

BRATRONICE

ÚZEMNÍ PLÁN
VÝROKOVÁ ČÁST
TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel: Ing. arch. J. Mejsnarová, autorizovaný architekt (autorizace se všeobecnou působností č. 985)

Spolupráce: Ing. arch. M. Tunková, autorizovaný architekt, Ing. D. Franke, Ph. D.

Pořizovatel: Magistrát města Kladna

Datum zpracování: září 2017

PARÉ 1

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 5

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 5

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY 5
A.2 REKULTIVAČNÍ A REKONSTRUKČNÍ ZÁSAHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ 6
A.3 REKONSTRUKČNÍ ZÁSAHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ 7
A.4 PLOCHY PŘESTAVBY 7
A.5 URBANISTICKÁ KONCEPCE 7
A.5.1 oblast bydlení 7
A.5.2 oblast rekreace 8
A.5.3 oblast výroby 9
A.5.4 oblast dopravy 9
A.5.5 oblast ochrany, obnovy přírodních hodnot a sídelní zeleně 10

B KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 10

B.1 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 10
B.1.1 Vodní hospodářství 10
B.1.2 Hospodaření s dešťovými vodami 10
B.1.3 Zásobování plynem 11
B.1.4 Zásobování elektrickou energií 11
B.1.5 Spojové vedení 11
B.2 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA 11
B.2.1 Silnice 11
B.2.2 Ostatní komunikace 11
B.3 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ 12
B.4 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ 12

C KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 13

C.1 ZÁSADY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 13
C.2 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 14
C.3 KONCEPCE OCHRANY NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ A GEOLOGICKÝCH JEVŮ 15

D STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH 15

Definice pojmů 15
D.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 17
D.1.1 Plochy bydlení 17
B1 Nízkopodlažní bydlení 17
B2 Nízkopodlažní bydlení v historické zástavbě 17
B3 Nízkopodlažní bydlení s dohodou o parcelaci 18
B4 Bydlení v bytových domech 18
BZ Zahrady v obytné zóně 19
D.1.2 Plochy smíšené obytné 19
SO Smíšené venkovské území - historická zástavba 19
D.1.3 Plochy rekreace 19
R1 Sportovní a rekreační plochy 20
R2 Plochy pro rodinnou rekreaci 20
R3 Plochy pro rodinnou rekreaci s podmínkou pro další rozvoj 20
R4 Plochy pro rodinnou rekreaci limitované ve svém rozvoji 21
R5 Plochy pro rodinnou rekreaci na lesní půdě 21
R6 Sportovní a rekreační plochy sezónního charakteru 21
R7 Rekreační areál 21
RP Rekreační prostor 22
R Plocha pro rozhlednu 22
D.1.4 Plochy občanského vybavení 22

OV1 Občanské vybavení ve veřejném zájmu ... 22
OV2 Občanské vybavení ... 22
D.1.5 Plochy výroby a skladování ... 23
V1 Výroba, výrobní služby, sklady ... 23
V2 Drobná výroba ... 23
V3 Zemědělská výroba ... 23
V4 Těžba ... 24
D.1.6 Plochy veřejného prostranství ... 24
VP Plochy veřejného prostoru ... 24
VZ Plochy veřejné zeleně ... 25
H Hřbitov ... 25
VVZ Vodní toky a plochy v zastavěném území ... 25
DZA Plochy nelesní zeleně v sídle ... 25
D.1.7 Plochy dopravní infrastruktury ... 25
PMK Propojovací místní komunikace vč. silnic uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch ... 25
MK Místní komunikace ... 26
UK Účelová komunikace v sídle ... 26
D.1.8 Plochy technické infrastruktury ... 26
TI Plochy pro technické zařízení ... 26
D.2 ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ –PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ... 27
D.2.1 Plochy dopravní infrastruktury ... 27
S2 Silnice II. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy ... 27
S3 Silnice iii. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy ... 27
UKN Účelová komunikace v krajině ... 27
BD Účelová komunikace Bratronice – D. Bezděkov ... 28
D.2.2 Plochy smíšené nezastavěného území ... 28
DRZ Doprovodná zeleň ... 28
DZ Nelesní zeleň ... 28
D.2.3 Plochy rekreace ... 29
RH Sportovní a rekreační plochy - hiposport ... 29
D.2.4 Plochy přírodní ... 29
PP Plochy s dominantní přírodní funkcí ÚSES – lokální biokoridory ... 29
PPC Plochy s dominantní přírodní funkcí ÚSES - lokální biocentra ... 29
RV Plochy pro revitalizaci a renaturalizaci vodních toků v systému lokálního ÚSES ... 30
NRBK Plochy nadregionálního biokoridoru ... 30
D.2.5 Plochy vodohospodářské ... 31
VV Vodní toky a plochy ... 31
RO Plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod ... 31
VVT Technické zařízení vodního díla ... 31
D.2.6 Plochy zemědělské ... 31
Z1 Zemědělská půda ... 31
Z2 Sady a zahrady ... 32
Z3 Plochy mysliveckého sdružení ... 32
Z4 Zemědělská půda s protierozním opatřením ... 32
Z5 Údolní společenstva ... 33
Z6 Trvalé travní porosty s protierozní funkcí ... 33
D.2.7 Plochy lesní ... 33
L Les ... 33
E STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE ... 34
B1 Nízkopodlažní bydlení ... 34
B3 Nízkopodlažní bydlení s dohodou o parcelaci ... 34
R2 Plochy pro rodinnou rekreaci ... 34
R3 Plochy pro rodinnou rekreaci se stanovenou podmínkou pro další rozvoj ... 34
R5 Plochy pro rodinnou rekreaci na lesní půdě ... 34
RP rekreační prostor ... 34
R Plocha pro rozhlednu ... 34
OV2 Občanské vybavení ... 35

V2 Drobná výroba 35

F VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ 35

F.1 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT DLE §170 ZÁK. Č. 183/2006 SB. 35

F.2 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ 36

G PLOCHY ASANACÍ 37

H VYMEZENÍ PLOCH PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO 38

I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ 38

J VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI 38

K OBSAH - ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTU VÝKRESŮ 38

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I. Zastavěné území je vymezeno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. k datu 2/2016 nad aktuální digitální katastrální mapou (KM). Zastavěné území je vymezeno ve všech výkresech grafické části.

II. V území obce je více zastavěných území.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I. Obec bude do budoucna rozvíjet sídlo Bratronice, D. Bezděkov zůstane stabilizovaný ve svém současném stavu.

II. Výrobní činnosti jsou rozvíjeny plošně návazností na již zde provozované činnosti a v brownfields.

III. Krajina je vymezena k revitalizaci zejména v údolí potoků a k obnově a rozvoji doprovodné zeleně cest. Koncepce se zaměřila také na důslednou ochranu retenčních ploch a ploch pro rozliv povrchové vody.

IV. V celém území obce jsou chráněny urbanistické hodnoty původní venkovské zástavby, zejména návesních prostranství a charakter využití staveb.

V. Chaty jsou stabilizovány za podmínek, které umožní jejich další využívání

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

I. Změny využití území jsou v celém území obce; je vymezeno dle požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb. Využití je patrné z výkresu hlavního.

II. Změny využití území jsou v následujícím tabelárním přehledu a ve výkrese č. 1 základního členění (označení dle grafického popisu ve výkrese)

III. V grafické části výkresu základního členění jsou vymezeny (v některých případech obnovovány) účelové komunikace v krajině vždy s plochou pro doprovodnou zeleň

Označení lokality	Zastavitelné plochy vymezené územním plánem popsané pro snazší orientaci[1] zjednodušeným funkčním využitím	Indexy hlavního výkresu a ploch využití území[2]	Výměra v ha
H 1	Plocha veřejné zeleně, cesta	VZ, DRZ, UK, UKN	0,11
H 2	Plocha veřejné zeleně u rozvojových lokalit bydlení, a doplnění lokality o rozhlednu	VZ, R	0,59
H 3	Bydlení s obslužnou komunikací, doplnění rozvojové lokality	B1, MK, BZ	1,18
H 5	Bydlení s obslužnou komunikací	B1, VZ, UK, MK	0,25
H 7	Plocha rozhledny v západní a jižní části krajiny v okolí Bratronic	R	0,80 + 0,30 ostatní plochy
H 12	Rozhledna	R	0,01
H 14	Plocha pro 1 RD	B1	0,08

[1] *Popis odpovídající regulativu a názvu regulativu lze nalézt dle indexu ve 3. sloupci*

[2] *Popis využití jednotlivých indexů v kpt. D*

Označení lokality	Zastavitelné plochy vymezené územním plánem popsané pro snazší orientaci[1] zjednodušeným funkčním využitím	Indexy hlavního výkresu a ploch využití území[2]	Výměra v ha
H 15	Plocha pro zemědělskou výrobu	V3	0,06
H 16	Plocha pro zemědělskou výrobu	V3	0,03
H 17	Plocha pro 1 RD	B1	0,05
H 18	Účelová komunikace pro obsluhu stávajícího území chatové zástavby	UK	0,03
H 19	Účelová komunikace do chatové osady	UK	
H 20	Cyklistická a pěší trasa Bratronice – D. Bezděkov	BD	
H 21	Plocha pro 3 RD	B1, BZ	0,16

Označení lokality	Zastavitelné plochy převzaté z dříve platné ÚPD obce s podmínkami pro využití území popsané pro snazší orientaci[3] zjednodušeným funkčním využitím	Indexy hlavního výkresu a ploch využití území[4]	Výměra v ha
H ÚPD 1	Plocha pro bydlení v RD, místní komunikace, zahrady – podmíněné dohodou o parcelaci	B3	1,46
H ÚPD 2	Plocha pro občanské vybavení ve veřejném zájmu	OV1	0,22
H ÚPD 3	Plocha pro smíšené území bydlení	SO	0,43
H ÚPD 4	Plocha pro smíšené území bydlení	SO	3,90
H ÚPD 5	Bydlení s obslužnou komunikací	B1, MK	1,17
H ÚPD 6	Bydlení	B1	0,23
H ÚPD 7	Bydlení	B1	0,25
H ÚPD 8	Doplnění stavby pro bydlení v prolukách	B1	0,30
H ÚPD 10	Bydlení s dohodou o parcelaci na části území	B1, B3, BZ, VZ, UK	2,39
H ÚPD 11	Bydlení vč. obslužné komunikace	B1	1,00
H ÚPD 12	Bydlení	B1	0,20
H ÚPD 13	Bydlení vč. obslužné komunikace a plochy pro sport	B1, MK, VZ	1,89
H ÚPD 15	Plocha těžby a rozšíření plochy pro výrobu	V4	1,84
H ÚPD 16	Plocha výroby	V3	3,03
H ÚPD 17	Plocha pro 2 RD (zastavitelné plochy platné ÚPD zrušeny)	B1, BZ	0,10
H ÚPD 18	Plocha pro smíšené území	SO	0,21

A.2 REKULTIVAČNÍ A REKONSTRUKČNÍ ZÁSAHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Součástí tabulky je schéma zásahů v nezastavěném území s označením ploch indexy

Označení lokality	Plochy změn dle významu - rekultivační a rekonstrukční zásahy, popis
R 1	Rekonstrukce a revitalizace údolí Lhotského potoka vč. systému ÚSES a renaturalizace

[3] Popis odpovídající regulativu a názvu regulativu lze nalézt dle indexu ve 3. sloupci

[4] Popis využití jednotlivých indexů v kpt. D

Označení lokality	Plochy změn dle významu - rekultivační a rekonstrukční zásahy, popis
	části toku
R 2	Revitalizace přítoku K Lipini vč. nivní půdy
R 3	Revitalizace a renaturalizace údolních niv vč. systému ÚSES; revitalizace Bratronického potoka z důvodu zvýšení retenční schopnosti a průchodnosti krajiny
R 4	Rekonstrukce, revitalizace údolí a renaturalizace toku Lhotského potoka vč. systému ÚSES
R 5	Revitalizace údolní nivy potoka Kačák
R 6	Revitalizace pole na část biocentra na vodoteči Výskytě
R 7	Revitalizace a retenční opatření na levostranné příležitostné vodoteči Kačáku
R 8	Revitalizace a renaturalizace plochy na lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru
R 9	Revitalizace plochy pro biocentrum
R 10	Revitalizace plochy pro biocentrum
R 11	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti
R 12	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti, revitalizaci vč. ÚSES

A.3 REKONSTRUKČNÍ ZÁSAHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Rekonstrukce v zemědělské krajině se týká zejména obnovy doprovodné zeleně a nelesní zeleně, zejména podél účelových komunikací. Je vyznačena ve schémě zásahů v nezastavěném území. Týká se obnovy dosud pozemkově vymezených cest a nivních luk, popř. obnovy na základě mapových podkladů.

