

Ing. Milena Morávková

projektová a poradenská činnost
v oblasti ekologie

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY č. 4 ÚPNSÚ BRATRONICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

paré č. *

Kreslil	Vypracoval	Vypracoval	Projektant	Ing. Milena Morávková projekt. a porad. činnost v obl. ekologie Nevanova 1069/37, 163 00 PRAHA 6 tel. 235 31 13 46	
	Ing. Morávková		Ing. Morávková		
k.ú.:	Bratronice u Kladna, Dolní Bezděkov u Kladna				
Předkladatel: Obec Bratronice, 273 63 Bratronice 35					
Akce:				Datum:	05/2011
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY č. 4 ÚPNSÚ BRATRONICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ				Formát:	
				Zak.číslo:	0360/2011
				Arch.číslo:	E-KL-240
Obsah:				Měřítko:	Číslo přílohy: C - F

OBSAH:

STRANA

Identifikační údaje	2
A. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice na životní prostředí (SEA) - samostatná příloha	3
B. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice na území Natura 2000 - nebylo požadováno	3
C. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice na vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP	3
C. 01 Hodnoty území - limity využití území	3
C. 02 Sociální charakteristika - lidské zdroje	7
C. 03 Hospodářská charakteristika - potenciál území, produkční základna, ekonomický rozvoj	9
C. 04 Charakteristika životního prostředí	11
C. 05 SWOT analýza potenciálu rozvoje obce Bratronice	13
D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	17
D. 01 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	17
D. 02 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	19
D. 03 Vliv na využití silných stránek a příležitostí (hodnot) řešeného území	21
E. Vyhodnocení přínosu návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice k naplnění priorit územního plánování. Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje	23
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí	23
F. 01 Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.....	23
F. 02 Shrnutí přínosu návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území	25
F. 03 Shrnutí přínosu návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	25

Identifikační údaje

Identifikační údaje o předkladateli ÚPD

Předkladatel: **Obec Bratronice**
Bratronice 35, 273 63 Bratronice
zástupce: pí. Miloslava Knížetová - starostka obce

Identifikační údaje o koncepci

Název: **Změna č. 4 ÚPNSÚ Bratronice**
Kraj: Středočeský
Okres: Kladno
ORP: Kladno

Zpracovatel návrhu ÚP: **Ing. arch. Jaroslav Černý - Projektový Ateliér**
autorizovaný architekt ČKA 01 756
Saskova 1625, 272 01 Kladno

Identifikační údaje o zpracovateli vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Zpracovatel vyhodnocení: **Ing. Milena Morávková**
projektová a poradenská činnost v oblasti ekologie
Nevanova 1069/37, 163 00 Praha - Řepy
tel.: 235 31 13 46
e-mail: milmoravkova@volny.cz
oprávněná osoba podle §19 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých
souvisejících zákonů
osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 6774/1095/OPV/93
ze dne 11.10.1994

A. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice na životní prostředí (SEA)

Hodnocení vlivu záměrů návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice na životní prostředí (SEA) bylo (v souladu s požadavky specifikovanými ve schváleném Zadáání) objednáno Obcí Bratronice a tvoří samostatný separát (zpracovatel: Ing. Milena Morávková, 05.2011).

Podklady a údaje z uvedeného dokumentu, které zastupují v tomto zpracování vyhodnocení udržitelného rozvoje tzv. územně analytické podklady jsou využity v tabulkové části – kap. C.

B. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice na území Natura 2000

Vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu (EVL) ani ptačí oblast (PO) nebylo požadováno.

C. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Z přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byly vybrány jevy, které charakterizují základní pilíře udržitelného rozvoje. Zjištěné hodnoty těchto jevů byly v rozborové fázi analyzovány z následujících hledisek, jimž odpovídá i členění vybraných jevů:

- . hodnoty území - limity využití území;
- . sociální charakteristika – lidské zdroje;
- . hospodářská charakteristika – potenciál území, produkční základna, ekonomický rozvoj;
- . charakteristika životního prostředí (zpracována samostatně v rámci separátu SEA).

K uvedeným hlediskům se vztahují i následující tabulkové přehledy s komentáři jednotlivých jevů z pohledu obce jako celku. Jednotlivé jevy jsou v následujících tabulkách číslovány shodně s přílohou č.1 vyhl.č. 500/2006 Sb. (čísla chybějící jsou jevy, které se v území nevyskytují).

C.01 Hodnoty území - limity využití území

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice
1	zastavěné území	Zastavěné území bylo vymezeno schváleným ÚPNSÚ Bratronice. Hranice zastavěného území je zakreslena v Hlavním výkrese a Koordinačním výkrese.
117	zastavitelná plocha (celkem)	Nově je navržena hranice zastavěného území dle nových hranic navrhovaných rozvojových lokalit (pro bydlení a výrobu); rozvojové plochy určené pro výstavbu jsou označeny jako zastavitelné. Celkový rozsah požadovaných zastavitelných ploch činí cca 5,77 ha ha
2	plochy výroby zastavitelná plocha pro plochy výroby a sklady	výroba a skladování: Cihelna Bratronice; zemědělská farma Borek smíšené výrobní: stavebnictví, poěž dřeva - pila, zahradnictví Lokalita č. 6 - zóna výrobně oblužná a sklady související se zemědělskou výrobou. Lokalita č. 7 - změna vytěženého dobývacího prostoru na zónu výroby a služeb. Zastavitelná plocha pro výrobu a sklady celkem 3,72 ha.

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice
3	plochy občanského vybavení zastavitelná plocha pro občanské vybavení, sport a rekreaci	Na území obce Bratronice jsou dle ÚAP: <ul style="list-style-type: none"> - obecní úřad - mateřská škola s kapacitou 40 dětí - základní škola 1.-5.stupeň s kapacitou 60 dětí - praktický a dětský lékař v budově Ob.Ú - pošta - místní knihovna - kulturní dům - kostel Všech svatých v Bratronicích a hřbitov - prodejna Jednoty Kladno - COOP - 3x restaurační zařízení - Penzion u Sajdlů - požární zbrojnice - TJ Sokol Bratronice - fotbalové hřiště v Bratronicích - dětské hřiště - přístřešky autobusových zastávek - veřejná prostranství - náves v Bratronicích a v Dolním Bezděkově - veřejná prostranství Pro občanské vybavení, sport a rekreaci nejsou v rámci změny č. 4 ÚPNSÚ navrženy žádné nové plochy.
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	přestavbová lokalita č. 1 v centru obce (nádvoří a hosp. budovy bývalého statku) pro funkci bydlení v RD; lokalita č. 7 - využití vytěženého dobývacího prostoru pro výrobu a sklady.
8	nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	V k.ú. Bratronice je evidováno 6 nemovitých kulturních památek: 30897 / 2-462 kostel Všech svatých 29574 / 2-463 smírčí kámen 32891 / 2-464 smírčí kámen 20853 / 2-3998 zaniklá ves, archeologické stopy 19245 / 2-3999 venkovská usedlost čp. 10 24519 / 2-4000 venkovská usedlost čp. 26 V k.ú. Dolní Bezděkov je evidována 1 kulturní památka: 11670 / 2-4350 liniové opevnění, z toho jen: bunkr
11	urbanistické hodnoty	Na území obce Bratronice jsou významné urbanistické hodnoty: - Bratronice - náves, kostel Všech svatých - Dolní Bezděkov - dvůr D. Bezděkov s mlýnem a parkově upravenou plochou, kaplička Panny Marie na návsi
13	historicky významná stavba, soubor	Budova ZŠ a MŠ v Bratronicích z roku 1793. Cihelna Bratronice, statek na Borku, mlýny v údolí Kačáku. Bratronice leží na pradávnej lovecké stezce, vedoucí z Prahy do Zbečna a dále na Křivoklát, po níž se ubírala česká knížata se svými družinami, aby z těchto sídel pořádala hony a štvanice na zvěř v křivoklátských lesích. Dokladem toho jsou dva zachované mlínky s vytesaným křížem, lemující stezku.
14	architektonicky cenná stavba, soubor	Zemědělská usedlost č.p. 26 – západně za kostelem; Zemědělská usedlost č.p. 10 – severní součást návsi; Stavba západně za kostelem
15	významná stavební dominanta	Budovy statku Borek
16	území s archeologickými nálezy	Zaniklá středověká osada ze 13. století, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 20853/2-3998 - v místě dnešní cihelny.
17	oblast krajinného rázu	Řešené území spadá okrajově do krajinného celku Stochovsko. Oblast je vymezena v prostoru mezi Unhošť a Novou Strašecí a zaujímá převážně odlesněné specifické pahorkatinné území. Území tvoří lesními porosty vymezený přechodový prostor mezi Křivoklátskem a Kladenskem.
20	významný vyhlídkový bod	Bratronice - nad hřbitovem směrem ke Kladnu Dolní Bezděkov - pohled do kraje od kříže nad D. Bezděkovem
21	územní systém ekologické stability	NRBK K54 „Pochvalovská stráž - Karlštejn, Koda“ - osa mezofilní hájová vedena po jižních svazích údolí Kačáku. Dle schváleného ÚPNSÚ je v území vymezeno jedno regionální biocentrum, šest lokálních biocenter; jeden regionální biokoridor a dva lokální biokoridory. V novém ÚP bude třeba ÚSES zaktualizovat a doplnit, neboť vymezení neodpovídá novějším podkladům. Lokalita č. 2 - víceúčelová nádrž se dotýká LBK „Vůznice, Lhotecký potok“.
22	významný krajinný prvek registrovaný	Na území obce Bratronice nejsou zaregistrovány žádné VKP. V rámci projektu lokálních ÚSES byly vymezeny: <ul style="list-style-type: none"> - údolní niva v Lipině - údolní niva potoka Žlábek - údolní niva potoka Loděnice - údolní niva Lhoteckého potoka - Malý vrch - skalnatý kopec v Dolním Bezděkově
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	Lesy, vodní toky, údolní nivy a rybníky
25	přírodní park včetně zón a ochranného pásma	Připraven návrh k vyhlášení části území CHKO Křivoklátsko - Bratronic se vymezení dotkne jen okrajově v oblasti Benešův luh.
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	CHKO Křivoklátsko - část území k.ú. Bratronice; II. zóna ochrany (lesy), III. zóna ochrany (extravilán, lesy), IV. zóna ochrany (intravilán).
30	přírodní park	Přírodní park „Povodí Kačáku“

