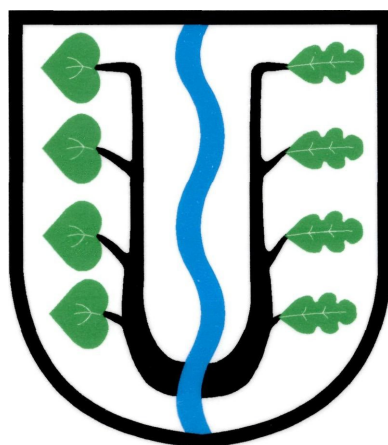




BRATRONICE

SROVNÁVACÍ TEXT

PŘEVEDENÍ DO STANDARDU ŘÍJEN 2023

ZELENĚ – úpravy vyvolané převedením územního plánu do standardu (názvy ploch jsem nechala černě)

ČERVENĚ – úpravy změnou č. 1 (+požadavky pořizovatele)

MODŘE / úprava po VP

Zpracovatel: Ing. arch. Martina Tunková, autorizovaný architekt
Spolupráce: Ing. arch. Jitka Mejsnarová, Ing. Daniel Franke, Ph. D.
Pořizovatel: Magistrát města Kladna
Datum: ~~6/2024~~ 10/2023

Zpracovatel: Ing. arch. J. Mejsnarová, autorizovaný architekt (autorizace se všeobecnou působností č. 985)

Spolupráce: Ing. arch. M. Tunková, autorizovaný architekt, Ing. D. Franke, Ph. D.

Pořizovatel: Magistrát města Kladna

Datum zpracování: září 2017

Převedení do standardu: červen 2023

PARÉ 1

OBSAH

A	Vymezení zastavěného území	5
B	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
B.1	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	5
B.2	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ REKULTIVAČNÍ A REKONSTRUKČNÍ ZÁSAHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	6
B.3	REKONSTRUKČNÍ ZÁSAHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	8
B.4	PLOCHY PŘESTAVBY	8
B.5	URBANISTICKÁ KONCEPCE	8
B.5.1	<i>Oblast bydlení</i>	8
B.5.2	<i>Oblast rekreace</i>	9
B.5.3	<i>Oblast výroby</i>	10
B.5.4	<i>Oblast dopravy</i>	10
B.5.5	<i>Oblast ochrany, obnovy přírodních hodnot a sídelní zeleně</i>	10
C	Koncepce veřejné infrastruktury	10
C.1	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	10
C.1.1	<i>Vodní hospodářství</i>	11
C.1.2	<i>Hospodaření s dešťovými vodami</i>	11
C.1.3	<i>Zásobování plynem</i>	11
C.1.4	<i>Zásobování elektrickou energií</i>	11
C.1.5	<i>Spojové vedení</i>	12
C.2	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	12
C.2.1	<i>Silnice</i>	12
C.2.2	<i>Ostatní komunikace</i>	12
C.3	KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	12
C.4	KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	13
D	Koncepce uspořádání krajiny	13
D.1	ZÁSADY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	13
D.2	HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	16
D.3	KONCEPCE OCHRANY NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ A GEOLOGICKÝCH JEVŮ	16
E	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
	Definice pojmů	16
E.1	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	17
E.1.1	<i>Plochy bydlení</i>	17
BI	Bydlení individuální (B1 - Nízkopodlažní bydlení)	17
BV	Bydlení venkovské (B2 - Nízkopodlažní bydlení v historické zástavbě)	18
BX.d	Bydlení jiné – s dohodou o parcelaci (B3 - Nízkopodlažní bydlení s dohodou o parcelaci)	19
BH	Bydlení hromadné (B4 - Bydlení v bytových domech)	19
E.1.2	<i>Plochy rekreace</i>	20
RH	Rekreace hromadná – rekreační areály (R1 - Sportovní a rekreační plochy, R7 - Rekreační areál)	20
RI	Rekreace individuální (R2-Plochy pro rodinnou rekreaci, R3-Plochy pro rodinnou rekreaci s podmínkou pro další rozvoj, R4-Plochy pro rodinnou rekreaci limitované ve svém rozvoji)	20
RX.l	Rekreace jiná - Plochy pro rod. rek. na lesní půdě (R5-Plochy pro rodinnou rekreaci na lesní půdě)	21
RO	Rekreace - oddechové plochy (R6 - Sportovní a rekreační plochy sezónního charakteru, RH - Sportovní a rekreační plochy - hiposport)	21
RX.r	Rekreace jiná - Plocha pro rozhlednu (R-Plocha pro rozhlednu)	21
E.1.3	<i>Plochy občanského vybavení</i>	22
OV	Občanské vybavení veřejné (OV1 - Občanské vybavení ve veřejném zájmu)	22
OK	Občanské vybavení komerční (OV2 - Občanské vybavení)	22
OH	Občanské vybavení – Hřbitovy (H - Hřbitov)	22
E.1.4	<i>Plochy veřejného prostranství</i>	23
PU	Veřejná prostranství všeobecná (VP - Plochy veřejného prostoru)	23
PX	Veřejná prostranství jiná - s převahou zeleně (VZ - Plochy veřejné zeleně)	23

