:

pana(í) ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

datum narození ……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

trvale bytem (doručovací adresa) ……………………………………………………………………………………………………………………

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje na dobu neurčitou.

**6.2.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení nájemce.

**6.3.** Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je

On sám

Jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)…………………………………………………………………………………….

Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)…………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**6.4.** Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal osobně při podpisu smlouvy platný Ceník a Řád veřejného pohřebiště, seznámil se s jejich obsahem a případné nejasnosti mu byly vysvětleny při předání.

**6.5.** V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

V Bratronicích dne ……………………………………… V …………………………………….. dne …………………….

**…………………………………………………….. ……………………………………………………….**

 **podpis a razítko pronajímatele podpis nájemce**

**Přílohy:** 1. Podrobný výpis platby

 2. Řád veřejného pohřebiště

 3. Ceník s platnými cenami v době podpisu smlouvy

 4. Hrobové zařízení - fotografie