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice
32	památný strom	Bratronická lípa - u kostela, k.ú. Bratronice, parc. č.1769/12, O = 366 cm, V = 20 m Hamouzův dub - na stráni u silnice Horní-Dolní Bezděkov, k.ú. Dolní Bezděkov, parc.č. 188/2; O = 385 cm, V = 21 m
33	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	CHKO Krivoklátsko byla dne 1.3.1977 přijata organizací spojených národů UNESCO za biosférickou rezervaci pro své vysoké přírodovědné hodnoty - část území k.ú. Bratronice
35	NATURA 2000 - ptačí oblast	PO Krivoklátsko - předmětem ochrany je populace včelojeda lesního, výra velkého, kulíška nejmenšího, ledňáčka říčního, žlutý šedý, strakapouda prostředního, lejska malého, lejska bělokrkého a jejich biotopy. Ptačí oblast zahrnuje centrální nezachovalější partie CHKO Krivoklátsko a do katastru Bratronic zasahuje pouze okrajově na hranici s k.ú. Nižbor.
37	lesy ochranné	Lesy půdoochranné - část Obecního vrchu a pásy lesů na hranách údolí Loděnice (Kačák)
38	les zvláštního určení	Lesy vojenské Lesy na území CHKO Krivoklátsko zařazené do II. a III. zóny odstupňované ochrany
39	lesy hospodářské	Ostatní zbývající část lesů (mimo ochranné a lesů zvláštního určení)
40	vzdálenost 50 m od kraje lesa	Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze ÚPNSÚ Bratronice
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Pro změnu č. 4 ÚPNSÚ Bratronice mají význam následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), zařazené do tříd ochrany: třída ochrany I. - 4.11.10 třída ochrany III. - 4.12.12, 4.12.13, 4.15.12, 4.26.01, 4.26.11 třída ochrany IV. - 4.26.14, 4.26.51 třída ochrany V. - 4.26.54, 4.41.78, 4.72.01
42	hranice biochor	Na území obce Bratronice jsou zastoupeny následující biochory : -3BM rozřezané plošiny na drobách v suché oblasti 3. veg. stupně -3BQ rozřezané plošiny na pestrých metamorfitech v suché obl. 3. veg. stupně -4BM rozřezané plošiny na drobách v suché oblasti 4. veg. stupně -4BQ rozřezané plošiny na pestrých metamorfitech v suché obl. 4. veg. stupně
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Plošné odvodnění trubkovou drenáží je provedeno na celkem 231 ha (cca 30% zem. půdy), jako recipient slouží celá hydrografická síť v délce 19,96 km, z toho 16,37 km vodních toků a 3,59 km odvodňovacích kanálů. Realizace odvodnění a úprav vodních toků byla provedena převážně v letech 1976 - 1981, méně 1964 a 1967. Drobné vodní toky spravují Lesy ČR, Loděnici Povodí Vltavy, odvodňovací kanály spravuje Zemědělská vodohospodářská správa, detail je v majetku jednotlivých vlastníků.
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	13733000 - Loděnice po ústí do toku Berounka 13650000 - Berounka po soutok s tokem Litavka
48	vodní nádrž	Na území obce Bratronice se nacházejí pouze malé vodní nádrže - na potoce Od Šarvaše (přítok Lhoteckého potoka) jsou tři rybníčky, další rybníček byl zbudován pro potřeby samoty Pohodnice /Lipína/ na Žlábků. Na Bratronickém potoce jsou dvě stabilizační nádrže zbudované původním MNV v 80. letech. Drobnou nádržku zřídila i MO mysliveckého svazu v odchovně bažantů pod přejezdem k cihelně. Nová vodní nádrž je i na vodoteči nad cihelnou.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Z hydrologického hlediska se zájmová oblast nachází v povodí Berounky, na rozvodnici potoka Loděnice (Kačák) a potoka Vůznice. Převážná část území je součástí hydrologického povodí Loděnice (ČHP 1-11-05-015 a 1-11-05-017) a jeho pravostranného přítoku Lhoteckého potoka (ČHP 1-11-05-016). Pouze malá část na JZ území je odvodňována do povodí Vůznice (ČHP 1-11-03-053) a jejího levostranného přítoku Benešáku (ČHP 1-11-03-054).
50	záplavové území	Loděnice má stanovené záplavové území Oků Kladno, RŽP č.j. 953/95 Vod 233 ze dne 3.5.1995. Pro Loděnici je určen hlásný profil Dolní Bezděkov (kategorie B).
57	dobývací prostor	DP cihlářských surovin Bratronice
60	ložisko nerostných surovin	D 5232300 Bratronice - nevýhradní ložisko cihlářské suroviny (těženo) N 5045100 Bratronice - nevýhradní ložisko stavebního kamene (netěženo - ukončená) V 0653304 Dolní Bezděkov - neperspektivní ložisko stavebního kamene
61	poddolované území	Poddolované území č. 4773 - Bratronice u Kladna je vedeno jako ojedinělé, bodové.
63	staré důlní dílo	Evidované jsou: hlavní důlní dílo č. 4482 - Štola na Obecním vrchu (kámen pro hrubou a uslechtilou výrobu), provoz byl ukončen po r. 1945. Dále jsou evidovány vlivy důlní činnosti a to deponie č. 817 Dolní Bezděkov (stavební kámen) a deponie č. 821 Bratronice (cihlářská surovina).
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	skládky Bratronice. Jedná se o bývalou obecní skládku inertního materiálu, stavební suti a malého množství TKO.
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Lokalita Bratronice nespĺňovala v roce 2009 kritéria vymezující oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k cílovým imisním limitům pro ochranu zdraví (bez zahrnutí přízemního ozonu) dle § 7 zákona 86/2002 Sb., v platném znění. K překročení imisní hodnoty troposférického ozónu pro ochranu ekosystému a vegetaci dochází v rámci CHKO Krivoklátsko na 99,9 % chráněného území. Část řešeného území se z tohoto důvodu nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu ekosystémů a vegetace.
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	Do obce je přivedena pitná voda zásobním řadem DN 150 napájeným z přivaděče "R" ze skupinového vodovodu Kladno-Slaný-Kralupy n.Vlt.-Mělník. Zařízení, včetně rozvodů vody v obci je provozováno společností Středočeské vodárny a.s.. Jímací studna pro zásobování provozního objektu ČOV pitnou vodou. Jedná se o vrt hloubky 16,0 m a průměru 254 mm.

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Vodovod pro veřejnou potřebu v rámci Svazku obcí mikroregionu Bratronicko. Systém zásobení obce Bratronice pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Kapacita vodního zdroje a přivaděčů je pro další rozvoj obce dostatečná.
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	Obec Bratronice má čistírnu odpadních vod společnou pro svazek obcí mikroregionu Bratronicko. Kapacita čistírny odpadních vod je 2100 EO. Celá ČOV je umístěna v jedné budově. Odpadní vody jsou přiváděny do čerpací stanice na mechanické předčištění tvořené jemnými česlemi a lapákem písku. Biologický stupeň je tvořen dvojicí linek sestávajících se z aktivačních a dosazovacích nádrží. Aktivační nádrž je dělena na selektor, denitrifikační a nitrifikační nádrže.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Obec má vybudovaný systém splaškové kanalizace. Odpadní vody jsou odváděny touto kanalizací na ČOV. Kanalizace a ČOV je společná pro Svazek obcí mikroregionu Bratronicko. Systém odvedení a čištění odpadních vod obce Bratronice se nebude měnit ani v budoucnosti.
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	Zásobování el. energií z hlediska předpokládané bilance je plně zajištěno.
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Řešeným územím prochází linka nadzemního vedení nadřazených energetických soustav VVN 400kV s ochranným pásmem 30 m od vnějšího vodiče; dále linky 22 kV.
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Územím prochází pátevní středotlaký řad podél silnice III/2018 až do obce. Ochranné pásmo je vymezeno.
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Obec je plynofikována, napojena je na plošný systém vybudovaný pro Svazek obcí mikroregionu Bratronicko - pro obce Lhota, Žilina, Družec, Bratronice a Horní Bezděkov. Na plyn je připojeno cca 53 % budov (zbytek využívá k otopu jiná paliva, převážně hnědé uhlí, méně plyn z domácích zásobníků a jiné druhy paliv). Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vymezena.
82	komunikační vedení, včetně ochranného pásma	Přes řešené území je veden významný radioreléový paprsek. Radioreléové trasy provozují různé subjekty včetně těch, které zajišťují obranu a bezpečnost státu. V jejich trasách nelze umísťovat některé stavby bez předchozího souhlasu VUSS.
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Územím obce Bratronice prochází silnice II. třídy č.201 (směr: Jeneč - Unhošť - Horní Bezděkov - Bratronice - Zbečno - Křivoklát - Slabce a dále napojení na II/233). S větším dopravním významem této silnice lze uvažovat pouze ve směru od Unhoště po oblast Zbečna a Křivoklátu, a to především pro rekreační dopravu, převoz kamene z lomu Zbečno. Dopravní závady na této silnici vyplývají především ze složité konfigurace terénu, ale vzhledem k dopravnímu významu se na ní nepředpokládají žádné významnější přeložky do nové trasy, ani úpravy. Ochranné pásmo vymezeno v šíři 15 m.
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Ostatní komunikace slouží především místní dopravě a jsou zařazeny do kategorie komunikace místního významu. Jedná se o silnice III. tříd č. 1163 (Bratronice - Nížbor), č. 2015 (Velká Dobrá - Družec - Bratronice), č. 2014 (Horní Bezděkov - Dolní Bezděkov), č. 2017 (Dolní Bezděkov - Lhota), č. 2018 (Bratronice - Lhota - Žilina - Kamenné Žehrovice). Ochranná pásma vymezena v šíři 15 m
93	místní a účelové komunikace	Současná dopravní infrastruktura místních obslužných komunikací je dostatečná pro obsluhu zastavitelného území. Síť polních cest slouží převážně zemědělské výrobě, pouze ve vazbě na lesní cesty a cesty v chatových osadách, slouží pro účely lesnické a rekreační.
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Území vzhledem ke svému umístění nabízí dosti slušný potenciál pro různé formy cestovního ruchu – územím prochází cyklotrasa 0049 a turistické stezky - červeně značená údolím Loděnice, zeleně značená z Lánské obory přes Bratronice, Radič do údolí Loděnice s napojením na další turistické trasy.
111	objekt požární ochrany	V obci Bratronice působí Sbor dobrovolných hasičů. Zařízení MV-GR HZS ČR a HZS Středočeského kraje se v obci nenacházejí. Část vody potřebná k požárnímu zásahu bude kryta odběrem vody ze současných vodních nádrží.
113	ochranné pásmo hřbitova	pietní 100 m
115	ostatní veřejná infrastruktura	V obci Bratronice ostatní veřejnou infrastrukturu neuvedenou v bodu 003 představují autobusové zastávky; návsí, hřiště;
116	počet dokončených bytů v roce 2009	Ve sledovaném období byly v obci Bratronice podle údajů Českého statistického úřadu dokončeny 2 byty.
117	zastavitelná plocha	Nově je navržena hranice zastavěného území dle nových hranic navrhovaných rozvojových lokalit; rozvojové plochy určené pro výstavbu jsou označeny jako zastavitelné.
118	jiné záměry	- víceúčelová vodní nádrž Stošavka (lokalita č. 2) - větrolam s předchozími terénními úpravami (lokalita č. 4)

C.02 Sociální charakteristika – lidské zdroje
Obyvatelstvo

Vývoj sídel v zázemí Kladna byl velmi selektivní místně (podle atraktivity prostředí, vybavení a dostupnosti sídel) i podle velikosti venkovských sídel – v 90. letech více rostla větší sídla, zatímco většina malých populačně dále klesala. Ve druhé polovině 20. století dále pokračuje postupný pokles celkového počtu obyvatel. Součástí obce je Dolní Bezděkov. Bratronice byly od roku 1981 do roku 1990 spojené s Bělčí.

V posledních letech se pokles obyvatel zastavil a začal nárůst. V současné době je obci Bratronice tendence stoupající; oproti roku 2001 došlo k nárůstu 135 obyvatel (index 1,18); převažuje přírůstek migrační. Důvodem je jednoznačně pražská a kladenská aglomerace, Bratronice jsou atraktivní blízkostí a dostupností a zároveň poměrně pestrá krajina v okolí.

Kód		Počet obyvatel			Průměrný věk		
okresu	obce	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy
CZ0203	532142	895	451	444	40,6	38,7	42,5

k 1.1. / rok	celkem	muži	ženy
2004	777	393	384
2005	784	401	383
2006	787	397	390
2007	800	405	395
2008	816	414	402
2009	846	429	417
2010	865	439	426
2011	895	451	444

Počet obyvatel, narození, zemřelí, stěhování (1991 - 2010)

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěh.	vystěh.	přírůstek přirozený	přírůstek migrační	přírůstek celkový	stav 31.12
1991	721	9	9	26	28	-	-2	-2	719
1992	719	8	10	22	15	-2	7	5	724
1993	724	12	11	24	27	1	-3	-2	722
1994	722	10	11	25	23	-1	2	1	723
1995	723	9	7	6	16	2	-10	-8	715
1996	715	10	9	20	24	1	-4	-3	712
1997	712	2	7	20	12	-5	8	3	715
1998	715	8	2	26	26	6	-	6	721
1999	721	4	7	24	15	-3	9	6	727
2000	727	13	8	24	16	5	8	13	740
2001	764	5	8	18	19	-3	-1	-4	760
2002	760	7	6	26	21	1	5	6	766
2003	766	6	4	20	11	2	9	11	777
2004	777	9	9	18	11	-	7	7	784
2005	784	9	8	22	20	1	2	3	787
2006	787	3	8	39	21	-5	18	13	800
2007	800	12	7	30	19	5	11	16	816
2008	816	6	7	45	14	-1	31	30	846
2009	846	6	13	38	12	-7	26	19	865
2010	865	13	7	44	20	6	24	30	895

Předproduktivní část populace (obyvatelé ve věku 15 let a méně) má v obci nižší zastoupení zastoupení ve srovnání s ORP Kladno (13,3 % proti 14,8 %), poproduktivní část populace je vyšší oproti průměru ORP Kladno. Tato zjištění korespondují s obecným trendem stárnutí populace ve venkovských oblastech, ze kterého vyplývá, že případný nárůst obyvatel se nebude odehrávat přirozenou obměnou obyvatelstva, ale migrací. Vzhledem k atraktivní krajině a obecnému trendu dezurbanizace lze očekávat kladné saldo migrace na území obce.