E.1.5	Plochy zeleně	23
ZZ	Zeleň - Zahrady a sady (BZ - Zahrady v obytné zóně)	23
ZS	Zeleň sídelní ostatní (DZA - Plochy nelesní zeleně v sídle)	24
ZP	Zeleň - parky a parkově upravené plochy (RP - Rekreační prostor)	24
ZO	Zeleň ochranná a izolační (DRZ - Doprovodná zezeň)	24
ZX.nl	Zeleň jiná - Nelesní zezeň (DZ - Nelesní zezeň)	24
E.1.6	Plochy smíšené obytné	25
SV	Smíšené obytné venkovské (SO - Smíšené venkovské území - historická zástavba)	25
E.1.7	Plochy dopravní infrastruktury	25
DS	Doprava silniční (PMK - Propojovací místní komunikace vč. silnic uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch, S3 - Silnice iii. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, S2 - Silnice II. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)	25
DX.m	Doprava jiná - Místní komunikace (MK - Místní komunikace)	26
DX.u	Doprava jiná - Účelová komunikace (UK - Účelová komunikace v sídle, UKN - Účelová komunikace v krajině)	26
DX.x	Doprava jiná - Účelová komunikace Bratronice – D. Bezděkov (BD - Účelová komunikace Bratronice – D. Bezděkov)	27
E.1.8	Plochy technické infrastruktury	27
TW	Vodní hospodářství (TI - Plochy pro technické zařízení)	27
TX	Technická infrastruktura jiná - Technické zařízení vodního díla (VVT - Technické zařízení vodního díla)	27
E.1.9	Plochy výroby a skladování	27
VU	Výroba všeobecná (V1 - Výroba, výrobní služby, sklady)	27
VD	Výroba drobná a služby (V2 - Drobná výroba)	28
VZ	Výroba zemědělská a vesnická (V3 - Zemědělská výroba)	28
E.1.10	Plochy vodní a vodohospodářské	29
WT	Vodní a vodních toků (VV - Vodní toky a plochy, VVZ - Vodní toky a plochy v zastavěném území)	29
WX	Vodní a hospodářské jiné – pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod (RO - Plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod)	29
E.1.11	Plochy zemědělské	29
AU	Zemědělské všeobecné (Z1 - Zemědělská půda)	29
AT	Trvalé kultury (Z2 - Sady a zahrady)	30
AX.m	Zemědělské jiné - mysliveckého sdružení (Z3 - Plochy mysliveckého sdružení)	30
AX.p	Zemědělské jiné - s protierozním opatřením (Z4 - Zemědělská půda s protierozním opatřením)	30
AP.t	Trvalé travní porosty (Z6 - Trvalé travní porosty s protierozní funkcí)	31
E.1.12	Plochy lesní	31
LU	Lesní všeobecné (L – Les)	31
E.1.13	Plochy přírodní	31
NU	Přírodní všeobecné (PP - Plochy s dominantní přírodní funkcí ÚSES – lokální biokoridory, PPC - Plochy s dominantní přírodní funkcí ÚSES - lokální biocentra, NRBK - Plochy nadregionálního biokoridoru)	31
NX.r	Přírodní jiné - pro revitalizaci a renaturalizaci vodních toků v systému lokálního ÚSES (RV - Plochy pro revitalizaci a renaturalizaci vodních toků v systému lokálního ÚSES)	32
NX.ú	Přírodní jiné - Údolní společenstva (Z5 - Údolní společenstva)	32
E.1.14	Plochy těžby nerostů	33
GU	Těžba nerostů všeobecná (V4 - Těžba)	33
F	Stanovení pořadí změn v území - etapizace	33
B1	Nízkopodlažní bydlení	33
BX.d	Bydlení jiné – s dohodou o parcelaci	33
RI	Rekreace individuální	34
RX.I	Rekreace jiná - Plochy pro rod. rek. na lesní půdě	34
ZP	Zeleň - parky a parkově upravené plochy	34
RX.r	Rekreace jiná - Plocha pro rozhlednu	34
OK	Občanské vybavení komerční	34
VD	Výroba drobná a služby	34
G	Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření	34