A.4 PLOCHY PŘESTAVBY

Označení lokality je ve výkrese základního členění

Označení lokality	Plochy přestavby	Indexy hlavního výkresu a ploch využití území[5]	Výměra v ha
P 1	Přestavba je určena k rekultivaci a nové využití býv. vojenského zařízení	V2, RP, DZA, VZ, UK	3,88/6,55/1,21/0,54/ 0,15

A.5 URBANISTICKÁ KONCEPCE

A.5.1 OBLAST BYDLENÍ

I. Koncepce bydlení je zaměřena na rozvoj okrajových částí sídla Bratronice, a stabilizaci bydlení bez významnějšího rozvoje v D. Bezděkově.

II. Rozvoj bydlení v Bratronicích se soustřeďuje do okrajových partií zástavby s tím, že je nutností dostavba veřejné infrastruktury, zejména obslužné dopravy.

III. Centrální historická část Bratronic je stabilizována ve svém využití shodně s dřívějším využíváním statků a venkovské zástavby- tj. smíšené území s možností rozvoje menších podnikatelských aktivit. Součástí historického jádra je i veřejné prostranství, vhodné k revitalizaci.

IV. Součástí ÚP jsou plochy určené pro dohodu o parcelaci vlastníků a obce. Tyto plochy jsou podmíněné při parcelaci těmito urbanistickými zásadami významnými pro zachování kvality urbanistické koncepce:
PRO PLOCHU H UPD 10 (ozn. ve výkrese základního členění)

[5] Popis využití jednotlivých indexů v kpt. D

a) vymezení obousměrné místní průjezdné obslužné komunikace, zajišťující zpřístupnění stavebních pozemků komunikací navazující na stávající strukturu místních komunikací. U plochy H UPD 10 (ozn. ve výkrese základního členění) p. č. 232 /1 je podmínkou průjezdná komunikace z místní komunikace p. č. 1836 na silnici III. třídy 1163 (p. č. 1837)

b) vymezení propojení místní komunikace (232/37) a silnice III/1163 účelovou komunikací pro chodce a cyklisty

c) Vyčlenění plochy pro veřejné prostranství v plochách VZ

d) Vymezení rozšíření prostoru místní komunikace p. č. 1836 na potřebné šířkové parametry pro obousměrnou místní komunikaci

PRO PLOCHU H UPD 1 (ozn. ve výkrese základního členění):

a) Vymezení obousměrné místní průjezdné obslužné komunikace, zajišťující zpřístupnění stavebních pozemků komunikací navazující na stávající strukturu místních komunikací. Podmínkou je průjezdná komunikace z místní komunikace p. č. 71/3 na místní komunikaci p. č. 1046/1.

b) Vyčlenění plochy pro veřejné prostranství není potřebné, nahrazuje ho plocha doprovodné zeleně na severu, část p. č. 80/3.

c) Vymezení rozšíření parcely místní komunikace p. č. 1046/1 na potřebné šířkové parametry pro obousměrnou místní komunikaci v severozápadním rohu plochy

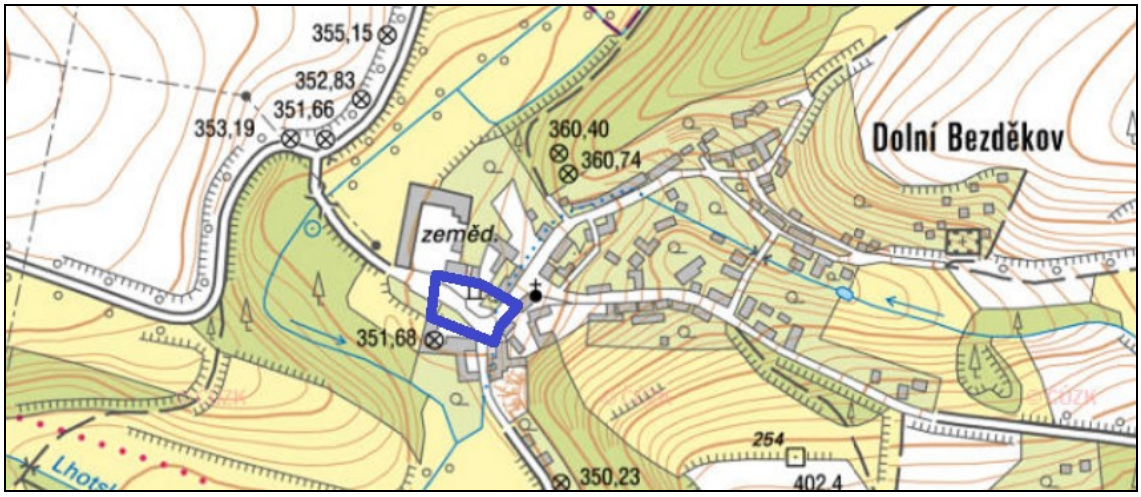
A.5.2 OBLAST REKREACE

I. Koncepce rekreace vychází ze současného stavu chatové výstavby (cca 220 chat). Znamená to stabilizaci rekreačního (převážně sezónního) ubytování, a v odůvodněných případech jsou stanoveny podmínky pro možnou dostavbu stávajících objektů zejména dořešením dopravní infrastruktury a vztahu k lesním pozemkům. Podmínka možného příjezdu komunální techniky je nutná pro všechny chatové osady.

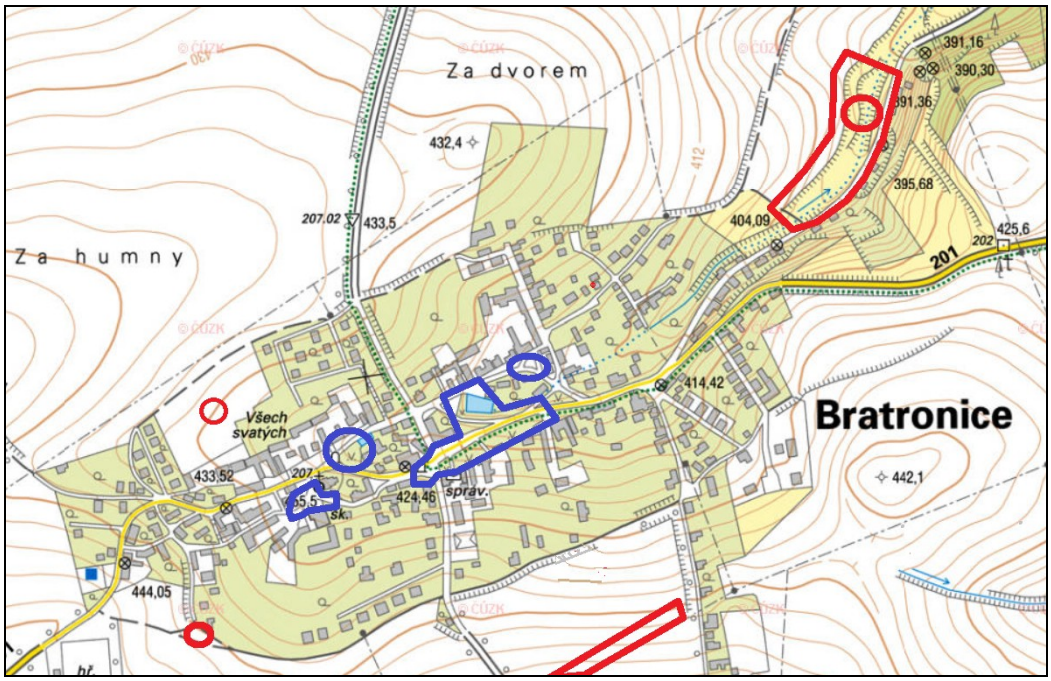
II. Koncepce každodenní rekreace se soustřeďuje především do rozvoje ploch pro hřiště. Rozvoj hřiště v Bratronicích je stanoven rozšířením stávají plochy.

III. Koncepce rozvoje cestovního ruchu je založena na rozvoji cest v krajině do ucelených okruhů s vymezenými místy pro rozhledny. V obci je velký potenciál pro drobné rozhledny, které by umožnily výhled do všech světových stran.

IV. Pro každodenní rekreaci slouží veřejná prostranství, kterých má stávající zástavba dostatečné množství (modře - zejména zachovalá stavební čára rozsáhlé návsi); je však třeba s nimi počítat i u nové výstavby (červeně)



Vymezení veřejných prostranství -modře stávající, červeně nově vymezená (schéma)



Vymezení veřejných prostranství-modře stávající, červeně nově vymezená

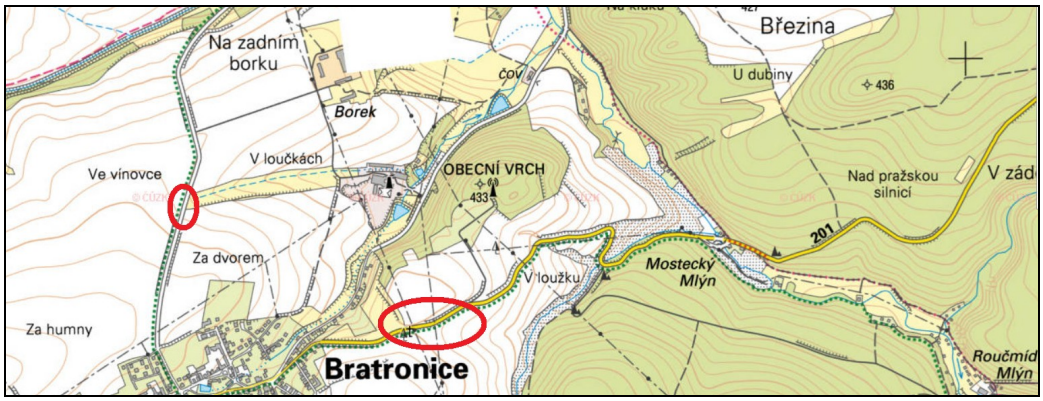
A.5.3 OBLAST VÝROBY

I. V obci je rozvinuta zemědělská výroba a těžba cihlářské hlíny s doprovodnou výrobou stavební keramiky. Obě funkce jsou plošně rozvíjeny rozšířením výrobních ploch a stabilizací ploch v zastavěném území.

