

Obec Bratronice

Číslo jednací obec: 838/2024

V Bratronicích 1. 7. 2024

Opatření obecné povahy obce Bratronice č. 1/2024

Změna č. 1., kterou se mění Územní plán Bratronice.

Zastupitelstvo obce Bratronice příslušné podle přechodného ustanovení § 323 odst.9 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 6 odst.5 písm. c) a §54 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s ustanovením §171 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č.7 vyhl. č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č.1 Územního plánu Bratronice.

Touto změnou se mění Územní plán Bratronice podle :

- 1. Textové části změny č. 1 Územního plánu Bratronice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.**
- 2. Grafické části změny č. 1 Územního plánu Bratronice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy** a obsahuje měněné části výkresu základního členění, hlavního výkresu, výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací.

Odůvodnění:

1. Textová část odůvodnění - textová část odůvodnění zpracovaná projektantkou, jehož součástí je i srovnávací text, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

a) Postup při pořízení změny územního plánu:

Pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Bratronice je Magistrát města Kladna, konkrétně oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města a to jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavek na pořízení změny vyplynul ze Zprávy o uplatňování územního plánu za období 2017-2022. Zadání změny č. 1 územního plánu je součástí schválené zprávy o uplatňování územního plánu. Pokyny pro zpracování návrhu této změny nahrazují zadání Změny č. 1 Územního plánu Bratronice. Zpráva a tím i zadání změny č. 1 bylo Zastupitelstvem obce Bratronice schváleno 22.6.2022.

Změna č. 1 územního plánu nevyžaduje zpracování variant řešení. Vzhledem k výše uvedenému a rozsahu požadavků na změnu v území pořizovatel navrhl využít zkrácený postup pořízení změny č. 1 územního plánu a Zastupitelstvo obce Bratronice tento způsob pořízení schválilo.

Projektantkou změny č. 1 územního plánu byla vybrána Ing. arch. Tunková, autorizovaná architektka, která je oprávněnou osobou dle ustanovení §158 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, autorizace České komory architektů č.04179.

Určeným zastupitelem pro spolupráci na změně územního plánu byla pro volební období 2022-2026 navržena starostka obce Miloslava Knížetová.

Projektantka doplňující průzkumy a rozborů nezpracovala a to vzhledem k jednoznačnému rozsahu změny a vzhledem ke znalosti území. Podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byl především Územní plán Bratronice, územní plány okolních obcí, územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Kladno (aktualizace rok 2020), nadřazená územně plánovací dokumentace, aj.

Z projednání Zprávy o upl. územního plánu (zadání změny č. 1) s příslušnými orgány nevzešel požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle zákona č.100/2001 Sb. na základě ust. § 10i odst. 2 zákona ve svém stanovisku č.j 057368/2022 z 30.5.2022 nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Bratronice na životní prostředí (tj. SEA).

Příslušný úřad, tj. Krajský úřad Středočeského kraje konstatuje ve svém stanovisku č.j. 57367/2022/KUSK z 23. 5. 2022, že lze vyloučit mimo území CHKO Křivoklátsko významný vliv předloženého návrhu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Příslušný úřad, tj. Správa CHKO Křivoklátsko podle §45i zák.114/1992 Sb. vylučuje významný vliv záměru na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL a Ptačí oblasti Křivoklátsko stanovisko č.j. SR/1276/SC/2022 z 2.6.2022.

Dokumentaci změny č. 1 nebylo nutné zpracovávat v jednotném standardu a to vzhledem k přechodným ustanovením prováděcí vyhlášky (termín schválení zadání změny 11/2022). Doplnění: Nabyla účinnosti vyhl.164/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Touto vyhláškou se posouvá účinnost vyhlášky č. 360/2021 Sb., s výjimkou ustanovení čl. I bodu 29, na 1. 1. 2023. Vyhláška 360/2021 Sb., kterou se mění vyhl. 501/2006 Sb. řeší mimo jiné standardizaci územních plánů. Z přechodných ustanovení k vyhlášce vyplývá, že pořízení změny úz. plánu, u níž došlo před nabytím účinnosti této vyhlášky ke schválení zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu..., se dokončí podle dosavadních předpisů.