Věková struktura

		počet obyv.	věk 0-14	věk 15-64	věk 65+	prům. věk	index stáří 65+/0-14 (%)
Bratronice	2009	865	115	615	135	40,6	117
			13,3 %	71,1 %	15,6 %		
ORP Kladno	2009	120239	17822	84267	18150	40,5	101,8
			14,8 %	70,1 %	15,1 %		

Nárůst v roce 2010 oproti roku 2001 je 18 %. **Silná stránka - nárůst počtu obyvatel migrací.**
Průměrný věk je 40,6 let (muži 38,7 let, ženy 42,5); index stáří 117 %. **Slabá stránka - stárnutí populace**

Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjížd'ka za prací a míra nezaměstnanosti

	celkem
Celkový počet obyvatel	895
Ve věku 0-14	127
V produktivním věku	631
V poproduktivním věku	137
Ekonomicky aktivních v priméru %	2,6
Ekonomicky aktivních v sekundéru %	35,0
Podíl osob s dokončeným základním vzděláním %	25,9
Podíl osob s dokonč. vysokoškolským vzděláním %	4,3
Vyjíždějící do zaměstnání mimo obec	230
Vyjíždějící do škol mimo obec	79
Dojíždějící do zaměstnání do obce	40
Dojíždějící do škol do obce	18
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2009 %	5,79

Míra nezaměstnanosti v obci Bratronice (5,79 %) je podprůměrná oproti ORP Kladno (9,1 %). Míra nezaměstnanosti ve Středočeském kraji patří k nejnižším v rámci ČR (7,8 %). Celkem se v obci hlásí 22 uchazečů o práci (muži 13, ženy 9).
Silná stránka - nízká míra nezaměstnanosti.

Struktura domovního a bytového fondu

Ve vývoji počtu domů se kromě období nárůstu obyvatel projevují i období hospodářského růstu (20. a 90. léta) kdy počet domů roste i při stagnaci počtu obyvatel.

Počet dokončených bytů v letech 2007 - 2009 :	9
Počet dokončených bytů v roce 2009:	2
Dokončené byty na 1000 obyvatel (roční průměr):	2,7

Domovní fond

Domy úhrnem	292	
z toho domy obydlené	206	
neobydlené domy celkem	54	
neobydlené domy sloužící rekreaci	32	
průměrné stáří trvale obydlených domů	46	
domy podle vlastnictví	soukromých osob	197
	obce, státu	7
	bytové družstvo - SBD	0
	ostatní vlastnictví	2
domy postavené	do roku 1945 (%)	27,0
	mezi roky 1945 - 1990 (%)	67,4
	mezi roky 1991 - 2001 (%)	5,2
	po roce 2001 (%)	**

Bytový fond

Byty úhrnem	358
podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)	19,0

Celkem je v obci 547 budov, z toho v Bratronicích 454 budov, v Dolním Bezděkově 93 budov. Převažujícím typem bydlení je bydlení v rodinných domech se zahradou. Podíl rodinných domů v obci činí 88,4 %. Předválečný domovní fond tvoří 27 % domů celkem. Neobydlených domů je celkem 54, z toho sloužící rekreaci 32.

Značnou část budov tvoří rekreační objekty (převážně chaty - 226 budov, méně chalupy - cca 32 budov), celkem je to 258 staveb využívaných pro rodinnou rekreaci, z toho v Bratronicích 220 budov, v Dolním Bezděkově 38 budov.

Celkem je v obci evidováno 358 bytů, z toho v Bratronicích 294 bytů, v Dolním Bezděkově 64 bytů. Oproti roku 2001, kdy bylo evidováno celkem 330 bytů, došlo k nárůstu o 28 bytů. Neobydlených bytů je cca 19 %.

Silná stránka - intenzita bytové výstavby na dobré úrovni.

C.03 Hospodářská charakteristika – potenciál území , produkční základna, ekonomický rozvoj

Potenciál území - pozemky (Zdroj ÚHDP - k 31.12.2010)

- Podíl zastavěných ploch činí 18,4035 ha tj. 1,2 %.
- Podíl ostatních ploch činí 71,8472 ha, tj. 4,6 %
- Podíl zemědělské půdy v řešeném území 769,6267 ha tj. cca 49,3 %.
- Lesnatost v řešeném území činí 696,5456 ha, tj. 44,6 %
- Podíl vodních ploch činí 6,0757 ha tj. 0,4 %.

Přehled zastoupení druhu zemědělských pozemků v katastrálním území:

druh pozemku	katastrální území výměra (ha)		celkem výměra (ha)
	Bratronice u Kladna	Dolní Bezděkov u Kladna	
orná půda	525,9490	101,4599	627,4089
zahrada	13,5206	4,1468	17,6674
ovocný sad	11,1516	1,0686	12,2202
TTP	89,3635	22,9667	112,3302
ZPF	639,9847	129,6420	769,6267
lesní poz.	505,3259	191,2187	696,5446
vodní plocha	5,0232	1,0525	6,0757
zast.pl.a nádv.	15,0966	3,3069	18,4035
ostatní plocha	56,7595	15,0877	71,8472
celkem	1222,1899	340,3078	1562,4977

Přírodní podmínky pro zemědělství patří v území k těm více méně příznivým. Půdy, které se vyvinuly v území, svým charakterem odpovídají geologickému podloží. Téměř z poloviny (48,5 %) jde o kambizemně a jejich slabě oglejené formy na břidlicích. Jsou obvykle středně těžké, výjimečně těžší (podle charakteru podložních břidlic), bývají šterkovité. Část z nich, v místech skalních výstupů, jsou mělké, v ornici středně šterkovité až kamenité, v hl. 0,3 m silně kamenité až pevná hornina. Z více než jedné třetiny jsou v území vyvinuty hnědozemně (34,7 %) na svahových hlínách a hnědozemně illimerizované na svahovinách se sprašovou příměsí, vč. slabě oglejených forem. Bývají středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem, ve spodině místy převlhčené. V údolních polohách převažují nívné půdy až nívné půdy glejové, středně těžké, s dobrými až méně dobrými vláhovými poměry.

Půdy jsou zařazeny do I. až V. třídy ochrany, převažují půdy zařazené do III. a IV. třídy ochrany; pouze okrajově v plošinné části území kolem Bratronic jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany.

V souvislosti se scelováním pozemků bylo vybudováno plošné odvodnění trubkovou drenáží na celkem 231 ha, tj. na cca 30 % zemědělské půdy, upraveny a regulovány byly všechny drobné toky v území, tvoří síť hlavních melioračních zařízení. Celé zájmové území je náchylné k vodní erozi. Stupně ohroženosti jsou rozděleny do šesti kategorií, přičemž oba katastry spadají do kategorie 4 - půdy ohrožené vodní erozí, koeficient potenciální eroze se pohybuje v rozmezí 0,46 - 0,60 (možné rozpětí 0,15 - 0,75 a více). Část katastrálního území Dolní Bezděkov u Kladna o výměře 130 ha je zařazeno do ostatních méně příznivých oblastí typu O^B.

Vyhláška č. 412/2008 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tyto hodnoty (k 1.1.2011):

- k. ú. Bratronice u Kladna 6,69 Kč/m².
- k.ú. Dolní Bezděkov u Kladna 4,23 Kč/m²

Les v řešeném území spadá do přírodní lesní oblasti 8 Křivoklátsko - Český kras. Lesy patřící do kategorie lesů hospodářských jsou ve vlastnictví a správě Lesů ČR s.p. (lesní oddělení a porost 701 A; 702 A, B, C, D, E; 703 A, B, C; 704 A, B, C, D, E; 713 A, B) a ve vlastnictví obce a soukromých osob. Lesy vojenské (v zájmu armády) jsou ve správě Vojenských lesů a statků ČR, s.p. Část Obecního vrchu a pásy lesů na hranách údolí Loděnice jsou zařazeny do kategorie lesů ochranných - půdoochranných. Na území CHKO Křivoklátsko jsou lesy řešeného území zařazeny do II. a III. zóny odstupňované ochrany.

Výroba

Hospodářská činnost rok 2010

Počet podnikatelských subjektů celkem	187
Zemědělství, lesnictví, rybolov - počet subjektů	10
Průmysl - počet podnikatelských subjektů	30
Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů	32
Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů	19
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství - počet podnikatelských subjektů	44
Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů	29
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění - počet subjektů	2
Školství a zdravotnictví - počet subjektů	4
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby - počet subjektů	17
Státní organizace - počet subjektů	1
Akciové společnosti - počet subjektů	0
Obchodní společnosti - počet subjektů	13
Družstevní organizace - počet subjektů	0
Peněžní organizace - počet subjektů	0
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	141
Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	0
Svobodná povolání - počet subjektů	4
Ostatní právní formy - počet subjektů	23
Počet subjektů bez zaměstnanců	66
Počet subj.s 1-9 zaměst.- mikropodniky	22
Počet subj.s 10-49 zaměst.- malé podniky	1
Počet subj.s 50-249 zaměst.- střed.podn.	0
Počet subj.s >249 zaměst.- velké podniky	0

Obec je sídlem s obytnou a rekreační funkcí, doplněná o výrobu (Cihelna Bratronice), zemědělskou výrobu (zemědělská usedlost a farma na Borku severně od cihelny), drobnou výrobu a služby (stavebnictví, zahradnictví, pila, bazar nábytku, projekční činnost ...)

Zemědělská výroba - po rozpadu hospodářství Bratronice St. statku Kladno hospodaří na území několik soukromých zemědělců. Na větších výměrách přes 150 ha (Ing. Procházka, p. Michálek, p. Kohout) a asi 10 delších soukromě hospodařících zemědělců na podstatně menších výměrách. Falta I. - chov koní

V území je zemědělská farma Borek - převažuje živočišná výroba. V areálu farmy je stáj pro skot, sklad krmiv, kolna, jímka o kapacitě 200 m³ a přečerpávací jímka, silážní plato a sklad sena. Stáj je využívána především v zimním období jako zimoviště. V letním období jsou zvířata na pastvině (celoročně jsou ve stáji ustájeni jen býci na výkrm a jalovice nad 2 roky). Kapacita: 70 krav bez tržní produkce mléka a vysokobřezích jalovic, 30 telat, 35 jalovic a 35 býků ve výkrmu. Průměrný stav: 60 krav bez tržní produkce mléka a vysokobřezích jalovic, 28 telat, 33 jalovic a 30 býků ve výkrmu.

Předpokládá se rozšíření areálu z důvodu uvolnění místa ve stávajících prostorách pro případné umístění zemědělské bioplynové stanice a dále pro rozšíření výrobních a skladovacích ploch (lokalita č. 6).

Průmyslová výroba a jiné technické činnosti

Cihelna Bratronice spol. s r.o. - cihelna vyrábí zejména plně pálené cihly, v menším rozsahu také ruční cihelnou dlažbu. Zásoby suroviny činí cca 362 tis. m³, ročně je těženo cca 2 tis. m³. Vytěžený prostor je postupně rekultivován, částečně je i využíván jako skladové a manipulační plochy uvnitř areálu cihelny. Nedílnou součástí cihelny je kruhová cihlářská pec, linka na výrobu antuky, recyklační linka pro zpracování stavebních odpadů a prodejna stavebnin.

Původní dobývací prostor cihlářské hlíny byl již částečně vytěžen. Záměrem je využít část tohoto prostoru pro realizaci staveb pro výrobu a skladování ve stávajícím charakteru výrobní činnosti (lokalita č. 7).