II. V obci je umožněno drobné podnikání v ploše s indexem V2 – drobná výroba a SO – smíšené venkovské území-historická zástavba ve výkrese hlavním.

A.5.4 OBLAST DOPRAVY

I. Koncepce silniční sítě zůstává stabilizovaná, problémem je v některých úsecích peage s pěší a cyklistickou dopravou pro turistiku a s pěšími okruhy. V těchto místech je v ÚP vymezeno rozšíření silnice o samostatný pás pro chodce a cyklisty:



II. Koncepce místních obslužných komunikací v obci je založena na obnově a doplnění ucelené struktury ulic, průjezdných úseků bez otáčení a bez nedostatečné šířky vozovek. Zejména v zastavitelných plochách je většinou podmínkou dohoda o parcelaci z důvodu zajištění průjezdných úseků navazujících na stávající ulice.

III. Návrh cest v krajině je založen na zokruhování cestní sítě, obnovu cest a návaznost na sousední katastrální území zejména z Bratronic.

IV. Pro bezpečné spojení sídel v obci je vymezena pěší a cyklistická cesta mimo silnici – index BD v hlavním výkrese.

A.5.5 OBLAST OCHRANY, OBNOVY PŘÍRODNÍCH HODNOT A SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce ochrany přírodních hodnot se zaměřuje zejména na revitalizaci a ochranu potočních niv a návrh doprovodné zeleně v zemědělské krajině. Sídelní zeleň je popsána v koncepci uspořádání krajiny a souvisí s návrhem veřejné infrastruktury - zejména veřejným prostranstvím a veřejnou zelení. koncepci sídelní zeleně doplňují zahrady v zastavěném nezastavěném a území. Viz popis v kpt. koncepce uspořádání krajiny – „zeleň v sídle“. Koncepci sídelní zeleně charakterizují plochy ozn. indexem v hlavním výkrese: VP- plochy veřejného prostoru, VZ – plochy veřejné zeleně, H - hřbitovy, DZA – plochy nelesní zeleně v sídle, B1 – nízkopodlažní bydlení, B3 – nízkopodlažní bydlení s dohodou o parcelaci, BZ – zahrady v obytné zóně, Z2 – sady a zahrady. Jedná se o plochy s převažujícím charakterem zeleně a vyčleněné zahrady v zastavěném území.

B KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

B.1 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

B.1.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

I. Obě sídla jsou zásobována pitnou vodou z vodovodu soustavy KSKM, který provozuje společnost Středočeské vodárny, a.s. V ÚP je tato situace stabilizovaná. Soustava dokáže pokrýt z řadu R (z VDJ Vápenec) i rozvojové plochy v přibližné kapacitě do 100 ekvivalentních obyvatel v Bratronicích. Vodojem s kapacitou 50 m^3 vyhovuje. D. Bezděkov je napojen na vodovod ze Lhoty.

II. Pro rozvojové lokality bude zajištěno dostatečné množství požární vody z vodovodu.

III. Chatové osady nejsou napojeny na skupinový vodovod. Chaty využívají vlastní studně i do budoucna.

IV. Obec Bratronice má v současnosti vybudovaný systém splaškové kanalizace, na kterou je napojeno 100 % obyvatel. Odpadní vody jsou odváděny touto kanalizací na stávající čistírnu odpadních vod pro obce Bratronice (vč. Dolního Bezděkova) a Běleč. Kapacita čistírny odpadních vod je 2100 EO. Kanalizační síť se postupně rekonstruuje, je částečně gravitační a částečně tlaková.

V. Plocha bývalého vojenského areálu jižně od Bratronic může být v rámci nového využití území napojena na obecní ČOV nebo bude mít, dle charakteru využití, jímku na vyvážení.

VI. Chatové osady mají systém stávající likvidace splaškových vod vyvážením nepropustných jímek přesto, že nejsou vybudované náležité příjezdy pro fekální vůz. Řada chat má proto stanovenou podmínku pro další přestavbu objektů - vybudování dopravní infrastruktury pro dopravní obsluhu, zejména komunální techniky.

VII. Odloučené enklávy zastavěného území mají systém stávající likvidace splaškových vod vyvážením nepropustných jímek

B.1.2 HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

I. Koncepce hospodaření s dešťovými vodami vychází z podkladů o současné vodní erozi a indikací údolních niv.

II. Dešťové vody jsou z části obce odváděny dešťovou kanalizací, která je ve správě obce, do místní vodoteče. Z důvodu zvýšení retence jsou doporučeny odtoky u nových rozvojových ploch a komunikací jako otevřené příkopy.

III. Systém odvádění dešťových vod zůstane zachován. Likvidace dešťových vod v zastavitelných plochách a v zastavěném území: dešťové vody budou v max. míře vsakovány do terénu a likvidovány na pozemcích (100%).

IV. Maximální množství vody z nově budovaných komunikací je doporučeno vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů napojených na další systém příkopů.

V. ÚP vymezuje plochy pro zvýšení retenční schopnosti – index RO – plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod

VI. Kromě retenčních opatření jsou v podmínkách využití stanoveny plochy pro rozliv vodních toků zejména v údolních nivách, jako nezastavitelné území údolních společenstev

B.1.3 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem se oproti stavu nemění, rozvojové plochy budou zásobovány plynem ze stávajícího systému v obou sídlech. Počet EO v rozvojových plochách cca 100.

B.1.4 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

I. Koncepce zásobování el. energií se nemění.

II. Stávající trafostanici na severu a východě lze přestrojit na výkon požadovaný rozvojem ploch pro bydlení.

III. Rozvojová plocha pod hřbitovem bude zásobována novou trafostanicí dle následného projektu, nebo přestrojením trafostanice na jihozápadě. Vedení bude uloženo do země.

IV. Rozvojová plocha na severozápadě bude zásobována novou trafostanicí dle následného projektu. Vedení bude uloženo do země.

V. Ostatní trafostanice v území vyhovují svou kapacitou pro rozvoj, je možné je případně přestrojit na vyšší výkon.

VI. Umístění alternativních zdrojů výroby elektrické energie je možná jako součást střešních konstrukcí

B.1.5 SPOJOVÉ VEDENÍ

I. Zásobování v telefonním obvodu vyhovuje a lze pokrýt i nárůst počtu uživatelů.

II. Nová telekomunikační vedení se v zastavěných částech obce budou umísťovat pod zem.

III. Základnovou stanici na severu zástavby v Bratronicích ÚP navrhuje přesunout na budoucí rozhlednu mimo obytné území- řešeno ve výkrese veřejné infrastruktury

B.2 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

B.2.1 SILNICE

I. Koncepce silniční dopravy se nemění. ÚP předpokládá při rekonstrukcích silnic rozšíření na normové parametry a důsledné dodržování výstavby chodníků v zastavěném území podél silnic (např. v D. Bezděkově).

II. Rozvojové plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách umožňují splňovat následné požadavky případného prováděcího projektu pro připojení na silnici

III. Návrh ÚP umožňuje separaci chodce a cyklisty mimo silnice možností alternativních tras po účelových komunikacích.

B.2.2 OSTATNÍ KOMUNIKACE

I. Místní komunikace jsou stabilizované, při přestavbě anebo nové výstavbě jsou stanoveny minimální šířkové parametry. Nové komunikace dotvářejí strukturu, založenou dříve v obci.

II. Koncepce účelových cest v nezastavěném území je vymezena s cílem propojení sousedních obcí mimo silnice a s cílem zvýšení průchodnosti krajiny.

III. ÚP vymezuje průchod přes údolí Lhotského potoka v návaznosti na ÚPD Lhoty.

IV. ÚP vymezuje pěší cestu do Bělče mimo silnice v souladu s původními cestami v krajině. Návaznost na území Bělče není dosud vyřešena.

V. Pěší cesty na jih a východ budou obnovovány a doplněny do ucelených navazujících struktur.

VI. Pěší propojení do D. Bezděkova mimo silnici je kromě nové trasy podél silnice také vymezeno k obnově přes Borek

B.3 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I. Veřejná prostranství jsou plochy veř. prostoru nebo veř. zeleně, doplněné případně komunikacemi ve výkrese hlavním.

II. Plochy veřejné zeleně jsou veřejné prostory s funkcí zeleně reprezentativní, rekreační a estetickou. Proto je koncepce popsána v kpt. rekreace.

III. Plochy veřejného prostoru jsou stabilizovány na stávajících plochách návsi, v uzlových plochách stávajících křižovatek a jednak nově vymezeny na plochách rozvojových.

IV. V rozvojových částech (s indexem B3 v hlavním výkrese) Bratronic – Pod hřbitovem a v severozápadní části obce je podmínkou při parcelaci vymezení veřejného prostranství.

V. Pod hřbitovem je vymezena plocha veřejné zeleně podél účelové komunikace. Její rozsah pokrývá potřebu nové plochy pro vznik veř. prostranství v rozvojové lokalitě

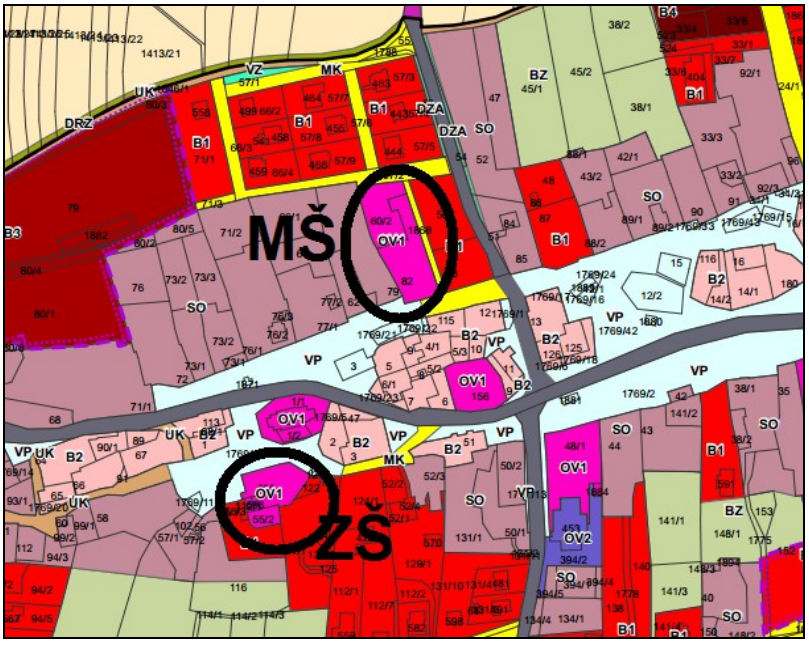
VI. V severovýchodní rozvojové části obce je veřejné prostranství jako prostor v údolí Bratronického potoka mezi 2 komunikacemi, s pěší komunikací promenádního charakteru u místní komunikace, doprovodnou zelení a veřejnou zelení:



B.4 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I. Charakter obce stabilizace občanského vybavení ovlivňuje její poloha v sídelní struktuře, kdy historicky byla centrem služeb pro sousední sídla (D. Bezděkov, Běleč a Lhotu.

II. Územní plán stabilizuje plochy stávajícího občanského vybavení – OV1 občanské vybavení ve veřejném zájmu a OV2 občanské vybavení. S ohledem na rozsah rozvoje a stávající kapacity, ÚP vymezuje nové plochy pro školské zařízení.