Vzhledem k tomu, že nebyla dostupná digitální data a vzhledem k rozsahu změn územního plánu, se obec na základě návrhu projektantky rozhodla pro zpracování změny č. 1 územního plánu již v předepsaném standardu. Zpracovaná dokumentace návrhu změny územního plánu byla projektantkou odevzdána dne 17.10.2023 v předepsaném tvaru. U dokumentace návrhu změny nemohl být zkontrolován soulad územního plánu s požadavky jednotného standardu kontrolním nástrojem a to vzhledem k tomu, že k tomuto datu nebyl ještě dostupný (garant Ministerstvo pro místní rozvoj ČR).

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu proběhlo dne 11.12. 2023 v 16:30 v obci Bratronice.

Návrh změny č. 1 územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 odst.1, 55b zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 25 správního řádu byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Kladna a na úřední desce Obecního úřadu obce Bratronice (§25 odst.3 správního řádu). Vzhledem k rozsahu návrhu změny územního plánu nebylo účelné vyvěsit na úřední desce celý obsah návrhu (vyvěšeno pouze jako oznámení) a proto byly kompletní požadované doklady

vyvěšeny na úřední desce Magistrátu města Kladna umožňující dálkový přístup a Obecního úřadu Bratronice.

Dotčené orgány a oprávnění investoři byli seznámeni s návrhem změny územního plánu jednotlivě.

Výklad provedla projektantka změny územního plánu Ing. arch. Martina Tunková v souladu s požadavkem § 22 odst.4 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

O průběhu veřejného jednání provedl pořizovatel záznam, který je součástí správního spisu. Veřejného projednání se nezúčastnil zástupce žádného z dotčených orgánů.

V zákonném termínu byla vydána stanoviska dotčených orgánů k předloženému řešení. Podání jsou založena ve správním spisu.

Krajský úřad Středočeského kraje jako nadřízený orgán posoudil podle ustanovení §55b odst.4 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a zkonstatoval ve svém stanovisku č.j. 005148/2024/KUSK z 10.1.2024, že shledal v dokumentaci nedostatky.

Následně Krajský úřad Středočeského kraje po doplnění vydal stanovisko č.j. 025929/2024/KUSK z 19.2.2024, v kterém potvrdil odstranění nedostatků návrhu změny č. 1 Územního plánu Bratronice a že a lze postupovat v dalším řízení o vydání změny územního plánu.

Pořizovatelka vyhodnotila výsledky veřejného projednání na základě dostupných podkladů a souladu požadavků s Politikou územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje ČR, údajů o území, aj (založeno ve spisu) a předložila vyhodnocení z veřejného projednání určené zastupitelce k posouzení v souladu s §53 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Posouzení je založeno ve správním spisu.

Dotčené orgány byly v souladu s § 53 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyzvány k vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námítkách podaných v rámci veřejného projednání návrhu změny č.1 územního plánu. Byly osloveny pouze dotčené orgány, jejichž působnosti by se problematika námitek mohla týkat, viz správní spis. Stanoviska dotčených orgánů podle §53 odst.1 jsou založena ve spisu. Podle výše uvedeného ustanovení platí, že pokud dotčený orgán či krajský úřad stanovisko neuplatnil, tak s předloženými návrhy rozhodnutí o námítkách souhlasí.

Magistrát města Kladna jako pořizovatel této změny územního plánu předložil v souladu s § 53 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vyhodnocení z veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu i s návrhem rozhodnutí o námítkách určené zastupitelce k posouzení (vyhodnocení založeno ve správním spisu).

Pořizovatel posoudil požadavky na úpravu dokumentace návrhu změny územního plánu a konstatoval, že se nejedná o „podstatnou úpravu“ dokumentace podle §53 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ze které by vyplýval požadavek na nutnost opakovaného veřejného projednání návrhu změny č.1 územního plánu. Pořizovatel zajistil pro obec úpravu návrhu změny územního plánu k vydání v souladu s výsledky projednání.