G.1 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT DLE §170 ZÁK. Č. 183/2006 SB.	34
G.1.1 VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění.....	34
G.1.2 VPS technické infrastruktury s možností vyvlastnění.....	36
G.2 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	36
G.2.1 VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění.....	36
G.2.2 VPS / VPO pro zvyšování retenčních schopností území s možností vyvlastnění.....	36
H Plochy asanací.....	37
I Vymezení ploch pro které lze uplatnit předkupní právo.....	37
J Stanovení kompenzačních opatření	38
K vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	38
L Obsah - Údaje o počtu listů ÚP textové části a počtu výkresů	38

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- I. Zastavěné území obce je vymezeno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. k datu 01/2023 nad aktuální katastrální mapou (KM); k. ú. Bratronice a Dolní Bezděkov. Zastavěné území je vymezeno ve všech výkresech grafické části.
- II. V území obce je více zastavěných území.
- III. Do zastavěného území je zahrnut intravilán a zastavěné stavební pozemky vně intravilánu vč. stavebních proluk a pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- I. Obec bude do budoucna rozvíjet sídlo Bratronice, D. Bezděkov zůstane stabilizovaný ve svém současném stavu.
- II. Výrobní činnosti jsou rozvíjeny plošně návazností na již zde provozované činnosti a v brownfields.
- III. Krajina je vymezena k revitalizaci zejména v údolí potoků a k obnově a rozvoji doprovodné zeleně cest. Koncepce se zaměřila také na důslednou ochranu retenčních ploch a ploch pro rozliv povrchové vody.
- IV. V celém území obce jsou chráněny urbanistické hodnoty původní venkovské zástavby, zejména návesních prostranství a charakter využití staveb.
- V. Chaty jsou stabilizovány za podmínek, které umožní jejich další využívání

B.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ~~A PLOCH PŘESTAVBY~~

- I. Změny využití území jsou v celém území obce; je vymezeno dle požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb. Využití je patrné z výkresu hlavního.
- II. Změny využití území jsou v následujícím tabelárním přehledu a ve výkrese č. 1 základního členění (označení dle grafického popisu ve výkrese)
- III. V grafické části výkresu základního členění jsou vymezeny (v některých případech obnovovány) účelové komunikace v krajině vždy s plochou pro doprovodnou zeleň