Přehled dalších významných provozoven a drobných služeb v sídle Bratronice:

Rohla Antonín - stavebnictví; výstavba pozemních a inženýrských staveb
Čermák Vladislav - drobné stavební práce, vodoinstalační práce, topenářské a kamenické práce
Kučera Rudolf a syn - pořez dřeva a pila
Lukáš Autoškola Bratronice
Hron Autodoprava - nákladní doprava lehká, střední, těžká, kontejnerová, stěhování těžkých předmětů
Kinský Truhlářství - truhlářské práce, výroba nábytku
Hatašová Renata - sítotisk, potisk textilií, reklamní předměty, ofset, knihtisk
STROMEKO s.r.o. - zahradnictví, zahradnické potřeby
Švanda Roman - Bazar nábytku a doplňků

Občanská vybavenost, kultura, sport

Obec Bratronice má základní občanské vybavení na dobré úrovni:

Školství: MŠ - zřizovatelem školy je obec Bratronice. Mateřská škola je od 1.9.2010 dvoutřídní s celodenním provozem s kapacitou 40 dětí, jedna třída pro děti 2,5-4 roky, druhá třída pro děti 4-6 let. Mateřskou školu navštěvují děti od 2,5 do 7 let z Bratronic a přilehlých obcí (Sýkořice, Dolní Bezděkov, Horní Bezděkov, Lhota, příp. i dalších). Mateřská škola je součástí organizace Základní škola a Mateřské škola Bratronice, sídlí v jedné budově, má svůj vlastní vchod. U školy je zahrada. ZŠ - zřizovatelem školy je obec Bratronice. Základní škola 1.-5. ročník je malotřídní (3 třídy - spojení tříd dle počtu žáků v jednotlivých ročnících) o kapacitě 60 dětí. Při základní škole je zřízena školní družina s kapacitou 25 žáků. Navštěvují ji děti od 1. do 3.ročníku. Školní kuchyně vaří jídlo pro školu, školku a zaměstnance školy, kapacita 115 strážníků. Všechny součásti školy jsou v jedné budově. Škola se nachází v centru obce Bratronice. Sídlo školy je v budově z roku 1793. Do školy docházejí děti a žáci z Bratronic i z dalších obcí – Běleč, Sýkořice, Dolní Bezděkov, Horní Bezděkov, Lhota. Dopravní spojení hromadnou dopravou je většinou dobré (ČSAD Kladno). Nejbližší střední školství se soustřeďuje zejména v Kladně. Další nabídka středních a vysokých škol je v Praze a dalších městech (Beroun, Rakovník).

Zdravotnictví: v obci funguje praktický lékař pro dospělé a dětská lékařka. Ordinace je umístěna v budově obecního úřadu.

Kultura: místní knihovna je umístěna v budově Obecního úřadu Bratronice. Knihovna poskytuje uživatelům veřejné knihovnické a informační služby, přístup na internet, kopírovací služby. Z dalších společenských organizací v Bratronicích působí tradičně Sbor dobrovolných hasičů. Dobrá je spolková a klubová činnost - TJ Sokol Bratronice. Kulturní dům Bratronice.

Sakrální stavby a služby: - kostel Věch svatých v Bratronicích - barokní kostel byl postaven v l. 1780–1783 zednickým mistrem J. Cikanem z Bud. Před tím zde stál gotický kostelík na hřbitově, který dnes již neexistuje. Farním je kostel od r. 1855. Kostel patří římsko-katolické farnosti Zbečno. Hřbitov je v Bratronicích nad obcí.

Restaurační a společné stravování, ubytování: 3x restaurační zařízení („Dolňák“ v Dolním Bezděkově, Restaurace Sokolovna), Penzion u Sajdlů, Roučmířův mlýn - školící a rehabilitační středisko.

Sport a rekreace: TJ Sokol Bratronice - oddíl kopané; zajištění sportovních a kulturně společenských akcí a nabídka pronájmu sálu pro soukromé oslavy. Fotbalové hřiště, tělocvična.

Maloobchod: v obci je prodejna Jednoty Kladno - COOP.

Administrativní a veřejné služby: Obecní úřad Bratronice, pošta, která sídlí v budově obecního úřadu. Obecní úřad zajišťuje firmu na odvoz odpadů, údržbu a čištění komunikací, údržbu zeleně, provoz knihovny, dohled nad správci sítí. Sídlo Svazku obcí mikroregionu Bratroniccko.

Spádovost ekonomicky aktivních obyvatel je předpokládána do Kladna, částečně Prahy a Berouna. Vazby z hlediska vyšší občanské vybavenosti a státní správy jsou rozděleny mezi Kladno, Prahu, méně Beroun a Rakovník.

C.04 Charakteristika životního prostředí

Vyhodnocení vlivu změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice na životní prostředí jsou obsahem samostatného separátu (SEA – zpracovatel: Ing. Milena Morávková, projektová a poradenská činnost v oblasti ekologie). Jedná se o část A přílohy "Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj". Výsledky jsou zpracovány do následujících analýz.

Závěrečná doporučení uvedeného separátu jsou shrnuta v kap. A.11:

Celkově lze konstatovat, že hodnocený Návrh změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, pokud budou splněna navrhovaná opatření, uvedená v kapitole A. 7.

Předmětem hodnocení jsou zejména lokality určené pro zřízení víceúčelové nádrže na Lhoteckém potoce (požadavek č. 2), větrolam s předchozími terénními úpravami (požadavek č. 4), využití pozemků navazujících na zemědělskou usedlost Borek pro zónu výrobně obslužného charakteru s následným využitím pro sklady související se zemědělskou výro-

bou (požadavek č. 6) a změna funkčního využití dobývacího prostoru na zónu výroby a služeb v areálu cihelny (požadavek č. 7). Variantní řešení je posuzováno k tzv. "nulové variantě", tj. k současnému stavu.

Konkrétně bylo hodnocení zaměřeno na následující aspekty: širší územní vazby, zvýšení dopravní zátěže, zvýšení hlukové zátěže, znečišťování ovzduší vůči obytné zástavbě (stávající i plánované), narušení faktoru pohody bydlení, změn odtokových poměrů, rozsahu záborů ZPF a změn v uspořádání krajiny, krajinný ráz. Současně jsou navržena opatření, za kterých lze akceptovat navrhovaný rozvoj.

Změna č. 4 ÚPNSÚ Bratronice je hodnocena na základě identifikace střetů se složkami životního prostředí. U zjištěných vlivů je proveden popis jejich rozsahu a významnosti.

Nejzávažnějšími problémy životního prostředí, které jsou významné pro posuzovanou koncepci:

- zvyšování intenzit dopravy a s tím související i zvyšování hlukové zátěže obyvatelstva a zhoršená kvalita ovzduší v blízkém okolí komunikací;
- hlukové poměry v posuzované oblasti jsou ovlivňovány hlukem dopravy na silničních komunikacích: II/201 přes obec Bratronice, III/2015 Bratronice - směr Dolní Bezděkov, III/2018 Bratronice - směr Lhota; vzhledem k nízkým intenzitám dopravy však nikde nebudou překračovány hygienické limity stanovené pro hluk z dopravy;
- Je předpoklad, že hygienické limity pro hluk z provozoven budou splněny, neboť navrhované výrobní plochy jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti (300 - 350 m) od chráněných objektů;
- na území obce Bratronice jsou umístěny 3 střední zdroje znečišťování ovzduší, zdrojem znečišťování jsou i emise amoniaku z nakládání se statkovými hnojivy a jejich aplikace na pole. V souvislosti s možným umístěním zemědělské bioplynové stanice v rámci areálu Borek je nutno počítat i s možným umístěním dalších dvou bodových zdrojů znečišťování ovzduší - středního (kogenerační jednotka) a velkého (spalování bioplynu);
- na základě odhadu stávajícího imisního pozadí lze předpokládat, že v zájmové lokalitě jsou nejvíce problematickou znečišťující látkou suspendované prachové částice (PM₁₀). Nejvyšší koncentrace lze očekávat v bezprostředním okolí stávajících komunikací, nikde však nebudou limity překračovány. Dominantní podíl na imisním zatížení má druhotná prašnost;
- Obec Bratronice nespadá do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na části území byl však překročen cílový imisní limit O3 pro ochranu zdraví a pro ochranu ekosystémů a vegetace v rámci CHKO Křivoklátsko.
- návrh změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice neobsahuje žádné záměry, které by měly ohrozit kvalitu podzemních nebo povrchových vod; farma Borek má z hlediska ochrany vod zpracovaný havarijní plán;
- odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z tohoto území. K tomuto účelu je třeba respektovat opatření ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence;
- při výstavbě víceúčelové vodní nádrže (lokalita č. 2) a větrolamu (lokalita č. 4) je nutno počítat s rekonstrukcí drenáže. Případné narušení části systému by se mohlo projevit na funkčnosti celého systému.
- z hlediska ochrany ZPF se jedná o úbytek zemědělské půdy tradičně využívané, v rozsahu 6,64 ha, v kultuře orná, ovocný sad a TTP. Nejvíce je dotčena půda III. třídy ochrany (54,3 %). Půdy nejkvalitnější, zařazené do I. třídy ochrany jsou dotčeny v rozsahu 1,0220 ha, tj. 15,4 % z celkové potřeby zemědělské půdy. Vliv na půdy je z hlediska jejich záboru pro jiné funkce méně významný;
- území obce Bratronice je ohroženo vodní erozí; převážná část zemědělských pozemků je odvodněna systematickou drenáží, drobné vodní toky jsou regulovány;
- na území CHKO jsou navrženy lokality č. 2, č. 4 a č. 8. Dle vyjádření Správy CHKO realizacími záměrů nebudou dotčeny žádné lokality soustavy NATURA 2000 na území CHKO Křivoklátsko a ani nebudou nijak ovlivněny význačné biotopy ani evropsky významné druhy;
- významného krajinného prvku ze zákona (Lhotecký potok a údolní niva) a současně lokálního biokoridoru se dotýká požadavek č. 2 - víceúčelová vodní nádrž - realizací záměru se počítá se vznikem území s větší biodiverzitou. Po vybudování nádrže lze naopak očekávat pozitivní efekt; budou vytvořena nová stanoviště, která mohou být spontánně osídlena celou řadou planých druhů rostlin;
- nově navrhované plochy zástavby nebo změny zástavby stávajících ploch, nesmí v žádném případě narušit kompozici obce a krajiny. Je proto nutné, aby navrhovaná zástavba respektovala své okolí a byla vhodně zakomponována i do systému zeleně. Novostavby v lokalitě č. 6 bude nutné prověřit z hlediska vlivu na krajinný ráz (zákres do panoramatu sídla a krajiny);
- lokalita č. 7 zasahuje do tzv. „zaniklé středověké osady ze 13. století“, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 20853/2-3998. Postupováno ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči a zákona č 242/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

C.05 SWOT analýza potenciálu rozvoje obce Bratronice

Zpracováno na základě podkladů rozboru udržitelného rozvoje území ORP Kladno (aktualizace z března 2011), kde jsou vytypovány slabé stránky, silné stránky, hrozby a příležitosti pro obec Bratronice, resp. **SWOT analýza je uzpůsobena podmínkám obce Bratronice.**

Analýzy SWOT jsou členěny podle následujících problémových okruhů:

1. Horninové prostředí, geologie
2. Vodní režim
3. Hygiena životního prostředí
4. Ochrana přírody a krajiny
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura
7. Sociodemografické podmínky
8. Bydlení
9. Rekreace
10. Hospodářské podmínky
11. Hodnoty

1. Horninové prostředí, geologie

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> – Nedostatek kvalitních velkoobjemových stavebních surovin (šterkopísek, stavební kámen, popř. cihlářská surovina) bez perspektivy jejich nalezení a s nutností jejich dovozu. – Nedostatek zdrojů kvalitní pitné vody – nadále nutná doprava z Mělnicka, bez které se území neobejde ani v případě, že by byly využitelné podzemní vody po obnově. – Značné množství pozůstatků po hornické činnosti (důlní díla, odvaly, „speciální“ hornická výstavba). 	<ul style="list-style-type: none"> – Možnost využití odvalů po hornické a jiné činnosti, avšak za předpokladu dokonale připravených projektů a specifických (bezpečnostních) opatření. – Recyklace stavebních prvků.
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> • nejsou 	<ul style="list-style-type: none"> • nejsou

2. Vodní režim

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> – Na území se vyskytují z hlediska velikosti povodí a průměrného průtoku pouze drobné toky malé vodnosti, které vykazují určité mikrobiální znečištění. – úprava vodního režimu a regulace vodních toků – Území je deficitní z hlediska zdrojů pro zásobování pitnou vodou. – Většina místních zdrojů povrchové vody vykazuje značné chemické i mikrobiální zatížení, vysoko překračující normu pro pitnou vodu. 	<ul style="list-style-type: none"> – Podstatná část obyvatel je zásobována pitnou vodou
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> – Území je zranitelné zejména krátkodobými přívalovými dešti (bleskovými povodněmi). – Snížení povoleného odběru, zejména v suchém období. 	<ul style="list-style-type: none"> – Podpora opatření, která zvýší retenci vody v území. Sníží se tak riziko povodňových jevů a zlepší se vodní režim v území. – Zpracovávat povodňový plán postupně pro všechny obce, u kterých může teoreticky nastat povodňové nebezpečí.