Projektantka upravila dokumentaci na základě pokynů pořizovatele tj. podle dokumentu“ Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bratronice, posouzeno určenou zastupitelkou, finální 3/2024. Pokyny pro úpravu dokumentace k vydání změny č.1 Územního plánu Bratronice.

Projektantkou byla provedena úplná kontrola standardizovaných dat ETL nástrojem, protokol založen ve spisu.

Následně byl návrh změny územního plánu předložen pořizovatelem Zastupitelstvu obce Bratronice k vydání.

c) Přezkoumání souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Vyhodnocení řešila projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.1 Územního plánu Bratronice.

d) Přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušných prováděcích předpisů byly při zpracování a pořízení respektovány. Vlastní dokumentace změny územního plánu, tzn. textová i grafická část formálně odpovídá požadavkům výše uvedeného zákona a prováděcích vyhlášek.

Podle § 21a odst. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem prokáže pořizovatel v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje (ETL). Prokázání je zařazeno v části odůvodnění dle požadavku § 53 odst. 4 písmeno c) stavebního zákona, tedy v části, kde pořizovatel přezkoumává soulad návrhu územního plánu zejména s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Soulad v byl projektantkou doložen dne 20. 6. 2024, vlastní protokol z ETL založen ve správním spisu.

Protokol.

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 532142 spuštěn v 2024-06-20 14:02:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 845

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 47

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 1

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 213

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 2

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 123

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 36

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni
Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 532142_ZI_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 532142_ZI_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 532142_ZI_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 532142_ZI_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 532142_ZI_ZPF.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 532142_ZI_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 532142_ZI_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 532142_ZI_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 532142_ZI_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 532142_ZI_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 532142_ZI_ZCU.png má rozlišení 299.95630557753395

Zkontrolováno: soubor 532142_ZI_HLV.png má rozlišení 299.95630557753395

Zkontrolováno: soubor 532142_ZI_VPS.png má rozlišení 299.95630557753395

Zkontrolováno: soubor 532142_ZI_KOV.png má rozlišení 299.92301188828696

Zkontrolováno: soubor 532142_ZI_ZPF.png má rozlišení 299.89963988429065

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 532142_ZI_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 532142_ZI_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 532142_ZI_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 532142_ZI_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 532142_ZI_ZPF.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 532142_ZI_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 532142_ZI_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 532142_ZI_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 532142_ZI_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 532142_ZI_ZPF.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 532142_odivodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 532142_srovnacaci_text.pdf je ve formátu pdf/a

OK 532142_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 532142 ukončen v 2024-06-20 14:02:37

Status: Varování.

Přehled.

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 532142 spuštěn v 2024-06-20 14:02:02

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 845

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 47

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 1

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 213

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 2

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 123

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Počet prvků v tabulce USES : 36

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

Status: OK

----- KONTROLA TEXTŮ -----

Status: OK

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 532142 ukončen v 2024-06-20 14:02:37

Status: Varování.

e) Přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů. V průběhu pořizování tohoto návrhu změny územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory mezi

stanovisky dotčených orgánů, příp. pořizovatelem postupem podle § 136 odst.6 správního řád. Stanoviska dotčených orgánů vydaná podle § 55b) a §52 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů k návrhu změny územního plánu, tzn. pouze požadavky podložené zmocněním zákonného předpisu a v podrobnosti územního plánu, byly respektovány. Podrobné vyhodnocení z projednání je obsaženo v dokumentu „Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bratronice, posouzeno určenou zastupitelkou, finální 3/2024. Pokyny pro úpravu dokumentace k vydání změny č.1 Územního plánu Bratronice“.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo příslušným orgánem v rámci zpracování změny územního plánu požadováno a nebylo tudíž zpracováno.

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo v rámci zpracování změny č. 1 územního plánu požadováno a zpracováno. Uvedené stanovisko dotčeného orgánu nebylo tedy vydáno.

h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny územního plánu provedla projektantka v odůvodnění dokumentace územního plánu.

ch) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch.

Problematiku řešila projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.1 Územního plánu Bratronice.

i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Vyhodnocení řešila projektantka v odůvodnění dokumentace změny č. 1 Územního plánu Bratronice.

j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.