III. Rozvoj občanského zařízení dovolují i plochy pro bydlení a smíšené obytné území v přípustném využití.

IV. Plochy pro sport jsou v Bratronicích – rozšíření plochy sportu západně od obce.

V. V sousedství sportoviště jsou plochy pro hiposport s účelovou komunikací, která umožní vést hipotrasu směrem na jih a od obce.

C KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny je dokumentována v samostatném výkrese č. 5 v měř. 1: 5000.

C.1 ZÁSADY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I. Koncepce vychází ze systému ÚSES generelu. Rozhodující je však pro krajinu koncepce vodního režimu a průchodnost krajiny mimo silnice.

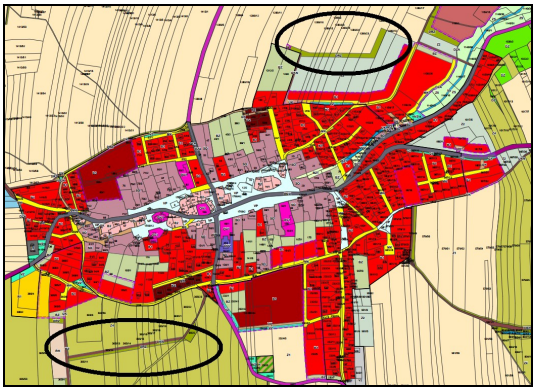
II. Grafická část dokumentuje koncepci uspořádání krajiny na základě ploch s rozdílným způsobem využití v Hlavním výkrese. Tabelární přehled dokumentuje funkci ploch využití území v krajině:

Funkce ploch koncepce uspořádání krajiny	**Plochy s rozdílným způsobem využití v Hlavním výkrese, pomocí nichž je realizována koncepce zeleně**
Zeleň v sídle	VP, VZ, H, DZA, BZ, Z2
Zeleň v obci významná pro zachování a obnovu místa krajinného rázu, dálkových pohledů (vč. prostupnosti krajiny pro chodce mimo silnice)	DZ, DRZ, UKN
Koncepce dominantní funkce ochrany a obnovy přírody	ÚSES – PP, PPC, RV, NRBK;
Koncepce ochrany a obnovy přirozeného vodního režimu v krajině	VV, RO, Z5
Ochrana charakteru krajiny a ochrana ploch před vodní erozí	Z3, Z4, Z6, RH
Ochrana zemědělského potenciálu krajiny	Z1
Lesní plochy	L

III. V podstatě celé území obce je pokryto chráněným velkoplošným územím ochrany přírody: – a) CHKO Křivoklátsko, b) Přírodní park povodí Kačáku a c) ochranná zóna nadregionálního biokoridoru.

IV. Zeleň v sídle je vymezena pro ochranu a obnovu veřejnou zelení a soukromou zelení zahrad. Regulativy zajišťují dostatečnou rozlohu zahrad (která umožňuje výsadbu stromového patra zeleně).

V. Zeleň v obci je významná pro zachování a obnovu místa krajinného rázu, dálkových pohledů, prostupnosti krajiny pro chodce mimo silnice. Byla vymezena zejména jako doprovodná zeleň cest a obnovených cest zejména na horizontech krajiny. V severním a jižním svahu nad zástavbou je vymezen pás zeleně sloužící mj. pro odvod, zadržení a sběr dešťových vod do dešťové kanalizace.



VI. Koncepce ochrany a obnovy přirozeného vodního režimu v krajině spočívá zejména v lokalizaci a ochraně údolních niv a ve vymezení ploch nad zastavěným územím Bratronic, kde dochází k ohrožení přívalovými srážkami nebo porušení a nefunkčnosti meliorací.

VII. Ochrana zemědělského potenciálu krajiny je v plochách zemědělsky využívaných. Zvýšení koeficientu ekologické stability a obnovy místa krajinného rázu je proto stanoveno parcelně zejména jako doprovodná zeleň ve vlastním vymezeném pásu. Erozivní plochy jsou

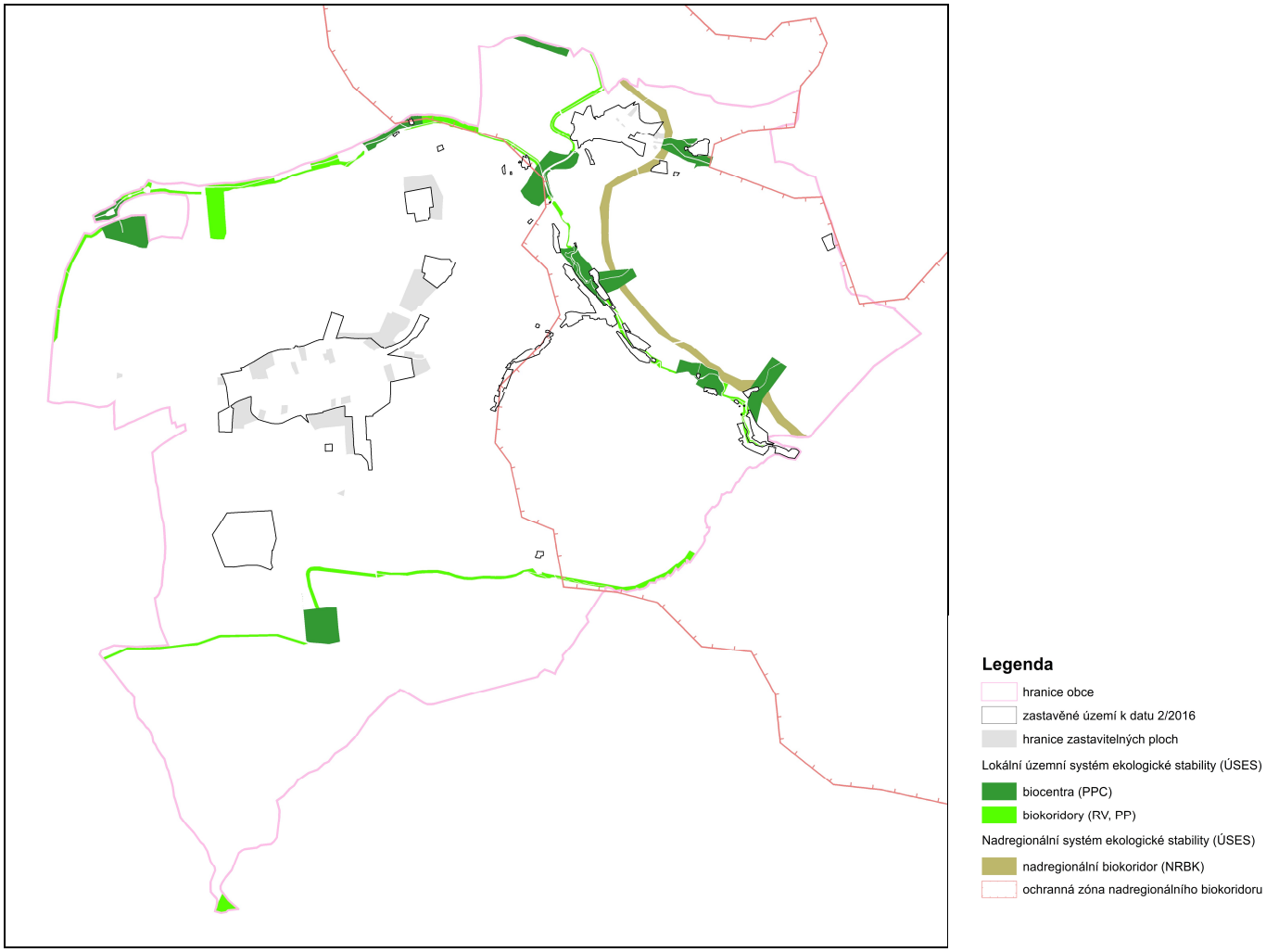
stabilizovány dále pro zemědělské využívání, ale s opatřením proti erozi a určené ke zvýšení retence.

VIII. ÚP zachovává přístupy na stávající zemědělsky obhospodařovávané pozemky

IX. Lesní plochy jsou stabilizované. Je navržena úprava u ploch chat na lesním pozemku (R5 plochy pro rodinnou rekreaci na lesní půdě – index ve výkrese Hlavním). V případě zastavitelných ploch a umísťování staveb v ochr. pásmu lesa je potřeba souhlasu SSL, které není nárokové.

X. Využití ploch H3, H10, H UPD6, H UPD15, H UPD16 (ozn. ve výkrese základního členění) a všech ploch rekultivačních a rekonstrukčních zásahů v krajině musí respektovat zákonnou ochranu zvláště chráněných druhů, což je vhodné ověřit aktuálními přírodovědnými průzkumy, neboť podle nálezové databáze, kterou má orgán ochrany k dispozici, byl v těchto plochách či jejich blízkém okolí zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, plazů a obojživelníků.

XI. Koncepce dominantní funkce ochrany a obnovy přírody reprezentuje (kromě velkoplošných a maloplodých území ochrany přírody vymezených jako limity) také ÚSES upřesněný z podkladů dotčených orgánů a stavem využívání území. V krajině se vyskytuje systém lokální a nadregionální s vloženými biocentry lokálního významu[6].



C.2 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Obec má čistírnu odpadních vod, nízké zatížení hlukem a emisemi. Návrh ÚP proto nevymezuje žádné opatření na zlepšení hygienických limitů.

[6] Nadregionální systém je doporučen z důvodu průchodu zastavěným územím v D. Bezděkově k aktualizaci v ZUR

C.3 KONCEPCE OCHRANY NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ A GEOLOGICKÝCH JEVŮ

I. Na území obce se nachází ložisko nevýhradního nerostu-cihlářské suroviny, nebilancované ložisko. ÚP umožňuje rozšíření plochy těžby cihlářské hlíny a jejího zpracování jako plochu V4 – těžba. Hranice je zakreslena v koordinačním výkrese

II. Koncepce akceptuje poddolované území č. 4964 po těžbě kamene s důlním dílem štola na Obecním vrchu č. 4482. Jedná se o území nezastavěné.

D STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I. Časový horizont stanovených podmínek je návrh (plochy přestavby a plochy změn).

II. V území je vykonávána řada činností, které vyžadují jeho zvláštní vybavení, uspořádání nebo členění (např. terénu, infrastruktury, jednotlivých staveb, zeleně apod.). Tyto speciální vlastnosti území, vyhovující zvolené činnosti nebo účelu, jsou zajištěny vymezením plochy s rozdílným způsobem využití podle § 3 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. SZ ve znění pozdějších předpisů, v souladu s §4 až §19 této vyhlášky, dále specifikované dle místních podmínek rozvoje

III. S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny a připouští umístění nezbytných staveb a opatření.

IV. Plochy s rozdílným způsobem využití (dále též funkční plochy) obsahují:
- hlavní využití
- přípustné využití území
- podmínky pro prostorové uspořádání vč. stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu pokud není popisu podmínek pro využití plochy níže uvedená položka, pak ÚP nepožaduje v těchto položkách žádnou regulaci:
- podmínky pro prostorové uspořádání
- nepřípustné využití
- podmíněně přípustné

DEFINICE POJMŮ

I. **zastavěnost pozemku (dále též zastavěnost) =** poměr zastavěné plochy pozemku, podzemních staveb a zpevněných ploch k celkové výměře stavební parcely v %. Do zpevněných ploch se počítá bezesparý a dlážděný povrch pozemku.