3. Hygiena životního prostředí

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - Překračování limitů pro NO_x, PM₁₀, přízemní ozon, benzo(a)pyren, arsen. - Přibližně 27 % území ORP Kladno v OZKO, jedná se o jedno z nejvíce znečištěných území v ČR. - Vliv emisního zatížení - kombinace zdrojů znečištění (lokální topeniště na tuhá paliva, intenzivní doprava). - Hluková zátěž obyvatel ze silniční dopravy - Spalování odpadů v lokálních topeništích. - Staré ekologické zátěže - Zavážení lokalit po těžbě stavebním a demoličním odpadem, jehož původ je často mimo ORP Kladno. 	<ul style="list-style-type: none"> - Nejsou překračovány imisní limity pro SO₂, NO₂, benzen, kadmium a nikl. - Z hlediska kvality ovzduší čistší oblast na jih a západ od komunikace R6. - Poměrně dobrá a hustá infrastruktura odpadového zařízení, i díky zařízením v okolních ORP.
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - Zvyšování intenzit dopravy a tím i zvyšování hlukové zátěže obyvatelstva a zhoršení kvality ovzduší v okolí komunikací - Lokální topeniště na tuhá paliva s nedostatečnou technologií spalování. - Spalování odpadů v lokálních topeništích a jeho vliv na kvalitu ovzduší. - Černé skládky. 	<ul style="list-style-type: none"> - Podpora veřejné hromadné dopravy. - Podpora obnovitelných zdrojů energie včetně domácností, případně podpora obměny zastaralé technologie lokálních topenišť. - Účelová výsadba vegetace s cílem snížit množství poléťavého prachu. - Podpora třídění a využívání biologicky rozložitelných odpadů. - Předcházení vzniku odpadů. - Zvýšení počtu komplexních center pro využívání odpadů.

4. Ochrana přírody a krajiny

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - Fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou a zastavěnými plochami. - Vzájemná neprovázanost ploch zeleně – nedostatek alejí, doprovodné zeleně podél cest. - Síť ÚSES nespojitá, nenavazující prvky. 	<ul style="list-style-type: none"> - Vysoké procento lesních porostů - lokality s režimy ochrany přírody a krajiny – významné krajinářsky a přírodovědně (CHKO, Přírodní park) - Dobrá prostupnost krajiny na jih a západ od Kladna, atraktivita oblastí (např. CHKO Křivoklátsko, přírodní parky) - Existence a dostupnost ploch využitelných pro rekreaci.
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - Zástavba, rozrůstání plochy sídel na úkor lesních ploch a zeleně. - Zahušťování dopravní sítě a nárůst kapacity přepravy – vznik migračních bariér a zvyšování fragmentace území. - Nová výstavba skladových a komerčních ploch bez dostatečného podílu vegetačních úprav zapojujících projekt do krajiny a okolí sídla. 	<ul style="list-style-type: none"> - Propojení a dovymezení sítě ÚSES - založení prvků ÚSES v parametrech doporučených metodikou. - Zpřístupnění atraktivních míst zejména pro pěší a cyklisty – možná výsadba alejí, doprovodné zeleně, nové krajinné prvky. - Zvýšení ekologické stability území zvětšením podílu ekologicky stabilních ploch - Výsadba liniové a nelesní zeleně, vytvoření interakčních prvků, při úpravách ÚPD vymezit plochy veřejné zeleně v sídlech.

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - Klima mírně suché až suché (nízké roční úhrny srážek). - Vodní eroze - Přirozené druhové skladbě odpovídá cca 89 % listnatých dřevin. V současné druhové skladbě tvoří listnaté dřeviny však pouze cca 41 %. 	<ul style="list-style-type: none"> - Přítomnost kvalitních půd v ZPF - Prostorová soustředěnost kvalitních půd ve velkých plošných celcích, možnost efektivního využití mechanizace. - Vyšší lesnatost území.
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - Nevratné zábory vysoce kvalitní zemědělské půdy - Zvyšování nárazovosti srážek; nárůst erozní ohroženosti svažitých půd, resp. vysychavých půd na rovinách. - Zvyšování rozsahu zastavěných a zpevněných ploch s odvodem srážkové vody namísto retence bude do budoucna zhoršovat mezoklima oblastí ve směru oteplování a dalšího vysoušení. - Nebude se dařit postupně naplňovat cílovou skladbu dřevin v lesních porostech. 	<ul style="list-style-type: none"> - Zvyšování retence vody v krajině zřizováním malých vodních nádrží, polosuchých poldrů a obnovou mokřadů. - Případnou další výstavbu směřovat mimo ZPF a PUPFL (lesy), zejména do nevyužívaných, opuštěných či devastovaných areálů. - Posílit doprovodnou zeleň podél komunikací s jejím klimatotvorným a protierozním efektem. - Obměna druhové skladby dřevin ve prospěch listnatých dřevin.

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - průtah silnice II/201 obcí a zatížení TNA převozem kamene z lomu Zbečno - Nízká kvalita silnic III. třídy. - Řešení odvodu dešťových vod při nárůstu zpevněných ploch v rámci nové výstavby. - Existence lokalit bez vybavení splaškovou kanalizací. 	<ul style="list-style-type: none"> - Dobrá dostupnost Kladna a obcí v koridoru R6 do hl. m. Prahy, dobré napojení na MÚK ve Velké Dobré. - Dobrá dostupnost Letiště Praha - Ruzyně. - Kvalitní pokrytí území rozvodem plynu (95 % obcí v ORP Kladno plynofikováno). - Dostatečné pokrytí území v oblasti zásobování elektrickou energií. - Kvalitní pokrytí celého území mobilními operátory. - Fungující kanalizační systém s odvodem odpadních vod na ČOV.
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - Zvýšení cen elektrické energie a zemního plynu ve vazbě na zhoršení životního prostředí v lokalitách individuální bytové zástavby. 	<ul style="list-style-type: none"> - Posílení hromadné dopravy, napojení autobusové dopravy na Pražskou integrovanou dopravu - Zaměření na energetické využívání biomasy, bioplynu pro rozvoj malého a středního podnikání. - Podpora využívání obnovitelných zdrojů energie - Zlepšování čistoty ovzduší prosazováním centrálního zásobování teplem

7. Sociodemografické podmínky

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - Stárnutí populace, vyšší podíl seniorů na úkor podílu dětí (index stáří 117 %) - Nárůst obyvatel se neodehrává přirozenou obměnou obyvatelstva, ale migrací. - Ve vzdělanostní struktuře jsou podprůměrně zastoupeni zejména vysokoškoláci a částečně středoškoláci (proti průměru ČR). 	<ul style="list-style-type: none"> - Nárůst počtu obyvatel migrací - Ve věkové struktuře populace je nadprůměrně zastoupeno obyvatelstvo v produktivním věku na úkor podílu dětí i seniorů - Nízká míra nezaměstnanosti

Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - Emigrace části populace s vyšší vzdělaností a příjmy do Kladna a Prahy - Stárnutí obyvatel obecně, soustředění seniorů v některých věkově a sociálně podobných lokalitách. 	<ul style="list-style-type: none"> - Zlepšení technického a sociálního vybavení obce v případě úspěšného čerpání fondů EU. - Růst příjmů obyvatel v případě dlouhodobé příznivé hospodářské situace, nabídky pracovních míst, propojení s Prahou apod.

8. Bydlení a občanská vybavenost

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - Předválečný domovní fond tvoří cca 27 % domů celkem. - Podíl neobydlených bytů tvoří cca 19 %. 	<ul style="list-style-type: none"> - Intenzita bytové výstavby na dobré úrovni, převažuje bydlení v rodinných domech (cca 88,4 %) - Občanské vybavení na dobré úrovni (MŠ, ZŠ 1.-5.stupeň, pošta, knihovna, kulturní dům, praktický lékař pro dospělé, dětská lékařka, tělocvična, fotbalové hřiště, restaurační zařízení a ubytovací kapacity) - Přijatelná obytná kvalita s přístupem většiny obyvatel do lesních ploch pro denní rekreaci, kvalitní přírodní zázemí (Přírodní park, CHKO) - Dostatek rozvojových ploch pro nízkopodlažní bydlení
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - Neregulovaná výstavba - živelný rozvoj stávajících i nových lokalit individuálního bydlení. - Nižší atraktivnost obce vzhledem k základní občanské vybavenosti, odliv obyvatel za specifickou a vyšší vybaveností do měst. - Zaostání technického a občanského vybavení, konflikt s rekreačními funkcemi krajiny. 	<ul style="list-style-type: none"> - Vytváření podmínek pro bydlení nově příchozích obyvatel, zejména mladých rodin s dětmi (nabídka bydlení ve všech kategoriích). - Stabilizace a rozšíření sítě občanského vybavení.

9. Rekreace

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - Živelná přeměna staveb individuální rekreace na rodinné domy v nevyhovujícím urbanistickém prostředí bez napojení na infrastrukturu obcí - Nedostatečně využitý potenciál cestovního ruchu a rekreace, slabá nabídka turistických cílů. - Chybějící a nevyhovující infrastruktura pro cestovní ruch a rekreaci - zejména dopravní, ubytovací a stravovací. 	<ul style="list-style-type: none"> - Atraktivní rekreační zázemí přírodě blízkých oblastí (zejména CHKO a Přírodního parku) a využití pro aktivní trávení volného času - Dobrý rekreační potenciál území vyplývající z hodnot krajinného rázu a daný historickým vývojem území - Síť značených turistických tras (pěší, cyklotrasy) a existence sportovního areálu - fotbalového hřiště; atraktivita krajiny v extenzivních oblastech a její využití pro rekreaci a aktivní trávení volného času
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - Omezení ekonomického rozvoje a nedostatek finančních zdrojů (lokálních, státních i evropských) pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. - Negativní vlivy intenzivního zemědělství a průjezdné dopravy na atraktivitu prostoru pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. - Sřet zájmů rozvoje rekreace s jiným využíváním území (zemědělské využití, ochrana přírody a krajiny, výstavba). 	<ul style="list-style-type: none"> - Rozšíření nabídky atraktivit území - rozšíření sportovních a rekreačních ploch, možnosti pro další formy turistiky - Rozšíření sítě cyklistických a turistických tras - Rozvoj infrastruktury, zejména dopravní (parkoviště), ubytovací a stravovací; dotvoření turistické infrastruktury (odpočívadla, přístřešky, značení a dalšího mobiliáře) - Využití bývalého vojenského areálu pro rozvoj rekreace a turistiky

10. Hospodářské podmínky

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - Relativně slabá ekonomická základna, převažuje zejména obytná funkce. Ekonomika je založena na vysoké dojezdové zaměstnanosti a nízké zaměstnanosti v zemědělství. - Nedostatek pracovních příležitostí v obci. 	<ul style="list-style-type: none"> - Blízkost Prahy a její široká nabídka pracovních míst snižuje výkyvy a nerovnováhy pracovního trhu v Kladně a jeho zázemí. - Nízká míra nezaměstnanosti. - V území převažují mikropodniky (celkem 22) a malé podniky (1) zaměřené na drobnou výrobu a služby.
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - Další růst vyjížděky za prací, případně vystěhování vysoce kvalifikovaných a vzdělaných osob, které nenajdou uplatnění v místě. - Stárnutí a nedostatek kvalifikovaných pracovních sil v tradičních profesích. - Tlak investorů na další plochy výroby a logistiky na zelené louce, neřešení brownfiels ploch. 	<ul style="list-style-type: none"> - Velké rezervy v brownfiels plochách mimo řešené území (Kladno). - Zlepšení podmínek v sociální infrastruktuře a tím zvýšení atraktivit sídla pro nové kvalifikované obyvatele. - Podpora rekreace a cestovního ruchu, rozvoj souvisejících služeb a zařízení.