Označení lokality	Zastavitelné plochy vymezené územním plánem popsané pro snazší orientaci ¹ zjednodušeným funkčním využitím	Indexy ploch využití území ² hlavního výkresu	Výměra v ha
Z.1 H ÚPD-1	Plocha pro bydlení v RD, místní komunikace, zahrady – podmíněné dohodou o parcelaci	Bx.d	1,46
Z.2 H ÚPD-2	Plocha pro občanské vybavení ve veřejném zájmu	OV	0,22
Z.3 H ÚPD-3	Plocha pro smíšené území bydlení	SV	0,43
Z.4 H ÚPD-4	Plocha pro smíšené území bydlení	SV	3,90
Z.5 H ÚPD-5	Bydlení s obslužnou komunikací	BI, DX.m	1,17
Z.6 H ÚPD-6	Bydlení	BI	0,23
Z.7 H ÚPD-7	Bydlení	BI	0,25
Z.8 H ÚPD-8	Doplnění stavby pro bydlení v prolukách	BI	0,30
Z.9 H ÚPD-10	Bydlení s dohodou o parcelaci na části území	BI, BX.d, ZZ, PX, DX.u	2,39
Z.10 H ÚPD-11	Bydlení vč. obslužné komunikace	BI	1,00
Z.11 H ÚPD-12	Bydlení	BI	0,20
Z.12 H ÚPD-13	Bydlení vč. obslužné komunikace a plochy pro sport	BI, DX.m,PX	1,89
Z.13 H ÚPD-15	Plocha těžby a rozšíření plochy pro výrobu	GU	1,84

¹ Popis odpovídající regulativu a názvu regulativu lze nalézt dle indexu ve 3. sloupci

² Popis využití jednotlivých indexů v kpt. D

Z.14 H ÚPD-16	Plocha výroby	VZ	3,03
Z.15 H ÚPD-17	Plocha pro 2 RD	BI, ZZ	0,10
Z.16 H ÚPD-18	Plocha pro smíšené území	SV	0,21
Z.17	Rozhledna	RX.r	
Z.18 H-2	Plocha veřejné zeleně u rozvojových lokalit bydlení, a doplnění lokality o rozhlednu	DX.m	0,59
Z.19 H-3	Bydlení s obslužnou komunikací, doplnění rozvojové lokality	BI, DX.m, ZZ	1,18
Z.20 H-5	Bydlení s obslužnou komunikací	BI, PX	0,25
Z.21 H-7	Plocha rozhledny v západní a jižní části krajiny v okolí Bratronic	RX.r	0,80 + 0,30 ostatní plochy
Z.22 H-12	Rozhledna	RX.r	0,01
Z.23 H-14	Plocha pro 1 RD	BI	0,08
Z.24 H-15	Plocha pro zemědělskou výrobu	VZ	0,06
Z.25 H-16	Plocha pro zemědělskou výrobu	VZ	0,03
Z.26 H-17	Plocha pro 1 RD	BI	0,05
Z.27 H-18	Účelová komunikace pro obsluhu stávajícího území chatové zástavby	DX.u	0,03
Z.28 H-19	Účelová komunikace do chatové osady	DX.u	
Z.29 H-20	Cyklistická a pěší trasa Bratronice – D. Bezděkov	DX.x	
Z.30 H-21	Plocha pro 3 RD	BI, ZZ	0,16
Z.31	Plocha bydlení vč. rozšíření obslužných komunikací; plocha pro rozšíření sportovních ploch. V současné době je vydané ÚR na dělení stavebních parcel dle platné ÚPD obce.	BI	0,11
Z.32	Plocha pro 3 RD rozšířená změnou o 2RD	BI	
Z.33	Plocha pro 1 RD	BI	

B.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ REKULTIVAČNÍ A REKONSTRUKČNÍ ZÁSAHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Součástí tabulky je schéma zásahů v nezastavěném území s označením ploch indexy.

Označení lokality	Plochy změn dle významu - rekultivační a rekonstrukční zásahy , stručný popis
K.1	Nadregionální biokoridor
K.2	Nadregionální biokoridor
K.3	Nadregionální biokoridor
K.4	Nadregionální biokoridor
K.5	Lokální biokoridor
K.6	Lokální biocentrum
K.7	Lokální biokoridor – hydrická řada na Žlábeckém potoce
K.8	Lokální biokoridor – hydrická řada na Kačickém potoce
K.9 R10	Lokální biocentrum – hydrická řada na potoce Loděnice
K.10	Lokální biokoridor – hydrická řada částečně na Kačickém potoce a částečně na potoce Loděnice
K.11 R9	Lokální biocentrum – hydrická řada na Kačickém potoce
K.12	Lokální biokoridor – hydrická řada na Kačickém potoce