II. **základní občanské vybavení** je vybavení s velkou četností výskytu a používání a s velkou mírou závislosti na bydlení např. mateřské školy, prodejny základních potravin, hřiště pro děti, veřejná hřiště, občerstvení, které slouží ke každodennímu využívání obyvatel obce

III. **občanské vybavení ve veřejném zájmu** je vybavení s velkou mírou závislosti na bydlení např. zařízení sociální péče, zdravotnické zařízení, hřiště pro děti, školství, kultura a zařízení pro hromadnou dopravu osob, které je podmínkou pro splnění základních potřeb obyvatel

IV. **maloobchodní zařízení** – obchodní zařízení pro koncové uživatele – občany obce a zájmového území

V. **podkroví =** obytné nebo jinak využívané podlaží stavby umístěné pod konstrukcí sedlové nebo valbové nebo obdobné střechy s max. plochou 60% podlaží pod podkrovím

VI. **NP =** nadzemní podlaží

VII. **doplňkové stavby –** drobné stavby[7] nebo stavby s doplňkovou funkcí související s hlavním využitím, s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou stanovenou v podmínkách prostorového uspořádání ÚP

VIII. **přestavba –** změna dokončené stavby

IX. **dostavba –**stavební úprava dle definované změny dokončené stavby ad- c)

[7] Ve smyslu § 27 zákona č. 344/1992 Sb., katastrálního zákona

X. **soubor staveb** – ustálený výraz, který se vžil pro více staveb vzájemně souvisejících

XI. svým účelem a místem charakteristický pro venkovskou zástavbu

XII. **stavební čára -** nepřekročitelná hranice zastavění do veřejného prostoru**;** zástavba nesmí nikde ustupovat

XIII. **uliční čára** - hranice mezi soukromým pozemkem a veřejným prostranstvím nebo veřejnou komunikací

XIV. **venkovská zástavba** – soubor původních[8] obytných a hospodářských staveb dokladujících historický vývoj sídla s charakteristickou formou nízkopodlažních staveb se sedlovou střechou a hospodářským zázemím

XV. **služby** – občanské zařízení nadmístního charakteru pro maloobchod, stravování, ubytování, sport a občanské vybavení ve veřejném zájmu

XVI. **plocha účelové komunikace –** zahrnuje těleso vozovky účelové komunikace a pozemek doprovodné zeleně, který není určen k jízdě vozidel ani k ukládání technické infrastruktury

XVII. **nezastavitelné území –** plochy v zastavěném a zastavitelném území, kde charakter místa nepřipouští žádnou zástavbu

[8] Zpravidla konec 19. stol. a začátek 20. stol.

D.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

D.1.1 PLOCHY BYDLENÍ

B1 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Služby a maloobchodní zařízení náležející do sféry základního občanského vybavení[9] a ubytování (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), limitované doplňkové stavby ke stavbě hlavní a činnosti služeb, které vyhovují nárokům na bydlení se soukromými zahradami a které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě

II. Samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost. Stavby pro chovatelské účely mohou být dimenzovány pro kapacitu samozásobení obyvatel domu. Provoz chovatelství nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky.

III. Plochy veřejné zeleně, veřejná prostranství.

IV. Umístění technické infrastruktury v pohledově málo exponované poloze

V. Odstavování vozidel objektu pro bydlení pouze mimo veřejné prostranství a místní komunikaci dle požadavků dalších uvažovaných činností

VI. Komunikace uvnitř uzavřených prostorů a objektů nepřístupná veřejnému provozu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Nové domy mají nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví

II. Max. výška zástavby bude shodná s výškou původní zástavby v okolí.

III. Nově vznikající stavební pozemky rodinných domů musí mít plochu minimálně 800 m^2 vč. části pozemku, který je součástí plochy BZ ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ - index v hlavním výkrese BZ. Intenzita využití části stavebního pozemku ležící v ploše B1 může být maximálně 30%

IV. V lokalitách zastavěného území nově vznikající pozemky plochy minimálně 800 m^2.

V. Plochy jsou určené pro izolované objekty s max. 2 bj., které nebudou mít charakter dvojdomu

B2 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ V HISTORICKÉ ZÁSTAVBĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Služby a maloobchodní zařízení náležející do sféry základního občanského vybavení[10] a ubytování (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), limitované doplňkové stavby ke stavbě hlavní a činnosti služeb, které vyhovují nárokům na bydlení se soukromými zahradami a které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě

II. Umístění technické infrastruktury v pohledově málo exponované poloze

III. Komunikace uvnitř uzavřených prostorů a objektů nepřístupná veřejnému provozu

IV. Doplňkové stavby ke stavbě hlavní max. 40 m^2 plochy

V. Odstavování vozidel objektu pro bydlení pouze mimo veřejné prostranství nebo místní komunikace na vlastním pozemku

VI. Veřejná a soukromá zeleň

[9] viz kpt. Definice pojmů

[10] viz kpt. Definice pojmů

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Plocha každého nově vznikajícího pozemku pro bydlení vč. zahrady bude min. 800 m².
II. Nové domy mají nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
III. Max. výška zástavby bude shodná s výškou původní zástavby v okolí či sousedství
IV. Zastavěnost[11] nového pozemku maximálně 25%.
V. V zastavěném území není přípustné, aby nově vznikly parcely menší než 800 m^2
VI. Plochy jsou určené pro izolované objekty s max. 2 bj., které nebudou mít charakter dvojdomu

B3 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ S DOHODOU O PARCELACI[12]

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Služby a maloobchodní zařízení náležející do sféry základního občanského vybavení[13] a ubytování (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), limitované doplňkové stavby ke stavbě hlavní a činnosti služeb, které vyhovují nárokům na bydlení se soukromými zahradami a které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě
II. Vedení místní obslužné obousměrné komunikace průjezdné, navazující do systému stávajících komunikací
III. Samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost. Stavby pro chovatelské účely mohou být dimenzovány pro kapacitu samozásobení obyvatel domu. Provoz chovatelství nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky.
IV. Plochy veřejné zeleně, veřejná prostranství.
V. Umístění nezbytného technického zařízení, umístění technické infrastruktury v pohledově málo exponované poloze
VI. Odstavování vozidel objektu pro bydlení pouze mimo veřejné prostranství a místní komunikaci na vlastním pozemku a dle požadavků dalších uvažovaných činností

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Nové domy mají nejvýše dvě nadzemní podlaží, podkroví a 1 bj.
II. Nově vznikající stavební pozemky rodinných domů musí mít plochu minimálně 800 m^2 vč. části pozemku, který je součástí plochy BZ ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ. Intenzita využití části stavebního pozemku ležící v ploše B1 může být maximálně 30%.
III. V zastavěném území není přípustné, aby nově vznikly parcely menší než 800 m^2

B4 BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v bytových domech.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Ve stavbách pro bydlení se v parteru povolují provozovny živností, které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě. Odstavování vozidel zákazníků i uživatelů bytů pouze na vyhrazených plochách vlastního pozemku
II. Komunikace určené pro místní obsluhu.
III. Garáže

[11] Viz definice pojmů

[12] Podmínky pro parcelaci jsou v kpt. Urbanistická koncepce A. 5.1

[13] viz kpt. Definice pojmů

IV. Veřejná a soukromá zeleň

V. Doplňkové stavby ke stavbě hlavní celkové max. výměry 25 m² plochy/1bj;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Stavby jsou stabilizované svojí výškou, kterou nelze zvyšovat nástavbou.

II. Stávající objekty mohou dostavovat podkroví

BZ ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní využití je rekreace a pobyt obyvatel rodinných domů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku.

II. Rekreační využití

III. Samozásobitelská pěstitelská činnost nebo chovatelství (viz pravidla pro uspořádání); nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy.

IV. Komunikace uvnitř uzavřených prostorů nepřístupná veřejnému provozu

V. Doplňkové stavby do 40 m² (např. bazény, garáže, sklepní sklady, zastřešené plochy).

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Na částech stavebních pozemků, ležících v ploše BZ, je vyloučeno umístění hlavní stavby (rodinného domu)

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Doplňkové nové stavby max. 1 NP

II. V případě stávající doplňkové stavby je možná dostavba[14]

D.1.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SO SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ ÚZEMÍ - HISTORICKÁ ZÁSTAVBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Území je určeno pro bydlení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku.

II. Pěstitelská a chovatelská činnost pro samozásobení

III. Základní občanské vybavení

IV. Veřejná a soukromá zeleň

V. Komunikace uvnitř uzavřených prostorů a objektů nepřístupná veřejnému provozu

VI. Provozovny živností mohou být umísťovány v doplňkových stavbách s max. půdorysnou výměrou 500 m^2 celkem a ve stávajících stodolách a hospodářských stavení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Přestavby do výšky 1 nadzemního podlaží a zvýšeného podkroví

II. Nové stavby do max. 2 nadzemních podlaží a podkroví

III. V souboru staveb max. 3 bj.

D.1.3 PLOCHY REKREACE

[14] Viz pojmy

R1 SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je rekreace a sport různých forem vč. staveb pro sportovní účely.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku.
II. Účelové komunikace
III. Stavby, které jsou nezbytné pro doplňkovou sportovní nebo rekreační činnost
IV. Komunikace uvnitř uzavřených prostorů a objektů nepřístupná veřejnému provozu
V. Služby pro sportovní účely

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÁ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Max. výška nově vznikající zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví, nebo výška do 7 m nad rostlý terén.

R2 PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je rodinná rekreace obyvatel zaměřená na rekreační letní pobyt

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku
II. Zahrada, louka, sad, speciální pěstební kultury
III. Doplňkové stavby, související se stávajícími stavbami, do 16 m²
IV. Veřejné parkově upravené plochy
V. Soukromá zeleň
VI. Sportovní plochy bez staveb a zařízení
VII. Změna dokončené stavby - přestavba

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Nové objekty nejsou povoleny, pouze změny dokončených staveb

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Likvidace dešťových vod na pozemku
II. Max výška přestavby do 1 nadzemního podlaží a podkroví
III. Zastavěnost 30%

R3 PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI S PODMÍNKOU PRO DALŠÍ ROZVOJ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je rodinná rekreace ve stávajících rekreačních stavbách

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku
II. Zahrada, louka, sad, speciální pěstební kultury
III. Doplňkové stavby, související se stávajícími stavbami, do 16 m²
IV. Veřejné parkově upravené plochy
V. Soukromá zeleň
VI. Sportovní plochy bez staveb a zařízení
VII. Změna dokončené stavby

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Nové objekty pro rodinnou rekreaci nejsou povoleny, pouze změny dokončených staveb

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Likvidace dešťových vod na pozemku
II. K zástavbě bude vybudován příjezd po veřejné komunikaci, která bude mít dopravní parametry pro příjezd komunální techniky
III. Max výška přestavby do 1 nadzemního podlaží a podkroví

R4 PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI LIMITOVANÉ VE SVÉM ROZVOJI

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je rodinná rekreace ve stávajících rekreačních stavbách

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku
II. Soukromá zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Nové objekty nejsou povoleny.