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Vliv navrhované změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice na sledovaný problémový okruh je prověřován vždy pro každý jednotlivý jev. Ve sloupci „hodnocení“ je pak vyznačen předpokládaný dopad navrhované koncepce s následujícím vyjádřením:

- + pozitivní vliv (působení)
- 0 indiferentní
- negativní vliv (působení)

D.01 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hrozby	vliv návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice	hodnocení
1. Horninové prostředí, geologie - nejsou		0
2. Vodní režim - území je zranitelné zejména krátkodobými přívalovými dešti	Návrh počítá s plochou pro umístění víceúčelové vodní nádrže (lokalita č. 2) na Lhoteckém potoce. Nádrž bude mít z hlediska péče o krajinu funkci retenční (ochrání níže situované nemovitosti před zvýšenými průtoky ve vodním toku). Doporučen postup rekonstrukce drenážního systému tak, aby se nezhoršily odtokové poměry v území (lokalita č. 2, lokalita č.4)	+
- snížení povoleného dběru, zejména v suchém období	Není předmětem řešení změny č. 4 ÚPNSÚ	0

<p>3. Hygiena životního prostředí</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvyšování intenzit dopravy a tím i zvyšování hlukové zátěže obyvatelstva a zhoršení kvality ovzduší v okolí komunikací - lokální topeniště na tuhá paliva s nedostatečnou technologií spalování, spalování odpadů a jeho vliv na kvalitu ovzduší - černé skládky 	<p>Při realizaci obytné zástavby umístěné v bezprostřední blízkosti silnice II/201 je nutno předcházet vlivům hlukové zátěže z dopravy a v rámci dalších stupňů dokumentací navrhnout taková opatření, která zajistí splnění požadovaných hygienických limitů.</p> <p>Lokalita č. 6 - záměr nesmí v době provozu vyvolat navýšení průjezdu těžkých nákladních automobilů /traktorů obcemi Lhota a Bratronice Lokalita č. 7 - doporučeno je, aby v ploše výroby nebyly umístěny takové aktivity, které by měly za následek významné navýšení intenzity těžké nákladní dopravy</p> <p>Obec Bratronice je plynofikována. U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb je navrhováno využít centrálních zdrojů tepla popř. alternativních zdrojů za předpokladu, že to bude technicky možné a ekonomicky přijatelné (§ 3, odst. 8 zákona).</p> <p>Ve výrobních plochách je možno umístit jen takové činnosti, které nebudou mít za následek zvýšené emise oxidů dusíku, suspendovaných prachových částic a benzo(a)pyrenu.</p> <p>V obci Bratronice se v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 02/2006 počítá i nadále se tříděním odpadů a odděleným sběrem využitelných odpadů. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy. Je předpoklad, že se předejde skládkování v krajině.</p>	<p>+/-</p> <p>+/-</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p>
<p>4. Ochrana přírody a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba, rozrůstání plochy sídel na úkor lesních ploch a zeleně - zahuťování dopravní sítě a nárůst kapacity přepravy - vznik migračních bariér a zvyšování fragmentace území - Nová výstavba skladových a komerčních ploch bez dostatečného podílu vegetačních úprav zapojujících projekt do krajiny a okolí sídla. 	<p>Lesní plochy ani zeleň nebudou záměry změny č. 4 dotčeny. Naopak se předpokládá zvýšení biodiverzity území (lokalita č. 2 a č.4), doplnění zeleně v plochách pro bydlení a ve výrobních plochách..</p> <p>Dopravní síť je stabilizovaná, změna řeší pouze napojení jednotlivých rozvojových lokalit na stávající dopravní systém. Nárůst kapacity přepravy se nepředpokládá.</p> <p>Je nutné, aby navrhovaná zástavba respektovala své okolí a byla vhodně zakomponována i do systému zeleně (lokalita č. 6) ; v rámci rekultivovaných ploch v okolí lokality č. 7 je navrženo založení zeleně na min. 30 % plochy.</p>	<p>+</p> <p>0</p> <p>+</p>
<p>5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</p> <ul style="list-style-type: none"> - nevratné záboru vysoce kvalitní zemědělské půdy - zvyšování nárázovosti srážek; nárůst erozní ohroženosti svažitých půd, resp. vysychavých půd na rovinách. - zvyšování rozsahu zastavěných a zpevněných ploch s odvodem srážkové vody namísto retence bude do budoucna zhoršovat mezoklima oblasti ve směru oteplování a dalšího vysoušení. - Nebude se dařit postupně naplňovat cílovou skladbu dřevin v lesních porostech. 	<p>Vliv na půdy je z hlediska jejich záboru pro jiné funkce méně významný, jedná o úbytek zemědělské půdy tradičně využívané, v rozsahu 6,64 ha, v kultuře orná, ovocný sad a TTP. Nejvíce je dotčena půda III. třídy ochrany (54,3 %). Půdy nejkvalitnější, zařazené do I. třídy ochrany jsou dotčeny v rozsahu 1,0220 ha, tj. 15,4 % z celkové potřeby zemědělské půdy.</p> <p>Není předmětem řešení změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice. (určitou hrozbou pro území by bylo pěstování nevhodných plodin, jako např. kukuřice v souvislosti s realizací bioplynové stanice)</p> <p>odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z tohoto území. K tomuto účelu je třeba respektovat opatření ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence</p> <p>Není předmětem řešení změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice.</p>	<p>-</p> <p>0</p> <p>+</p> <p>0</p>
<p>6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zvýšení cen elektrické energie a zemního plynu ve vazbě na zhoršení životního prostředí v lokalitách individuální bytové zástavby. 	<p>Není předmětem řešení změny č. 4 ÚPNSÚ</p> <p>U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb je navrhováno využít centrálních zdrojů tepla popř. alternativních zdrojů za předpokladu, že to bude technicky možné a ekonomicky přijatelné (§ 3, odst. 8 zákona).</p>	<p>0/+</p>

<p>7. Sociodemografické podmínky</p> <ul style="list-style-type: none"> - emigrace části populace s vyšší vzdělaností a příjmy do Kladna a Prahy - stárnutí obyvatel obecně, soustředění seniorů v některých věkově a sociálně podobných lokalitách. 	<p>Nabídka nových rozvojových ploch může vytvořit další pracovní příležitosti a stabilizovat obyvatelstvo. Drobnější nerušící zařízení vybavenosti a služeb je možné umísťovat při splnění stanovených podmínek funkčního využití i v plochách pro bydlení.</p> <p>Návrhem rozvojových ploch pro bydlení, zlepšením krajinného zázemí obce může dojít ke stabilizaci obyvatel a vylepšení věkové struktury</p>	<p>+</p> <p>+</p>
<p>8. Bydlení</p> <ul style="list-style-type: none"> - neregulovaná výstavba - nižší atraktivnost obce vzhledem k základní občanské vybavenosti, odliv obyvatel za specifickou a vyšší vybaveností do měst. - zaostání technického a občanského vybavení, konflikt s rekreačními funkcemi krajiny. 	<p>Cílem změny č. 4 ÚPNSÚ bylo stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.</p> <p>Neení předmětem řešení změny č.4 ÚPNSÚ</p> <p>Neení předmětem řešení změny č.4 ÚPNSÚ</p>	<p>+</p> <p>0</p> <p>0</p>
<p>9. Rekreace</p> <ul style="list-style-type: none"> - omezení ekonomického rozvoje a nedostatek finančních zdrojů (lokálních, státních i evropských) pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. - negativní vlivy intenzivního zemědělství a průjezdné dopravy na atraktivitu prostoru pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. - střet zájmů rozvoje rekreace s jiným využíváním území (zemědělské využití, ochrana přírody a krajiny, výstavba). 	<p>Neení předmětem řešení změny č. 4 ÚPNSÚ</p>	<p>0</p>
<p>10. Hospodářské podmínky</p> <ul style="list-style-type: none"> - další růst vyjíždky za prací, případně vystěhování vysoce kvalifikovaných a vzdělaných osob, které nenajdou uplatnění v místě - stárnutí a nedostatek kvalifikovaných pracovních sil v tradičních profesích. - tlak investorů na další plochy výroby a logistiky na zelené louce, neřešení brownfields ploch 	<p>Nabídka nových rozvojových ploch pro smíšenou výrobní funkci může vytvořit další pracovní příležitosti i v plochách obytného území, rozvoj služeb umožněn v rámci regulativů funkčního využití.</p> <p>Neení předmětem řešení změny č. 4 ÚPNSÚ</p>	<p>+</p> <p>0</p>

D.02 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabé stránky	vliv návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice	hodnocení
<p>1. Horninové prostředí, geologie</p> <ul style="list-style-type: none"> - nedostatek kvalitních stavebních surovin - nedostatek zdrojů kvalitní pitné vody - značné množství pozůstatků po hornické činnosti 	<p>V území je dostatek kvalitních cihlářských surovin, ročně je těženo cca 2 tis. m³.</p> <p>Změna neřeší žádné návrhy spojené s geologickou činností ani s vyhledáváním nových vodních zdrojů.</p> <p>Změna č. 4 ÚPNSÚ řeší využití vytěžených dobývacích ploch pro jiné funkce - výrobní a skladové (lokalita č. 7). je předpoklad, že v rámci rekultivace navazujících pozemků bude okolí upraveno a založena nelesní zeleň.</p>	<p>0</p> <p>+</p>
<p>2. Vodní režim</p> <ul style="list-style-type: none"> - na území se vyskytují z hlediska velikosti povodí a průměrného průtoku pouze drobné toky malé vodnosti, které vykazují určité mikrobiální znečištění. - území je deficitní z hlediska zdrojů pro zásobování pitnou vodou - většina místních zdrojů povrchové vody vykazuje značné chemické a mikrobiální zatížení, vysoko překračující normu pro pitnou vodu 	<p>Neení předmětem řešení změny č. 4 ÚPNSÚ.</p> <p>Změna č. 4 řeší realizaci malé vodní nádrže, kde se je deklarován extenzivní chov ryb - neohroží tedy významné zvyšování obsahu organických látek, či jiná forma znečišťování vody odtékající z nádrže</p> <p>Neení předmětem řešení změny č. 4 ÚPNSÚ.</p> <p>Návrh změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice neobsahuje žádné záměry, které by měly ohrozit kvalitu podzemních nebo povrchových vod. Veškeré rozvojové lokality by měly být postupně připojovány na stávající kanalizační systém. Farma Borek má zpracovaný havarijní plán.</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>+</p>

<p>3. Hygiena životního prostředí</p> <ul style="list-style-type: none"> - Překračování limitů pro NO_x, PM₁₀, přízemní ozon, benzo(a)pyren, arsen. - Přibližně 27 % území ORP Kladno v OZKO, jedná se o jedno z nejvíce znečištěných území v ČR. - Vliv emisního zatížení - kombinace zdrojů znečištění (lokální topeniště na tuhá paliva, intenzivní doprava). - Spalování odpadů v lokálních topeništích. - hluková zátěž obyvatel ze silniční dopravy - staré ekologické zátěže - zavážení lokalit po těžbě stavebním a demoličním odpadem, jehož původ je často mimo ORP Kladno. 	<p>Nejvyšší koncentrace částic PM₁₀ lze očekávat v bezprostředním okolí komunikací II/201, III/2015 a III/2018, nikde však nebudou limitní hodnoty překračovány. Dominantní je druhotná prašnost.</p> <p>Do území ploch pro výrobu lze umístit jen takové činnosti, které nebudou mít za následek zvýšené emise NO_x, PM₁₀ a BaP</p> <p>Pro každý nově umísťovaný zdroj znečišťování ovzduší do výrobních ploch nutno předložit rozptylovou studii a odborný posudek, posouzení provést s ohledem na celkovou imisní situaci území.</p> <p>Předpokladem rozvoje je napojení nových lokalit na plynovod obce a postupné připojení všech domácností na plynofikaci (z dnešních cca 53 % na 100 % ve výhledovém roce 2020)</p> <p>Z hodnocení vyplynulo, že nebudou překračovány hygienické limity stanovené pro hluk z dopravy;</p> <p>Není předmětem řešení změny č. 4 ÚPNSÚ</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">0</p>
<p>4. Ochrana přírody a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> - fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou a zastavěnými plochami. - Vzájemná neprovázanost ploch zeleně – nedostatek alejí, doprovodné zeleně podél cest. - Síť ÚSES nespojitá, nenavazující prvky. 	<p>V rámci změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice toto neohrožuje</p> <p>Změna č. 4 ÚPNSÚ návrh a vymezení ÚSES neřeší. V rámci SEA dokumentace doporučeno - v novém územním plánu bude třeba ÚSES zaktualizovat a doplnit, neboť v platném ÚPNSÚ a změnách č. 1, 2, 3 a 4 je zapracována starší verze systému z období 90. let.</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">0</p>
<p>5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</p> <ul style="list-style-type: none"> - poloha ve srážkovém stínu, výskyt vodní eroze - přirozené druhové skladbě odpovídá cca 89 % listnatých dřevin, v současné druhové skladbě tvoří listnaté dřeviny však pouze cca 41 %. 	<p>Nutno vodní erozi předcházet - změna č. 4 ÚPNSÚ navrhuje víceúčelovou retenční nádrž (lokality č. 2) a větrolam s předchozími terénními úpravami; současně je doporučeno řešit rekonstrukci drenáže, která je těmito návrhy dotčena.</p> <p>Pro výsadby v rámci krajinářských úprav budou přednostně využity stanovištné a geograficky odpovídající druhy dřevin - není předmětem řešení ÚP, ale navazujících řízení (ÚR, SP)</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">0/+</p>
<p>6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> - průtah silnice II/201 obcí a zatížení TNA převozem kamene z lomu Zbečno - řešení odvodu dešťových vod při nárůstu zpevněných ploch v rámci nové výstavby. - existence lokalit bez vybavení splaškovou kanalizací. 	<p>Plochy pro bydlení, včetně chráněného prostoru, nutno umístit mimo ochranné pásmo silnice, které činí 15 m od osy vnějšího jízdního pruhu. Doplnit izolační zelení.</p> <p>Navržena jsou opatření ve způsobu odvádění dešťových vod s přednostním využitím zasakování a retence.</p> <p>Je předpoklad, že nové rozvojové lokality budou postupně připojeny na stávající kanalizační síť a pokud to bude možné, tak i ty lokality, kde jsou dosud bezodtoké jámy na vyvážení.</p>	<p style="text-align: center;">0/+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p>
<p>7. Sociodemografické podmínky</p> <ul style="list-style-type: none"> - stárnutí populace, vyšší podíl seniorů na úkor podílu dětí - nárůst obyvatel se neodehrává přitoxenou obměnou obyvatelstva, ale migrací. - ve vzdělanostní struktuře jsou podprůměrně zastoupeni vysokoškoláci a částečně i středoškoláci. 	<p>Koordinovaný rozvoj sídla v souladu se schváleným ÚPNSÚ a jeho změnami, vč. změny č. 4 vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil, případná atraktivita území bude mít pozitivní vliv i na strukturu obyvatelstva.</p>	<p style="text-align: center;">+</p>
<p>8. Bydlení</p> <ul style="list-style-type: none"> - předválečný domovní fond tvoří cca 27 % domů celkem; podíl neobydlených bytů tvoří cca 19 %. - nedostatek obchodů a kulturních zařízení 	<p>Je předpoklad, že vlivem nové výstavby RD dojde ke snížení podílu předválečného domovního fondu, naopak zvýšení podílu novostaveb. Předmětem řešení je i přestavbová lokalita v centru obce (využití bývalého chátrajícího statku pro výstavbu RD).</p> <p>Není předmětem řešení změny č. 4 ÚPNSÚ.</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">0</p>
<p>9. Recreace</p> <ul style="list-style-type: none"> - Živelná přeměna staveb individuální rekreace na rodinné domy v nevyhovujícím urbanistickém prostředí bez napojení na infrastrukturu obcí - Nedostatečně využitý potenciál cestovního ruchu a rekreace, slabá nabídka turistických cílů. - Chybějící a nevyhovující infrastruktura pro cestovní ruch a rekreaci - zejména dopravní, ubytovací a stravovací. 	<p>Není předmětem řešení změny č. 4 ÚPNSÚ</p> <p>Není předmětem řešení změny č. 4 ÚPNSÚ</p> <p>Využití přestavbové lokality č. 1 v centru obce je v rámci regulativů možné i pro ubytování v rámci objektu rodinného domu.</p>	<p style="text-align: center;">0</p> <p style="text-align: center;">0</p> <p style="text-align: center;">+</p>

