

Obecně závazná vyhláška o závazné části územního plánu sídelního útvaru obce Bratronice

25.6.1998

Zastupitelstvo obce Bratronice dne v souladu s ustanovením §36 odst.1 písm. n zákona č.367/1990 Sb., o obcích , v úplném znění **schválilo územní plán sídelního útvaru obce Bratronice**

25.6.1998

Starosta obce Bratronice vydává dne v souladu s ustanovením § 45 písm.l v návaznosti na ustanovení § 44 odstavec.2 písm. d) a § 16 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění **tuto obecně závaznou vyhlášku:**

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPNSÚ) Bratronice schváleného Obecním zastupitelstvem obce Bratronice dne 25.6.1998. Ostatní části ÚPNSÚ jsou směrné.

2. Vyhláška ustanovuje závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání (viz příloha č.1a) pro územní a stavební řízení jakož i pro všechna další jednání, řízení a rozhodnutí, jejichž náplní je obsah využití území, stavby a činnosti na tomto území.

Článek 2 Rozsah platnosti vyhlášky

1. Vyhláška platí pro celé správní území obce Bratronice.

2. Vyhláška platí na dobu neurčitou s časovým horizontem návrhového období 2005. Její platnost může být změněna pouze novou vyhláškou ke změnám a doplňkům tohoto schváleného ÚPNSÚ nebo k nově schválenému ÚPNSÚ obce Bratronice, a nebo zrušena usnesením obecního zastupitelstva.

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

Článek 3 Závazné části ÚPNSÚ

Závazné části územního plánu jsou :

- Regulativy funkčního a prostorového uspořádání uvedené v příloze č. 1a) této vyhlášky

- limity využití území uvedené v příloze č. 1a) této vyhlášky
- Územní systém ekologické stability a ochrana přírody (příloha č.1a) této vyhlášky)
- Nemovité kulturní památky

Článek 4

Závazné části územního plánu určuje v grafické části:

- výkres č.2 - Krajina - využití území, měřítko 1:5000
- výkres č.3 - Zastavěné území, návrhová mapa rozvoje měřítko 1:2880
- výkres č.5 - Zastavěné území Dolní Bezděkov měřítko 1:2880

Článek 5

Závazné regulativy

(1) Celé správní území obce Bratronice je členěno na části podle funkčního využití, které jsou vyznačené ve výkresech zastavěného území Bratronice a Dolního Bezděkova v měř. 1:2880 a ve výkresu „Krajina“ v měř. 1:5000

(2) Pro každou takto vymezenou část území jsou v příloze č.1a) této vyhlášky uvedeny:

- charakteristika území
- přípustné využití území, činnosti a stavby
- nepřípustné využití území, činnosti a stavby
- pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná)

(3) Závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání jsou členěny pro urbanizované a pro neurbanizované území.

Článek 6

Veřejně prospěšné stavby

V území není navržena žádná plocha pro veřejně prospěšnou stavbu ani pro asanační opatření.

Článek 7

Nemovité kulturní památky

- 462 - kostel Všech svatých s areálem
- 463 - milník
- 464 - milník
- 3998 - zaniklá středověká osada
- 3999 - areál usedlosti č.p.10
 - 3999/1 obytný dům
 - 3999/2 hospodářská budova
 - 3999/3 stodola
 - 3999/4 brána
- 4000 chalupa č.p.26

ČÁST TŘETÍ
OBEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
Článek 8
Obecná ustanovení

- (1) Investoři objektů jednotlivých lokalit musí při zjišťování dodávky elektrické energie postupovat podle zákona č.222/1994 Sb., a vyhlášek č.169/1995 Sb., a č.196/1996 Sb.
- (2) Investoři stavebních činností jsou povinni si z hlediska existence všech stávajících podzemních zařízení a sítí vyžádat vyjádření příslušných správců těchto zařízení a sítí.
- (3) K případným jednotlivým akcím v rámci souhlasu k umístění a povolení stavby podle §11 odst.1., písm.a), zákona č.309/1991 Sb., o ochraně ovzduší je nutné povolení orgánu státní správy ochrany ovzduší.
- (4) Investoři stavebních činností spojených se zemními pracemi jsou povinni ve smyslu zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči tyto zemní práce hlásit Archeologickému ústavu AV ČR tři týdny před jejich započatím.
- (5) Investoři stavebních činností vyskytujících se v blízkosti silnic a silničního příslušenství, popř. zasahujících přímo do pozemků silnic jsou povinni v rámci územního a stavebního řízení tyto činnosti projednat s příslušným správcem komunikace a vlastníkem pozemku pod komunikací.

Článek 9

Uložení územního plánu

Úplná dokumentace ÚPNSÚ obce Bratronice bude uložena na :

- Obecním úřadu Bratronice
- Městském úřadu Kladno, útvaru rozvoje a architektury
- Okresním úřadu Kladno, referátu regionálního rozvoje

Článek 10

Příloha:

Nedílnou součástí této vyhlášky jsou:

- 1) Úplná dokumentace územního plánu sídelního útvaru Bratronice textová a grafická část
- 2) Příloha č 1a) - Závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání

Článek 11

Účinnost

Vyhláška nabývá účinnosti od
datum vyvěšení: 26.6.1998
datum sejmutí: 14.7.1998



starosta obce