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÁ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Max. výška stavby do 1 nadzemního podlaží a podkroví

R5 PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI NA LESNÍ PŮDĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je rodinná rekreace ve stávajících rekreačních stavbách

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Soukromá zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stavby pro trvalé bydlení a jiné využití než je uvedeno hlavním využití

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÁ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Nové objekty nejsou povoleny
II. Přestavby nejsou povoleny

R6 SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY SEZÓNNÍHO CHARAKTERU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je rekreační a sportovní plochy a zařízení sezónního charakteru.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku.
II. Soukromá zeleň
III. Účelové komunikace
IV. Doplňkové stavby pro sportovní využití

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

I. Sportovní plochy a zařízení pro celoroční využití

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÁ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Zachování retenční funkce ploch
II. Zastavěnost plochy max. 20 %

R7 REKREAČNÍ AREÁL

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je zástavba pro rekreační využití a sportovní využití.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku.
II. Zeleň
III. Komunikace uvnitř uzavřených prostorů a objektů nepřístupná veřejnému provozu
IV. Ubytování

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÁ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Zastavěnost plochy nebude zvyšována oproti současnému stavu

RP REKREAČNÍ PROSTOR

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je zařízení pro rekreaci a sport

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku.
II. Účelové komunikace
III. Doplňkové stavby pro sportovní využití
IV. Bydlení pro správce-max. 3 bytové jednotky

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÁ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Zastavěnost plochy max. 5 %
II. Stavby do max. výšky 2 nadzemních podlaží

R PLOCHA PRO ROZHLEDNU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Stavba rozhledny.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zpevněné plochy a zařízení související s provozem rozhledny.

D.1.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je zástavba občanským vybavením náležející do veřejné infrastruktury.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Trvalé bydlení správce nebo majitele v rámci objektu OV
II. Nerušící živnostenské provozy typu služeb a drobných provozoven - (za podmínky, že nepůjde o rušící živnostenské činnosti, např. autoservisy, lakovny, zpracování odpadu, garážování vozidel pro podnikatelskou činnost, apod.)
III. Přechodné ubytování
IV. Plochy veřejné zeleně
V. Související parkování a plochy technické infrastruktury
VI. Komunikace uvnitř uzavřených prostorů a objektů nepřístupná veřejnému provozu
VII. Plochy veřejné zeleně

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží a podkroví.
II. V případě výstavby objektů pro hromadné využívání návštěvníky je nutné řešení přizpůsobit využití v krizových situacích a pro úkryt obyvatel
III. Zástavba bude respektovat stávající charakter venkovské zástavby[15].

OV2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je zástavba pro občanské vybavení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Související parkování a plochy technické infrastruktury
II. Trvalé bydlení správce nebo majitele v rámci objektu OV – max. 1 bytová jednotka
III. Komunikace uvnitř uzavřených prostorů a objektů nepřístupná veřejnému provozu

[15] Viz definice pojmů

IV. Plochy veřejné zeleně

V. Služby a stavby související s občanským využitím, které nemají negativní vliv na okolní zástavbu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží bez podkroví.

II. Zástavba bude respektovat stávající charakter venkovské zástavby[16]

III. V případě výstavby objektů pro hromadné využívání návštěvníky je nutné řešení přizpůsobit využití v krizových situacích a pro úkryt obyvatel.

D.1.5 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V1 VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY, SKLADY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je výroba, výrobní služby, sklady.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, dočasné ubytování zaměstnanců v rámci objektu areálu výroby a skladů.

II. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory

III. Zeleň

IV. Komunikace uvnitř uzavřených prostorů a objektů nepřístupná veřejnému provozu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Maximální výška nově vznikající zástavby - výška zástavby 11 m nad rostlým terénem.

II. V ploše je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení na 30 % plochy pozemku, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností prováděných v tomto území a esteticky oddělovat pohledově exponovaná území.

V2 DROBNÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je drobná výroba

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Trvalé bydlení správce nebo majitele staveb v 1 bytové jednotce.

II. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory

III. Komunikace pro obsluhu zařízení

IV. Zeleň

V. Služby

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Maximální výška nově vznikající zástavby - výška zástavby 7 m nad rostlým terénem.

II. V území je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení na 30% plochy pozemku, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností, prováděných v tomto území esteticky oddělovat pohledově exponovaná území.

V3 ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je výroba a služby související se zemědělstvím nebo lesní výrobou.

[16] Viz definice pojmů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, dočasné ubytování zaměstnanců.
II. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory dle platných norem.
III. Zeleň
IV. Komunikace pro obsluhu zařízení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití plochy je podmíněno tím, že ochranné pásmo zemědělské výroby, bude-li stanoveno, nezasáhne do ploch bydlení v okolí této plochy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Výroba bioplynu a jeho další zpracování

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Maximální výška nově vznikající zástavby - výška zástavby 11 m nad rostlým terénem.
II. V území je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení na 30% plochy pozemku, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností, prováděných v tomto území, esteticky oddělovat pohledově exponovaná území.

V4 TĚŽBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je povrchová těžba cihlářské suroviny.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory
II. Komunikace
III. Ukládání odvalů
IV. Rekultivace
V. Plocha pro technologické zařízení pro těžbu
VI. Dopravní a technická infrastruktura
VII. Zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Plocha bude následně postupně rekultivována na zemědělskou půdu

D.1.6 PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

VP PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTORU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je prostor s veřejnými komunikacemi a veřejnou zelení pro každodenní rekreaci

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Plochy a zařízení pro sport a turistiku (např. cyklistické zařízení, dětské hřiště, informační centrum)
II. Vodní plochy
III. Plochy technické infrastruktury
IV. Parkoviště veřejné pro občanské vybavení ve veřejném zájmu
V. Komunikace pro pěší
VI. Parky a doprovodná zeleň

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Plocha určená k výsadbě alejí nesmí být využita pro vedení technické infrastruktury

VZ PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je veřejná zeleň s funkcí reprezentativní, rekreační a estetickou

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Plochy a zařízení pro sport (např. cyklistické zařízení, dětské hřiště)
II. Vodní plochy
III. Plochy pro technickou infrastrukturu v rozsahu max. 1/5 plochy- v jiných funkčních využitích používáte vymezení v % a zde jiný způsob, doporučuji sjednotit
IV. Parkoviště veřejné pro občanské vybavení v rozsahu max. 1/5 plochy
V. Komunikace pro pěší

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Plocha určená k výsadbě alejí nesmí být využita pro vedení technické infrastruktury

H HŘBITOV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je veřejné pohřebiště

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Pěší cesty
II. Doplňková stavba
III. Plocha pro odvoz odpadu

VVZ VODNÍ TOKY A PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy vodních toků včetně břehové doprovodné zeleně.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Přírodní a ekologická funkce vodní plochy
II. Revitalizace vodního toku
III. Veřejná zeleň
IV. Komunikace
V. Technické zařízení na vodních tocích

DZA PLOCHY NELESNÍ ZELENĚ V SÍDLE

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Nezastavitelné území nelesní zeleně s funkcí protierozní, retenční a krajinotvornou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Les
II. Zahrady a trvalé travní porosty
III. Účelové komunikace

D.1.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PMK PROPOJOVACÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE VČ. SILNIC UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Propojovací místní komunikace páteřní[17]

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Výsadba veřejné zeleně v územně vyčleněných plochách.

[17] jsou obecně užívané silnice nebo ulice, které slouží místní dopravě funkční třídy MK C, D. Hlavní činností v území je přenos nadmístních a místních dopravních vztahů, obsluha a přístup k jednotlivým již stávajícím objektům.

II. Pěší a cyklistický provoz; pokud to prostorové podmínky zastavěného území dovolují v samostatných pásech.
III. Ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Samostatný jednostranný pás pro pěší a cyklisty min. š. 2,0 m pokud to šířkové parametry dovolují
II. Podél nově budované komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě s min. šířkou 1 m.

MK MÍSTNÍ KOMUNIKACE

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy místních komunikací[18].

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Výsadba veřejné zeleně.
II. Pěší a cyklistický provoz.
III. Ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně.
IV. Výhybny

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Šířka místních obslužných komunikací nebude v parametrech, které se připouští pro jednosměrné ulice. Šířka nově vymezované vozovky musí vyhovovat nárokům na návrhovou rychlost 20 km/hod., **min. šířka vozovky** (rozumí se vozovky bez odvodnění, doprovodné zeleně a bez chodníků) 5,5 m.
II. Podél nově budované komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě min. šířky 1,0 m.

UK ÚČELOVÁ KOMUNIKACE V SÍDLE

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Slouží k veřejně přístupnému spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků a komunální techniky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Ukládání inženýrských sítí
II. Pěší nebo cyklistický provoz

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Musí vyhovovat nárokům vozidel, pro které je určena, minimální šíře vozovky 4,5 m s vyhýbacím pásem pokud je delší než 50 m.
II. Podél nově budované komunikace musí být vybudován minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě – šíře nového pozemku pro doprovodnou zeleň min. 1 m pokud není v hlavním výkrese vymezena samostatná plocha pro doprovodnou zeleň sledující plochu komunikace.

D.1.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI PLOCHY PRO TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí plocha technické infrastruktury a zařízení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

[18] Hlavní činností v území je přenos místních dopravních vztahů, obousměrná obsluha a přístup k jednotlivým objektům

I. ČOV -čistírna odpadních vod
II. Zeleň
III. Plocha vodojemu
IV. Odstavování vozidel a související techniky na vlastním pozemku.
V. Sběrný dvůr

D.2 ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ –PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

D.2.1 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

S2 SILNICE II. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Silnice II. třídy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Oddělený cyklistický pás
II. Chodník
III. Pás pro doprovodnou zeleň bez možnosti ukládání technické infrastruktury
IV. Plocha související se stavbou silnice (např. náspy)
V. Protihluková opatření

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Při rekonstrukci nebo přestavbě jakékoliv části silnice je třeba rozšířit (rekonstruovat) těleso vozovky silnice na min. požadovanou šířku, která zohlední bezpečnost chodců a umožní výsadbu doprovodné zeleně.

S3 SILNICE III. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Silnice III. třídy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Oddělený cyklistický pás
II. Chodník
III. Pás pro doprovodnou zeleň bez možnosti ukládání technické infrastruktury
IV. Plocha související se stavbou silnice (např. náspy)
V. Protihluková opatření

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Při rekonstrukci nebo přestavbě jakékoliv části silnice je třeba rozšířit (rekonstruovat) těleso vozovky silnice na min. požadovanou šířku, která zohlední bezpečnost chodců a umožní výsadbu doprovodné zeleně.

UKN ÚČELOVÁ KOMUNIKACE V KRAJINĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Účelová komunikace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Ukládání inženýrských sítí
II. Provoz zemědělské a komunální techniky
III. Obsluha soukromých pozemků

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Musí vyhovovat svojí šířkou nárokům vozidel, pro které je určena.

II. Podél nově budované komunikace musí být vybudován minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě – šíře nového pozemku pro doprovodnou zeleň min. 2 m pokud není v hlavním výkrese vymezena samostatná plocha pro doprovodnou zeleň sledující pozemek komunikace.

BD ÚČELOVÁ KOMUNIKACE BRATRONICE – D. BEZDĚKOV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Slouží k veřejně přístupnému spojení sídel

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Ukládání inženýrských sítí

II. Pěší nebo cyklistický provoz

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Musí vyhovovat nárokům vozidel, pro které je určena, minimální šíře vozovky 2,5 m.

II. Podél nově budované komunikace musí být vybudován minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě – šíře nového pozemku pro doprovodnou zeleň min. 1 m pokud není v hlavním výkrese vymezena samostatná plocha pro doprovodnou zeleň sledující plochu komunikace.