<p>10. Hospodářské podmínky</p> <ul style="list-style-type: none"> - relativně slabá ekonomická základna, převažuje zejména obytná funkce. Mimo obec vyjíždí 76,9 % ekonomicky aktivních, z nichž většina do Prahy. - nedostatek pracovních příležitostí v obci 	<p>Nabídka nových rozvojových ploch pro smíšenou obytnou funkci může vytvořit další pracovní příležitosti i v plochách smíšeného obytného území, rozvoj služeb umožněn v rámci regulativů funkčního využití.</p>	<p>+/-</p>
--	--	------------

D.03 Vliv na využití silných stránek a příležitostí (hodnot) řešeného území

Silné stránky, příležitosti (hodnoty)	vliv návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice	hodnocení
<p>2. Vodní režim</p> <ul style="list-style-type: none"> - podstatná část obyvatel je zásobována pitnou vodou - podpora opatření, která zvýší retenci vody v území. Sníží se tak riziko povodňových jevů a zlepší se vodní režim v území. - Zpracovávat povodňový plán postupně pro všechny obce, u kterých může teoreticky nastat povodňové nebezpečí. 	<p>System zásobení obce Bratronice pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Předpokládá se pouze doplnění vodovodní sítě v souvislosti s rozvojem obce.</p> <p>Návrh počítá s využitím lokality č. 2 pro umístění retenční nádrže. Před zahájením provozu stavby bude vypracován „Provozní a manipulační řád“, který stanoví zásady pro obsluhu a manipulaci s vodami. Stanoveny budou i podmínky pro manipulaci v době nebezpečí povodně a za povodně a navržena budou opatření na ochranu před povodněmi</p> <p>Neení předmětem řešení změny č. 4 ÚPNSÚ</p>	<p>0/+</p> <p>+</p> <p>0</p>
<p>3. Hygiena životního prostředí</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nejsou překračovány imisní limity pro SO₂, NO₂, benzen, kadmium a nikl. Z hlediska kvality ovzduší čistší oblast na jih a západ od komunikace R6. - Podpora obnovitelných zdrojů energie včetně domácností, případně podpora obměny zastaralé technologie lokálních topenišť. - Poměrně dobrá a hustá infrastruktura odpadového zařízení, i díky zařízením v okolních ORP. - Podpora třídění a využívání biologicky rozložitelných odpadů. - Předcházení vzniku odpadů 	<p>Je předpoklad, že všechny nové rozvojové lokality budou plynofikovány, budou využívat centrální zdroje tepla, popř. alternativní zdroje energie. Je doporučeno aby v lokalitách výrobních nebyly umístěny takové aktivity, které by měly za následek významné zvýšení emisí dusičnanů, prašnosti a zvýšené emise benzo(a)pyrenu.</p> <p>Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy.</p>	<p>+</p> <p>+</p>
<p>4. Ochrana přírody a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> - vysoké procento lesních porostů - lokality s režimy ochrany přírody a krajiny – významné krajinářsky a přírodovědně - dobrá prostupnost krajiny na jih a západ od Kladna, atraktivita oblastí (např. CHKO Křivoklátsko, přírodní parky). - propojení a dovymezení sítě ÚSES - založení prvků ÚSES v parametrech doporučených metodikou. - zpřístupnění atraktivních míst zejména pro pěší a cyklisty – možná výsadba alejí, doprovodné zeleně, nové krajinné prvky - zvýšení ekologické stability území zvýšením podílu ekologicky stabilních ploch - výsadba liniové a nelesní zeleně, vytvoření interakčních prvků, při úpravách ÚPD vymezit plochy veřejné zeleně v sídlech. 	<p>Změna č.4 ÚPNSÚ chrání a rozvíjí přírodní hodnoty území. Provedena byla možnost návrhu doprovodné zeleně podél stávajících, zejména místních (polních) komunikací. Navrženy jsou dva nové krajinnotvorné prvky - víceúčelová vodní nádrž a větrolam s předchozími terénními úpravami; u rozvojových ploch pro bydlení jsou směrem do krajiny navrženy nezastavitelné zahrady a ochranná a izolační zeleň. Ozelenění je řešeno i v plochách výroby.</p> <p>Neení předmětem řešení změny č. 4 ÚPNSÚ. Pro zpracování nového ÚP vyplynula aktualizace vymezení prvků ÚSES (nadmístních i lokálních, vč. interakčních prvků).</p>	<p>+</p> <p>0</p>

<p>5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</p> <ul style="list-style-type: none"> - přítomnost kvalitních půd v ZPF. - prostorová soustřednost kvalitních půd ve velkých plošných celcích, možnost efektivního využití mechanizace. - vyšší lesnatost území. - zvyšování retence vody v krajině zřizováním malých vodních nádrží, polosuchých poldrů a obnovou mokřadů. - Případnou další výstavbu směřovat mimo ZPF a PUPFL (lesy), zejména do nevyužívaných, opuštěných či devastovaných areálů. - Posílit doprovodnou zeleň podél komunikací s jejím klimatotvorným a protierozním efektem. - Obměna druhové skladby dřevin ve prospěch listnatých dřevin. 	<p>Změna č. 4 ÚPNSÚ se dotýká nejkvalitnějších půd okrajově (lokality č. 3). V rámci obytné výstavby se nejedná o úbytek půdy v pravém slova smyslu, protože část pozemku bude sloužit jako zahrada při bytové výstavbě.</p> <p>Předpokládaný urbanistický rozvoj se lesních pozemků nedotýká. Respektováno bude ochranné pásmo lesa u lokality č. 6 - stanovena je minimální vzdálenost staveb 25 m od okraje lesních pozemků</p> <p>Navržena víceúčelová retenční nádrž na Lhoteckém potoce - Návrh vodohospodářských opatření je veden v souladu se strategií MŽP - Optimalizace vodního režimu krajiny a je navržen citlivě ve vazbě na okolní krajinu.</p> <p>K rozvoji jsou využity - přestavbová plocha v centru obce (bývalý statek) a vytěžený dobývací prostor pro výrobu a skladování. Zábory ZPF jsou minimalizovány, lesní pozemky nejsou rozvojem dotčeny</p> <p>Prověřena byla možnost návrhu doprovodné zeleně podél stávajících, zejména místních (polních) komunikací. Pro výsadby v rámci krajinářských úprav budou přednostně využity stanovištně a geograficky odpovídající druhy dřevin - není předmětem řešení ÚP, ale navazujících řízení (ÚR, SP).</p>	<p>-</p> <p>0/+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p>
<p>6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dobrá dostupnost Kladna a obcí v koridoru R6 do hl. m. Prahy, dobré napojení na MÚK ve Velké Dobré - Dobrá dostupnost Letiště Praha - Ruzyně - Kvalitní pokrytí území rozvodem plynu (95 % obcí v ORP Kladno plynofikováno). - Dostatečné pokrytí území v oblasti zásobování elektrickou energií. - Kvalitní pokrytí celého území mobilními operátory. - Fungující kanalizační systém s odvodem odpadních vod na ČOV. - Posílení hromadné dopravy, napojení autobusové dopravy na Pražskou integrovanou dopravu - Zaměření na energetické využívání biomasy, bioplynu pro rozvoj malého a středního podnikání. - Podpora využívání obnovitelných zdrojů energie - Zlepšování čistoty ovzduší prosazováním centrálního zásobování teplem 	<p>Změna č. 4 ÚPNSÚ těchto všech silných stránek využívá: Obec je vzhledem ke svému dobrému dopravnímu napojení a vzhledem k atraktivitě přírodního prostředí vyhledávaným místem pro bydlení. V rámci změny č. 4 ÚPNSÚ se navrhuje dobudovat technickou infrastrukturu.</p> <p>Neení předmětem řešení změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice</p> <p>Lokalita č. 6 - v souvislosti s uvažovaným záměrem umístit zemědělskou bioplynovou stanici v ploše stávajícího areálu farmy Borek bude nutné rozšířit areál o nové plochy. Umístěny zde budou haly pro uskladnění zemědělských produktů, senáže; dále dílny a garáže zemědělské techniky - v této ploše je nepřijatelná výroba bioplynu a jeho další využití Je předpoklad, že všechny nové rozvojové lokality budou plynofikovány, budou využívat centrální zdroje tepla, popř. alternativní zdroje energie.</p>	<p>+</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>+</p>
<p>7. Sociodemografické podmínky</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nárůst počtu obyvatel migrací - Ve věkové struktuře populace je nadprůměrně zastoupeno obyvatelstvo v produktivním věku na úkor podílu dětí i seniorů - Nízká míra nezaměstnanosti - Zlepšení technického a sociálního vybavení obce v případě úspěšného čerpání fondů EU. - Růst příjmů obyvatel v případě dlouhodobé příznivé hospodářské situace, pracovních míst, dalšího rozvoje letiště Ruzyně, propojení s Prahou apod. 	<p>Změna č. 4 ÚPNSÚ kromě rozšíření výrobních ploch navrhuje další rozvoj bydlení v rodinných domech. Nová výstavba bytů v rodinných domech může vytvořit předpoklady pro nárůst počtu obyvatel přirozenou obnovou a přispěje ke stabilizaci populace v místě při současném zlepšení demografické a sociální struktury.</p> <p>Neení předmětem řešení změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice</p>	<p>+</p> <p>+</p> <p>0</p>
<p>8. Bydlení</p> <ul style="list-style-type: none"> - Intenzita bytové výstavby na dobré úrovni, převažuje bydlení v rodinných domech (cca 88,4 %) - Občanské vybavení na dobré úrovni. - Přijatelná obytná kvalita s přístupem většiny obyvatel do lesních ploch pro denní rekreaci, kvalitní přírodní zázemí (přírodní park, CHKO) - Dostatek rozvojových ploch pro nízkopodlažní bydlení - Vytváření podmínek pro bydlení nově přichozích obyvatel, zejména mladých rodin s dětmi (nabídka bydlení ve všech kategoriích). - Stabilizace a rozšíření sítě občanského vybavení. 	<p>Změna č. 4 ÚPNSÚ těchto všech silných stránek využívá: Nabídka pozemků pro bydlení by měla zamezit spekulacím s pozemky a živelné výstavbě. Nabídka nových rozvojových ploch může vytvořit i další pracovní příležitosti v území. Rozvoj služeb a drobného podnikání umožněn v rámci regulativů funkčního využití.</p> <p>Změna č. 4 ÚPNSÚ reaguje na podněty jednotlivých žadatelů, kteří mají zájem o bydlení v dané lokalitě. Převažuje nabídka bydlení v RD.</p>	<p>+</p> <p>+</p>

ní hovězího hnoje, kukuřičné siláže a travní senáže k produkci elektrické energie a tepla z obnovitelných zdrojů. Vstupní biomasa bude ve fermentačních nádržích zpracována kvašením. Meziproduktem bude bioplyn, který pohání kogenerační jednotku. Výstupem bude teplo, které bude využito na farmě, el. energie, která bude dodávána do veřejné distribuční sítě a prokvašená hmota (digestát), který bude využíván jako bio hnojivo.