Problematiku řešila projektantka v odůvodnění dokumentace změny č. 1 Územního plánu Bratronice.

k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Problematiku řešila projektantka v odůvodnění dokumentace změny č.1 Územního plánu Bratronice.

l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č. 1 Územního plánu Bratronice.

m) Rozhodnutí o námitkách k návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění.

Námítky podané v rámci veřejného projednání změny č. 1 Územního plánu Bratronice.

1-Námitka č.j. SMKL/269976/2023/OAUR ze dne 9.10.2023, podal ČEPS, a.s, adresa: Elektrárnská 774/2, Praha 10,

Znění námítky: Námitka k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bratronice (dále jen „změna č. 1 ÚP“), podle §52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel staveb elektroenergetických vedení 200 kV a 400 kV, podává tímto námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bratronice. Námitka k návrhu Změny č. 1 ÚP byla podána z důvodu nesouladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 6, 7 a 10 (dále jen „ZÚR SK“). Ze ZÚR SK vyplývá pro správní území obce Bratronice, že je dotčeno rozvojovým záměrem dvojitého vedení 400 kV Hradec - Řeporyje, označeným jako koridor E36 a tento koridor je nutné respektovat. ZÚR jsou dle § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro pořizování a vydávání územních plánů a obec je dle § 54 stavebního zákona povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“). Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu se ZÚR SK a PÚR ČR. Z důvodu zajištění územní ochrany pro realizovatelnost rozvojového záměru ČEPS žádáme o zapracování rozvojového koridoru ZÚR ČR E36 do ÚP v minimální šířce 150 m od osy záměru a o vymezení koridoru jako veřejně prospěšné stavby.

Návrh rozhodnutí o námitce: námitce bude vyhověno.

Rozhodnutí o námitce osob oprávněných podle § 52 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů se odůvodňuje takto: jedná se o námitku oprávněného investora. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v době zpracování tohoto návrhu změny č.1 územního plánu tento požadavek neobsahovaly. Aktualizace ZÚR, kterými byla tato problematika řešena, nabyly účinnosti 9. 11. 2023. ZÚR jsou dle § 36 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů závazné pro pořizování a vydávání územních plánů a obec je dle § 54 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“). Dokumentace bude upravena podle znění námítky. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

2-Námitka č.j. SMKL/278096/2023/OAUR ze dne 12.12. 2023, podal Vodárny Kladno-Mělník a.s., IČ46356991, adresa: U Vodojemu 3085, Kladno. Toto podání je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s, proto pořizovatel vyhodnotil jako možnou námitku oprávněného investora.

Znění námítky: Obec Bratronice tvoří dvě katastrální území, k. ú. Bratronice a k. ú. Dolní Bezděkov. Obec bude do budoucna rozvíjet sídlo Bratronice, D. Bezděkov zůstane stabilizovaný ve svém současném stavu. Změnou č. 1 jsou navrženy 3 zastavitelné plochy a 4 plochy přestavby.

Z31 - Plocha bydlení vč. rozšíření obslužných komunikací; plocha pro rozšíření sportovních ploch. V současné době je vydané ÚR na dělení stavebních parcel dle platné ÚPD obce.

Z32 - Plocha pro 3 RD rozšířená změnou o 2RD, Z33 - Plocha pro 1 RD, P2 - Plocha pro účelovou komunikaci - přístup na pozemek

P3 - Smíšené obytné území v centru Bratronice, P4 - Plochy pro individuální bydlení a vodní plochu (vodoteč podél silnice), P5 - Smíšené obytné území v Dolním Bezděkově.

Obec k. ú. Bratronice je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Obec je napojena na přívodní vodovodní řad R, který je veden z vodojemu Vápenec (H_{max}/H_{min} 466/461 m.n.m). Do vodojemu Vápenec je voda čerpána z úpravny vody Klíčava. Systém KSKM).