D.2.2 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DRZ DOPROVODNÁ ZELEŇ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Mimolesní zeleň doprovázející liniové stavby v krajině, má funkci nejen ochrannou, ale i krajinotvornou a estetickou, biologickou, vodohospodářskou a ekologickou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Plochy pro odtok dešťových vod a příležitostné vodoteče

II. Trvalý travní porost

III. Les

IV. Účelové komunikace

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. V ploše nelze ukládat inženýrské sítě do země

DZ NELESNÍ ZELEŇ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Mimolesní zeleň s funkcí ochrannou (zejména protierozní), zemědělskou, ale i krajinotvornou, biologickou a ekologickou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Zahrady a sady, trvalé travní porosty

II. Les

III. Plochy pro sport bez staveb

IV. Pěší cesty, cyklistické komunikace, účelové komunikace

V. Plochy pro odtok dešťových vod a příležitostné vodoteče

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby a zařízení popř. jiná opatření pro těžbu nerostů.

D.2.3 PLOCHY REKREACE

RH SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY - HIPOSPORT

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území jsou sportovní plochy a služby související s chovem koní.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku.
II. Účelové komunikace
III. Chovatelství
IV. Opatření pro odstraňování eroze
V. Retenční opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Ubytovací služby
II. Stavby a zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro dopravní infrastrukturu

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÁ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Pokud bude v souladu s charakterem nezastavěného území umístěna stavba pro zemědělství, pak do max. výšky 1 NP , max. zastavěnost zemědělskými stavbami 20 %

D.2.4 PLOCHY PŘÍRODNÍ

PP PLOCHY S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKCÍ ÚSES – LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

HLAVNÍ VYUŽITÍ plochy

Část území zajišťující min. ekologickou stabilitu krajiny – biokoridory lokálního významu[19].

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Údržba a ochrana chráněných prvků přírody
II. Údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)
III. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
IV. Výstavba účelových cest pro obhospodařování lesních pozemků na plochách lesa.
V. Plochy dopravní a technické infrastruktury, které souvisí s obsluhou zastavěného území a zastavitelných ploch
VI. Revitalizace říčních toků
VII. Nová výstavba vodních ploch
VIII. Oplocení pozemků mimo les průchodnou zábranou pro drobná zvířata, bez podezdívky
IX. Les zvl. určení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro dopravní, technickou infrastrukturu, rekreaci a zemědělskou činnost.

PPC PLOCHY S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKCÍ ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Část území zajišťující min. ekologickou stabilitu krajiny – biocentra lokálního významu[20].

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Údržba a ochrana chráněných prvků přírody
II. Údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)

[19] Cílem je ochrana, zajištění dlouhodobé migrace a vývoje přírodních společenstev.

[20] Cílem je ochrana a zajištění dlouhodobého, relativně nerušeného vývoje přírodních společenstev

III. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
IV. Výstavba účelových cest pro obhospodařování a údržbu
V. Revitalizace říčních toků
VI. Nová výstavba vodních ploch
VII. Oplocení pozemků mimo les průchodnou zábranou pro drobná zvířata, bez podezdívky; na lesních plochách bez oplocení
X. Les zvl. určení
XI. Dopravní infrastruktura místního charakteru na účelové komunikaci
XII. Vedení technické infrastruktury pro obsluhu místní potřeby

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro dopravní, technickou infrastrukturu, rekreaci a zemědělskou činnost.
II. Stavby melioračního charakteru

RV PLOCHY PRO REVITALIZACI A RENATURALIZACI VODNÍCH TOKŮ V SYSTÉMU LOKÁLNÍHO ÚSES

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Revitalizovaný nebo renaturalizovaný vodní tok s břehovým porostem[21].

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Údržba a ochrana technické infrastruktury (např. vysokého vedení)
II. Výstavba účelových cest pro zpřístupnění údržby
III. Nová výstavba vodních děl
IV. Oplocení pozemků mimo les průchodnou zábranou pro drobná zvířata, bez podezdívky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro dopravní, technickou infrastrukturu, rekreaci a zemědělskou činnost.
II. Stavby melioračního charakteru

NRBK PLOCHY NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Část území zajišťující min. ekologickou stabilitu krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)
II. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
III. Výstavba účelových cest pro obhospodařování lesních pozemků na plochách lesa.
IV. Revitalizace říčních toků
V. Nová výstavba vodních ploch
VI. Oplocení pozemků mimo les průchodnou zábranou pro drobná zvířata, bez podezdívky; na lesních plochách bez oplocení
VII. Les zvl. určení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Stavby dopravní a technické infrastruktury v koridoru ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění,

[21] Část území zásadně významná pro stabilitu vodního režimu a ochranu bioty vodních toků v územním systému ekologické stability – v biokoridorech. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev údolních niv a vodotečí.

erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro dopravní, technickou infrastrukturu, rekreaci a zemědělskou činnost.
II. Stavby melioračního charakteru

D.2.5 PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV VODNÍ TOKY A PLOCHY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy vodních toků včetně břehové doprovodné zeleně.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Rybochovné využití
II. Přírodní a ekologická funkce vodní plochy
III. Požární nádrž
IV. Akumulační funkce v krajině
V. Revitalizace vodního toku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. V souladu s charakterem území **se vylučují** stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a dále pro taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

RO PLOCHY PRO OPATŘENÍ KE ZVÝŠENÍ RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha s vodohospodářskou funkcí určená k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Plochy ÚSES, zejména systém interakčních prvků ÚSES
II. Hrazení vodního toku
III. Zařízení zvyšující opatření k retenci, rozlivu nebo akumulaci povrchových vod
IV. Doprovodná zeleň s funkcí zadržení a zpomalení povrchové vody v krajině
V. Les zvl. určení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. V souladu s charakterem území **se vylučují** stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a dále pro taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
II. Stavby melioračního charakteru pokud se vyskytují, dožití stávajících meliorační zařízení

VVT TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ VODNÍHO DÍLA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hráze vodních děl se zařízením pro obtok vody a výpusti

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Doprovodná zeleň, trvalý travní porost, sady a zahrady
II. Účelová komunikace

D.2.6 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Z1 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha k zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Doprovodná zeleň, trvalý travní porost, sady a zahrady
II. Účelová komunikace
III. V území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, ochranu před vodní erozí, pro ochranu přírody a krajiny.
IV. Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. V souladu s charakterem území **se vylučují** stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a dále pro taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Z2 SADY A ZAHRADY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha pro zemědělské obhospodařování pro sadovnickou a zahradnickou produkci.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Přírodní a ekologická funkce
II. Protierozní opatření
III. Les nebo trvalý travní porost
IV. Účelové komunikace
V. Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a pro ekologická a informační centra

Z3 PLOCHY MYSLIVECKÉHO SDRUŽENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Stavby a zařízení pro mysliveckou činnost

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Odstavování vozidel a související techniky na vlastním pozemku.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

I. Využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat technickým nárokům na realizaci funkce tak, aby bylo chráněno okolní území před negativními účinky provozních zařízení.

Z4 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S PROTIEROZNÍM OPATŘENÍM

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha k zemědělskému obhospodařování s protierozním opatřením

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Doprovodná zeleň
II. Trvalé travní porosty, sady a zahrady, pastviny
III. V území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny
IV. Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
V. Drobné stavby pro turistiku
VI. Účelová komunikace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a pro ekologická a informační centra

Z5 ÚDOLNÍ SPOLEČENSTVA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zemědělská půda[22]

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Doprovodná zeleň
II. Les
III. Vodní díla a zařízení zajišťující zvýšení retenční schopnosti krajiny
IV. Výstavba účelových a turistických pěších cest; bez umělého zvyšování terénu nebo jiných překážek odtoku vody a bránících záplavě
V. Sportovní zařízení bez staveb a nepropustných povrchů
VI. Revitalizace říčních toků a hlavníků
VII. Nezemědělské využívání pro zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Umělé zvyšování terénu nebo stavba jiných překážek bránících rozlivu s možností výstavby dočasných zemědělských staveb bez podsklepení, určených pro zemědělskou činnost bez možnosti přívodu inženýrských sítí
II. V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro dopravní a technickou infrastrukturu

Z6 TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY S PROTIEROZNÍ FUNKCÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha k zemědělskému obhospodařování zejména ovocný sad, louka nebo pastvina.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Doprovodná zeleň
II. Účelová komunikace
III. Les
IV. Lze umísťovat stavby pro vodní hospodářství

D.2.7 PLOCHY LESNÍ

L LES

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Druh pozemku určený k plnění funkce lesa a lesní porosty.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Ochranná funkce
II. Vodohospodářská funkce
III. Přírodní a ekologická funkce
IV. Účelové komunikace
V. Cesty pro turisty a cyklisty

[22] Část území zásadně významná pro *ekologii, geomorfologii, vodní režim povrchových vod, esteticky hodnotnou část krajiny a pro zemědělství*. Cílem je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev, obnovu luk a pastvin a zachování inundační funkce v území mimo stávající zástavbu. Jejich zachování podmiňuje stabilizaci a obnovu retenční schopnosti krajiny. Území je trvale nezastavěné.

E STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE

V plochách jsou stanoveny podmínečné etapizace pro rozvoj nebo následné umístění zástavby

B1 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ

I. V plochách lze vymezovat nové stavební pozemky a umísťovat stavby na nich teprve po splnění podmínky vyřešení technické infrastruktury a napojení odtoku dešťových vod z plochy do stávající soustavy obecní dešťové kanalizace.

II. Plocha H3, H2, H ÚPD 5 (ozn. ve výkrese základního členění):

- v části plochy v blízkosti výroby a těžby bude v následném řízení zpracována akustická studie, popř. měření hluku dokládající splnění hygienických limitů
- po severním okraji pozemků pro zástavbu bydlení bude zřízeno opatření pro odtok dešťových vod a opatření ke zmírnění odtoku vod z erozivního území (např. odvodňovací zařízení, sběrné zařízení dešťových vod apod.)

B3 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ S DOHODOU O PARCELACI

V této ploše lze vymezovat nové stavební pozemky a umísťovat stavby na nich teprve po splnění této podmínky: Způsob řešení obousměrné místní obslužné průjezdné komunikace, zajišťující zpřístupnění stavebních pozemků komunikací navazující na stávající strukturu místních komunikací

R2 PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI

Změny dokončených staveb, změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území lze v zastavěném území odloučených místních částí (např. osady u Mostecký mlýn, Roučmídův mlýn, osady V Loužku, V Radici, u ČOV a u Lhotského potoka) realizovat za podmínky realizace vlastní technické infrastruktury vč. nepropustné jímky na vyvážení splaškových vod a napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu.

R3 PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI SE STANOVENOU PODMÍNKOU PRO DALŠÍ ROZVOJ

I. Podmínkou realizace změny dokončené stavby je realizace veřejné obslužné komunikace v parametrech pro příjezd komunální techniky k objektu.

II. Změny dokončených staveb, změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území lze v zastavěném území odloučených místních částí (např. osada Mostecký mlýn, Roučmídův mlýn, osada V Loužku, V Radici, u ČOV a u Lhotského potoka) realizovat za podmínky vlastní technické infrastruktury vč. nepropustné jímky na vyvážení splaškových vod

R5 PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI NA LESNÍ PŮDĚ

I. Podmínkou realizace změny dokončené stavby je realizace veřejné obslužné komunikace v parametrech pro příjezd komunální techniky k objektu.