Během územního řízení byl záměr projednán s dotčenými orgány a doložen kladnými stanovisky popř. s podmínkami, které byly zahrnuty do územního rozhodnutí a záměr prošel zjišťovacím řízením E.I.A dle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na veřejném ústním projednání uplatnila Obec Bratronice písemnou námitku - nesouhlasné stanovisko obce k umístění výše uvedené stavby BPS ve stávajícím zemědělském areálu.

V uvedeném stanovisku Obec Bratronice upozorňovala na právě projednávanou změnu územního plánu obce Bratronice. Při projednávání zadání změny č.4 ÚPNSÚ byla z návrhu regulativu pro předmětné území vypuštěna výroba bioplynu a jeho možné využití s doplněna věta: „v podmínkách prostorového uspořádání uvést mezi nepřipustné využití výrobu bioplynu a jeho další využití“. Důvodem rozhodnutí zastupitelstva obce byl nesouhlas občanů Lhoty, Dolního Bezděkova, části občanů obce Bratronice a investora výstavby RD v lokalitě K Lipini.

Stavební úřad posuzoval záměr podle platné územně plánovací dokumentace Územního plánu sídelního útvaru Bratronice v platném znění, dle kterého je lokalita určena pro plochy zemědělské výroby, kde hlavní funkcí je dle příslušného regulativu zemědělská podnikatelská činnost. Stavební úřad zkoumal, zda provozování zemědělské bioplynové stanice je součástí zemědělské podnikatelské činnosti a zda umístění zemědělské bioplynové stanice je v daném území přípustné.

Stavební úřad dospěl k závěru, že zemědělská bioplynová stanice není sice stavbou pro zemědělství, ale může být součástí podnikání v zemědělství, je zařízením pro zpracování zemědělských produktů stávajícího zemědělského areálu s částečným využitím vlastních produktů (hnojivo) opět v zemědělství.

Dle výkladu Ministerstva pro místní rozvoj jsou pro umístění BPS vhodné areály zemědělských zařízení nebo nevyužitých výrobních areálů (tkzv.) brownfields. Ve stávajícím areálu je přípustná zemědělská výroba s doprovodnými zařízeními, sklady a zpracováním a doprovodné technologické objekty (senážní věže, silážní žlaby, hnojiště). BPS mimo jiné tvoří stavba uzavřené vstupní jímky a fermentoru tj. uzavřené nádrže pro kejdu, siláž, senáž a stavba dofermentorů uzavřená nádrž pro digestát – hnojivo. Stavební úřad dospěl k názoru, že BPS je možné považovat za doprovodné technologické zařízení, že umístění BPS Bratronice v daném území je možné.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stavební úřad dospěl k závěru, že záměr umístit stavbu BPS ve stávajícím zemědělském výrobním areálu v Bratronicích na pozemcích č.parc.1227/2 a č.poz.k. 1227/1 (umístěna přípojka VN) není v rozporu s platným územním plánem sídelního útvaru Bratronice a námitku účastníka řízení obce Bratronice zamítl.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem byla lokalita č. 6 (využití navazujícího území pro zónu výrobně obslužného charakteru s následným využitím pro sklady související se zemědělskou výrobou) posuzována z hlediska synergických vlivů s ohledem na možné umístění BPS ve stávajícím areálu. Při posuzování dalších záměrů v lokalitě č. 6 bude nutno vždy počítat s tím, že do území budou umístěny dva nové bodové zdroje znečišťování ovzduší. Zdrojem emisí budou kogenerační jednotka (střední zdroj znečišťování ovzduší) a výroba bioplynu (velký zdroj znečišťování ovzduší). Po uvedení do provozu bude zdroj produkovat emise oxidu dusíku a oxidu uhlíku, při výrobě bioplynu se budou v omezené míře uvolňovat pachové látky. Pokud však bude poměr vstupních surovin připraven v optimálním složení, mělo by jít prakticky o bezproblémový bezzápachový provoz. Plošným zdrojem bude pak aplikace digestátu na pozemky. K územnímu řízení byl doložen rozvozný plán organických a anorganických hnojiv vypracovaný Ing. Václavou Nedvědovou – akreditovaným poradcem Ministerstva zemědělství, který řeší uplatnění a aplikaci digestátu dle platné legislativy; rozvozný plán bude každý rok aktualizován.

Pokud se týká údajů o množství uvolněných emisí byl jedním z posuzovaných podkladů odborný posudek zpracovaný ve stupni projektu pro územní rozhodnutí, v dalším stupni řízení pro povolení stavby zdroje znečišťování bude posudek doplněn o ty skutečnosti, které nebyly ve fázi ÚR známy.

Z hlediska akustické situace v území byl proveden výpočet hladin akustického tlaku za provozu bioplynové stanice z června 2010, zpracovaný RNDr. Jiřím Matějem a stanovena podmínka, že ve zkušebním provozu bude provedeno měření hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru staveb u nejbližší obytné zástavby za provozu bioplynové stanice a pozadí v denní i noční době a dle výsledků měření budou pak stanovena případná protihluková opatření.

Podmínkou z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod bylo vypracovat plán opatření pro případ havárie „havarijný plán“, který bude projednán s vodoprávním úřadem – MMK, odborem životního prostředí.

Pro lokalitu č. 6 vplynuly z dokumentace SEA následující podmínky:

- záměr nesmí v době provozu vyvolat navýšení průjezdu těžkých nákladních automobilů /traktorů obcemi Lhota a Bratronice;
- vyloučeny jsou jakékoliv činnosti, které by měly za následek zhoršení kvality ovzduší; do lokality je možno umístit jen takové činnosti; které nebudou mít za následek zvýšení emisí oxidu dusíku a suspendovaných prachových částic;
- pro každý nový záměr umístěvaný do této lokality bude třeba v rámci povolovacího řízení provést vyhodnocení jeho vlivu na celkovou emisní situaci v lokalitě dle skutečných emisí a dalších parametrů;
- v zájmu zlepšení kvality ovzduší nutno odstranit zdroje sekundární prašnosti; okolo areálu a podél příjezdové cesty zajistit výsadbu dřevin;
- respektovat ochranné pásmo lesa, minimální vzdálenost staveb od okraje lesa je stanovena na 25 m;
- v dalším stupni řízení bude nezbytné provést prostorové a kompoziční prověření novostaveb včetně zákresu (vizualizace) do panoramatu sídla a krajiny z hlavních (i dálkových) vyhlídkových bodů.

Jako **kritický** lze hodnotit v **kategorii slabých stránek** předpokládaný „**nárůst silniční dopravy**“, který bude mít negativní vliv nadále na hlučnost a kvalitu ovzduší v průtahové části sídla Bratronice. Jedná se zejména o průjezd těžkých nákladních vozidel při přepravě kamene z lomu Zbečno. S tím je nutno vždy počítat a ve vztahu k navrhovaným obytným lokalitám dodržet ochranné pásmo silnice, tj. min. odstup chráněných lokalit v šíři 15 m od osy vnějšího jízdního pásu a doplnit izolační zelení. Přítížení komunikací III. třídy z lokality č. 6 a lokality č. 7 se na zvýšení hlukového zatížení venkovního prostoru prakticky neprojeví.

Obdobně jako v jiných oblastech ČR jsou v oblasti Bratronice nejvíce problematickou znečišťující látkou suspendované částice PM₁₀. Nejvyšší koncentrace částic PM₁₀ lze očekávat v bezprostředním okolí komunikací II/201, III/2015 a III/2018, nikde však nebudou limitní hodnoty překračovány. Dominantní podíl na imisním zatížení TZL má druhotná prašnost, ke zvyšování prašnosti dochází spalováním tuhých paliv v lokálních topeništích, zejména při nízkém provětrávání vlivem např. inverzních situací; při polních a stavebních pracích; prašnost je způsobena rovněž dopravou na komunikacích

V **kategorii slabých stránek se jako kritický projevil „úbytek přírodního prostředí“** - zmenšení volné polní krajiny. Tento projev je opět přímým důsledkem zvýšení počtu obyvatel a nabídky ploch pro výrobu a bydlení, které s sebou přináší vyšší nároky na plošný rozvoj zastavitelných ploch a tedy na druhé straně úbytek ploch zemědělského půdního fondu. Nové rozvojové plochy pro výstavbu (výrobu, bydlení) jsou však navrženy výhradně v návaznosti na zastavěné území.

Mezi **slabé stránky** patří rovněž značná **ohroženost území vodní erozí**. S tím je nutno počítat zejména u krajinářských úprav. Při výstavbě víceúčelové vodní nádrže (lokalita č. 2) a větrolamu (lokalita č. 4) je nutno počítat s rekonstrukcí drenáže. Případné narušení části systému by se mohlo projevit na funkčnosti celého systému. Potenciálně negativní vliv na odolnost území proti vodní erozi může mít pěstování nevhodných plodin pro biomasu v souvislosti s možnou realizací BPS, zejména pěstování kukuřice. Za další rizika při pěstování biomasy lze označit: ochuzování agroekosystémů, nadměrné vyčerpání a postupná degradace půdy, zhoršená retenční schopnost krajiny, rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin. Každý záměr plošně rozsáhlého pěstování plodin využitelných jako energetická biomasa by proto měl být před jeho zavedením podrobně vyhodnocen z hlediska výše uvedených potenciálních rizik.

Vliv návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice na ostatní sledované jevy (hrozby, slabé stránky, silné stránky a příležitosti) je hodnocen jako pozitivní nebo v případě jevů, které ÚPD nemůže ovlivnit jako indiferentní (viz komentář k jednotlivým jevům v tabulkových přehledech kap. D.01 až D.03).

Závěr:

Z vyhodnocení vlivu Návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice na udržitelný rozvoj území vyplývá v převážné míře pozitivní působení na sledované jevy. Zjištěné negativní vlivy budou zmírněny navrhovanými opatřeními (viz. závěry SEA dokumentace).

F.02 Shrnutí přínosu návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Návrh změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:

- koncepce rozvoje zachovává a respektuje současné architektonicko-urbanistické hodnoty existující zástavby v obci;
- stanovená koncepce rozvoje by měla omezit riziko případného živelného využití území; změnou jsou navržena pouze drobná rozšíření zastavěných částí sídel; změny funkčního využití území a krajinářské úpravy (víceúčelová vodní nádrž, větrolam s předchozími terénními úpravami);
- změna ÚPO vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení a zároveň pro rozvoj výrobní sféry a služeb (podnikání); zvýšením nabídky pracovních příležitostí v místě bydliště je možné omezit vyjížďku a stabilizovat sociální strukturu obyvatel sídla a oslabit odliv obyvatel; lokality pro výstavbu navazují na zastavěné území.

F.03 Shrnutí přínosu návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Návrh změny č. 4 ÚPNSÚ Bratronice předchází hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu daného regionu v dlouhodobém horizontu;
- eliminuje riziko narušení krajinného rázu citlivým vymezením zastavitelných ploch a návrhem regulativů;
- změnou územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro transformaci funkcí výrobních areálů;
- zapracovává krajinotvorné prvky jako integrovanou součást venkovské krajiny.