Vlastní přívod do obce Bratronice je z radu DN150, je ukončen ve vodojemu Bratronice 50 m³. Obec je rozdělena na dvě tlaková pásma. Horní tlakové pásmo je zásobeno z VDJ Bratronice automatickou posilovači čerpací stanicí, která je umístěna v armaturní komoře vodojemu. Dolní tlakové pásmo je zásobeno přímo z vodojemu Bratronice. V obci jsou vybudovány rozvodné vodovodní řady, které jsou v majetku Vodárny Kladno Mělník a.s. a provozovány společností Středočeské vodárny a.s. k. ú. Dolní Bezděkov je napojen na přívodní vodovodní řadu vedený do Horního Bezděkova, přes rozvodnou vodovodní síť Horního Bezděkova. Na přívodním vodovodním řadu do obce je umístěn redukční ventil, který je nastaven na normové tlaky dané prováděcí vyhláškou k zákonu č. 274/2001 Sb. zákonu o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Ke změně č.1 územního plánu se vyjadřujeme z pohledu, že Společnost Středočeské vodárny a.s. (oprávněný investor) je provozovatelem vodovodu v řešeném území a vlastníkem vodovodních řadů v obci a nadregionální soustavy vodovodních přívodních řadů KSKM je společnost Vodárna Kladno Mělník a.s.

Při využití ploch je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodních řadů, které je stanoveno Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., § 23. Existence těchto zařízení představuje věcné břemeno na pozemcích. Ochranné pásmo nesmí být zastavěno ani osázeno stromy a musí zůstat veřejně přístupné pro možnost oprav a údržby.

Nově navržené vodovodní řady je nutné v co největší míře zokruhovat.

Kanalizaci v obci společnost VKM a.s. nevlastní a SV a.s. neprovozují.

Poskytnutí orientačního zákresu polohy sítí ve formátu *.pdf, a také *.dgn. Lze objednat přes portál <https://zadosti.svas.cz/Requests/reqMain.iface>, nebo na stránkách www.svas.cz v záložce „Zákazníci“ odkaz na službu - Existence sítí. Po zadání lokality Vám bude zaslán orientační zákres sítí v majetku VKM a ve správě provozovatele SVAS.

Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu společnosti Středočeské vodárny, a.s.

Aktualizovaná digitální podoba sítí provozovaných naší společností je v souladu s ustanovením § 27 a 28 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. pravidelně zasílána na příslušné stavební úřady.

Trasa potrubí je pouze orientační, musí být upřesňována vytyčením na místě.

Upozorňujeme, že kapacita zdrojů a technické možnosti pro zásobení z nadregionální soustavy KSKM pitnou vodou jsou omezeny a nelze v současné době garantovat napojení nebo připojení celé plánované výstavby.

Pro každý investiční záměr vymezený v územním plánu je nutné předložit Vodárnám Kladno - Mělník, a.s., útvaru technického vyjadřování, žádost s výpočtem potřeby vody pro konkrétní investiční záměr, který bude posouzen dle kapacitních a technických možností.

Toto vyjádření ke změně č.1 územního plánu není vyjádřením ke kapacitním a technickým možnostem pro napojení nových vodovodů nebo připojení nových odběratelů pitné vody a není příslibem pro napojení nebo připojení nových odběratelů.

Toto stanovisko je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v dané lokalitě.

Společnost Středočeské vodárny, a.s. se ke stavbám nevyjadřují. Od 15. 2. 2021 je vyjádření plně v kompetenci VKM a.s.

Návrh rozhodnutí o námitce: námitce nebude vyhověno.

Rozhodnutí o námitce osob oprávněných podle § 52 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů se odůvodňuje takto: nebude vyhověno, námitka podána bez faktického požadavku na úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu.

n) Vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu.

Bez podaných připomínek.

2. Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bratronice (zpracovaná projektantkou), je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje měněné části koordinačního výkresu a výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

Poučení: proti Změně č. 1 Územního plánu Bratronice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Miloslava Knížetová
starostka obce



Eva Hronová
místostarostka obce



otisk úředního razítka obce:

Vydáno dne 1. 7. 2024 Změna územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně č. 1 bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Dnem doručení změny územního plánu a úplného znění územního plánu nabývá změna č. 1 účinnosti. **Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne 1. 8. 2024.**