II. Změny dokončených staveb nebo změny vlivu na využití území lze realizovat za podmínky vlastní technické infrastruktury vč. nepropustné jímky na vyvážení splaškových vod.

RP REKREAČNÍ PROSTOR

Podmínkou řešení je veřejná komunikace, která propojí stávající účelové komunikace na jihu v lese a na severu směrem do obce pro chodce a cyklisty

R PLOCHA PRO ROZHLEDNU

Podmínkou řešení je napojení na dopravní infrastrukturu místních komunikací nebo účelových veřejných komunikací v potřebných šířkových parametrech

OV2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Podmínkou řešení je dokumentování odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení a pro zaměstnance mimo veřejné prostranství a komunikace

V2 DROBNÁ VÝROBA

Podmínkou řešení nové zástavby a změn dokončené zástavby je návrh veřejné komunikace (a její parcelní vymezení), která propojí stávající účelové komunikace na jihu v lese a na severu směrem do obce pro chodce a cyklisty

F VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

F.1 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT DLE §170 ZÁK. Č. 183/2006 SB.

označení	Plocha pro veřejně prospěšné stavby
V1	Účelová komunikace – propojení z Bratronic ke Lhotě
V2	Obnova původní cesty – propojení Bratronic do Bělče s doprovodnou zelení. Opatření zvyšuje zastoupení zeleně v migračním koridoru. Opatření má částečně protierozní funkci. Nová místní komunikace v západní části Bratronic navazující na ZÚ s funkcí obsluhy zastavitelných ploch.
V3	Soustava cest pro veřejné užívání, zajišťující prostupnost krajinou mezi pastvinami, obnova původní cesty
V4	Plocha pro rozhlednu a komunikační zařízení (základnová stanice), které je navrženo na přeložení z obytné zóny
V5	Dolní Bezděkov - Rozšíření místní komunikace u ploch bydlení, v terénu, kde nelze rozšířit komunikaci na požadované normové parametry rozšíření umožní zlepšení situace při další výstavbě a zahuštění bydlení.
V6	Dolní Bezděkov - příjezdová komunikace k chatám, kde nejsou splněny parametry normy pro obslužnou příjezdovou komunikaci-podmínka pro možnost dostaveb chat a jejich případnou modernizaci
V7	Bratronice – plocha pro rozšíření cesty na šířkové parametry místní komunikace
V8	Bratronice – plocha pro rozšíření cesty na šířkové parametry místní komunikace v zastavitelné ploše
V9	Bratronice – plocha pro rozšíření cesty na šířkové parametry místní komunikace v zastavitelné ploše
V10	Bratronice – plocha pro rozšíření cesty na šířkové parametry místní komunikace v zastavitelné ploše
V11	Bratronice – plocha pro rozšíření cesty na šířkové parametry místní komunikace v zastavitelné ploše
V12	Plocha pro občanské vybavení ve veřejném zájmu
V13	Napojení zastavitelné plochy na silnici místní komunikací a návrh chodníku podél silnice a zahrad pro pěší spojení do centra obce v silničním OP
V14	Napojení parcel pro 3 RD ze silnice společným vjezdem
V15	Nová místní komunikace pro obsluhu území ze silnice. Komunikace v šířkových parametrech místní komunikace bude zároveň spoluvytvářet s doprovodnou zelení, chodníkem a zelení v údolí Bratronického potoka veřejné prostranství
V16	Plocha pro rozšíření místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch
V18	Cesta k rozhledně a komunikačnímu zařízení V4

označení	Plocha pro veřejně prospěšné stavby
V19	Propojení pro chodce, cyklisty a zem. techniku, přeložení zaniklé cesty.
V20	Propojení účelovou komunikací v krajině pro chodce, cyklisty a zem. techniku do jižních částí katastrálního území mimo silnice, částečně slouží jako protierozní opatření a pro odtok dešťových vod.
V21	Propojení cest směrem na východ pro chodce, cyklisty a zem. techniku mimo silnice
V22	Cesta pro dopravní obsluhu chat a pro komunální techniku – podmínka pro možnost přestaveb a modernizace chat
V23	Pěší propojení v chatové osadě
V24	Obslužná komunikace pro dopravní obsluhu chat a pro komunální techniku – podmínka pro možnost přestaveb a modernizace chat
V25	Obslužná komunikace pro dopravní obsluhu chat a pro komunální techniku – podmínka pro možnost přestaveb a modernizace chat
V26	Obslužná komunikace pro dopravní obsluhu chat a pro komunální techniku – podmínka pro možnost přestaveb a modernizace chat
V27	Obnova obslužné komunikace pro dopravní obsluhu chat a pro komunální techniku – podmínka pro možnost přestaveb a modernizace chat
V28	Účelová komunikace - pěší propojení turistické cesty a zajištění její návaznosti po zániku lesní cesty.
V29	Propojení účelových cest pro obsluhu zemědělských pozemků
V30	Komunikace zajišťující bezbariérové propojení pro obyvatele mezi sídly obce (Bratronice a D. Bezděkov) pro pěší a cyklistickou dopravu mimo silnici

F.2 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ[23]

I. ÚP vymezuje návrh opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území před povodněmi (protierozní opatření) a sloužící k ochraně přírodního dědictví (zejména obnova místa krajinného rázu). Plochy jsou vymezeny jako minimální rozsah obnovy funkcí krajiny
   - v Přírodním parku Povodí Kačáku[24] k zajištění podmínek ochrany přírodního parku a zajištění způsobu hospodaření na lesní a zemědělské půdě zejména při utváření LHP a KPÚ.
   - v CHKO Křivoklátsko k zajištění podmínek ochrany přírody Plánem péče[25]-kpt. Cíle ochrany přírody

II. Plochy pro veřejně prospěšná opatření sloužící k ochraně přírody pro návrh ÚSES lokálního charakteru a zároveň sloužící ke snižování ohrožení území před povodněmi a zvýšení retenční schopnosti jsou vyznačeny samostatně v grafické části.

III. Plochy pro veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování ohrožení území před povodněmi a zvýšení retenční schopnosti území, ochraně před prašností, hlukem a zároveň náležející do interakčních prvků ÚSES:

Ozn.	Popis
O1	Doprovodná zeleň pro zvýšení ekologické stability, protierozní opatření a založení aleje pro obnovu místa krajinného rázu údolí Lhotského potoka. Návrh je v souladu s historickou stopou. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko, kde cílem je komplexní ochrana přírody, zajištění obnovy vodního režimu a obnovy ekologické stability.

[23] dle § 2 odst. 1) písm. M zák. č. 183/2006 Sb. pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

[24] Nařízení Středočeského kraje č. 14/2010 ze dne 3:5: 2010, o zřízení přírodního parku Povodí Kačáku

[25] Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko: Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Křivoklátsko na období 2007-2016

Ozn.	Popis
O2	Soustava doprovodné zeleně pro zvýšení ekologické stability, protierozní opatření a založení aleje pro obnovu místa krajinného rázu. Opatření je v ploše migračního koridoru. Návrh je v souladu s historickou stopou. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko, kde cílem je ochrana vodního režimu a ochrana a obnova krajinného rázu.
O3	Doprovodná zeleň pro zvýšení ekologické stability, protierozní opatření a založení aleje pro obnovu místa krajinného rázu údolí Lhotského potoka. Zároveň se jedná o ochrannou zeleň kolem zemědělského areálu Borek v dominantní krajinné poloze. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko v souladu s cíli plánu péče.
O4	Doprovodná zeleň, místo pro založení aleje. Protierozní opatření. Plocha je součást Přírodního parku Povodí Kačáku.
O5	Doprovodná zeleň, krajinná zeleň na horizontu. Protierozní opatření a zadržení dešťových vod. Plocha je součást Přírodního parku Povodí Kačáku.
O6	Doprovodná zeleň podél cesty, část funkční. Protierozní opatření a zadržení dešťových vod. Plocha je významná také pro obnovu krajinného rázu.
O7	Doprovodná zeleň podél účelové komunikace, krajinná zeleň ke zvýšení ekologické stability, zadržení dešťové vody a s funkcí protierozní.
O8	Doprovodná zeleň podél účelové komunikace, krajinná zeleň ke zvýšení ekologické stability, zadržení dešťové vody a sloužící jako protierozní opatření. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko v souladu s cíli plánu péče.
O9	Doprovodná zeleň podél účelové komunikace, krajinná zeleň ke zvýšení ekologické stability, zadržení dešťové vody a sloužící jako protierozní opatření. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko v souladu s cíli plánu péče.
O10	Doprovodná zeleň podél účelové komunikace, krajinná zeleň ke zvýšení ekologické stability, zadržení dešťové vody a sloužící jako protierozní opatření. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko v souladu s cíli plánu péče.
NK 54	Nadregionální biokoridor (v biokoridoru jsou vložená lokální biocentra)

G PLOCHY ASANACÍ

Plochy asanací jsou označeny ve výkrese č.4 Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Ozn.	**Plochy asanací meliorací v plochách VPO sloužící ke snižování ohrožení území před povodněmi a zvýšení retenční schopnosti území**
A1	Asanace stavby meliorací pro zvýšení účinků retence v ploše opatření pro zvýšení účinků retence dešťových vod. V ploše je nefunkční ÚSES.
A2	Asanace stavby meliorací pro zvýšení účinků retence v ploše opatření pro zvýšení účinků retence dešťových vod nad zastavěným územím.
A3	Asanace stavby meliorací z důvodu revitalizace a renaturalizace Lhotského potoka v plochách ÚSES a v ploše opatření pro zvýšení účinků retence dešťových vod.
A6	Asanace stavby meliorací v ploše biocentra a v ploše opatření pro zvýšení účinků retence dešťových vod
A9	Asanace stavby meliorací pro zvýšení účinků retence v ploše opatření pro zvýšení účinků retence dešťových vod nad zastavěným územím

I. Plochy asanací meliorací v systému ÚSES jsou vyznačeny v grafické části samostatně jako VPO bez označení.

II. Asanace zabraňují realizaci požadavku (cíli koncepce i naplnění priorit PÚR) zvýšení retence dešťových vod v území. Cíle lze dosáhnout pouze v případě, kdy budou stavby meliorací zrušeny.

H VYMEZENÍ PLOCH PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP nevymezuje plochy s předkupním právem

I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Pro ÚP nejsou stanovena kompenzační opatření.

J VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V území jsou vymezeny 2 plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci[26] -plochy H ÚPD 1,10 (ozn. ve výkrese základního členění) – plochy pro bydlení. V těchto plochách je podmínkou pro rozhodování v území zpracovat dohodu o parcelaci.

K OBSAH - ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTU VÝKRESŮ

I. Územní plán obsahuje počet listů udaných v zápatí textové části

II. Grafická část obsahuje 5 výkresů:

výkres č. 1	Výkres základního členění území	1:5 000
výkres č. 2	Hlavní výkres	1:5 000
výkres č. 3	Koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000
výkres č. 4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
výkres č. 5	Výkres koncepce uspořádání krajiny	1:5 000
příloha	Zásahy v nezastavěném území	schéma

[26] urbanistické zásady a stanovené podmínky pro parcelaci jsou součástí požadavku koncepce kpt. A. 5.1