Označení lokality	Plochy změn dle významu - rekultivační a rekonstrukční zásahy , stručný popis
K.13	Lokální biocentrum – hydrická řada na Kačickém potoce
K.14	Lokální biokoridor – hydrická řada na Kačickém potoce
K.15 R6	Lokální biocentrum – hydrická řada na Kačickém potoce, revitalizace pole na část biocentra na vodoteči Výskyta
K.16	Lokální biokoridor – hydrická řada na Lhotckém potoce
K.17	Lokální biocentrum – hydrická řada na Lhotckém potoce
K.18 R1	Lokální biokoridor – hydrická řada na Lhotckém potoce
K.19	Lokální biocentrum – hydrická řada na Lhotckém potoce
K.20	Lokální biokoridor
K.21	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního koridoru
K.22	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního koridoru
K.23 R8	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního koridoru
K.24	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti
K.25	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti
K.26	Rekonstrukce, revitalizace údolí a renaturalizace toku Lhotského potoka
K.27	Rekonstrukce, revitalizace údolí a renaturalizace toku Lhotského potoka
K.28 R4	Rekonstrukce, revitalizace údolí a renaturalizace toku Lhotského potoka vč. systému ÚSES
K.29	Rekonstrukce, revitalizace údolí a renaturalizace toku Lhotského potoka
K.30	Revitalizace údolní nivy potoka Kačák
K.31 R3	Revitalizace a renaturalizace údolních niv vč. systému ÚSES ; revitalizace Bratronického potoka z důvodu zvýšení retenční schopnosti a průchodnosti krajiny
K.32 R2	Revitalizace přítoku K Lipini vč. nivní půdy
K.33	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti a proti erozi
K.34	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti a proti erozi
K.35	Revitalizace přítoku K Lipini vč. nivní půdy, plocha pro zvýšení retenční schopnosti a proti erozi
K.36	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti a proti erozi
K.37 R12	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti a revitalizaci
K.38	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti a proti erozi
K.39	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti a proti erozi
K.40	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti a proti erozi
K.41 R11	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti
K.42	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti a proti erozi
K.43 R5	Revitalizace údolní nivy potoka Kačák
K.44 R7	Revitalizace a retenční opatření na levostranné příležitostné vodoteči Kačáku
K.45	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního koridoru, plocha pro zvýšení retenční schopnosti
K.46	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního koridoru, plocha pro zvýšení retenční schopnosti
K.47	Lokální biokoridor, plocha pro zvýšení retenční schopnosti

Označení lokality	Plochy změn dle významu - rekultivační a rekonstrukční zásahy , stručný popis
K.48	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti a proti erozi
K.49	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti a proti erozi
K.50	Účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny
K.51	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti a proti erozi
K.52	Účelová komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny
K.53	Lokální biokoridor, plocha pro zvýšení retenční schopnosti

B.3 REKONSTRUKČNÍ ZÁSAHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

~~Rekonstrukce v zemědělské krajině se týká zejména obnovy doprovodné zeleně a nelesní zeleně, zejména podél účelových komunikací. Je vyznačena ve schéma zásahů v nezastavěném území. Týká se obnovy dosud pozemkově vymezených cest a nivních luk, popř. obnovy na základě mapových podkladů.~~

B.4 PLOCHY PŘESTAVBY

Označení lokality je ve výkrese základního členění

Označení lokality	Plochy přestavby	Indexy hlavního výkresu a ploch využití území ³
P 1	Přestavba je určena k rekultivaci a nové využití bývalého vojenského zařízení	VD, ZP, ZS, PX, DX.u
P2	Plocha pro účelovou komunikaci – přístup na pozemek	Dx.u
P3	Smíšené obytné území v centru Bratronic	SV
P4	Plochy pro individuální bydlení a vodní plochu (vodoteč podél silnice)	BI
P4	Smíšené obytné území v Dolním Bezděkově	SV

B.5 URBANISTICKÁ KONCEPCE

B.5.1 OBLAST BYDLENÍ

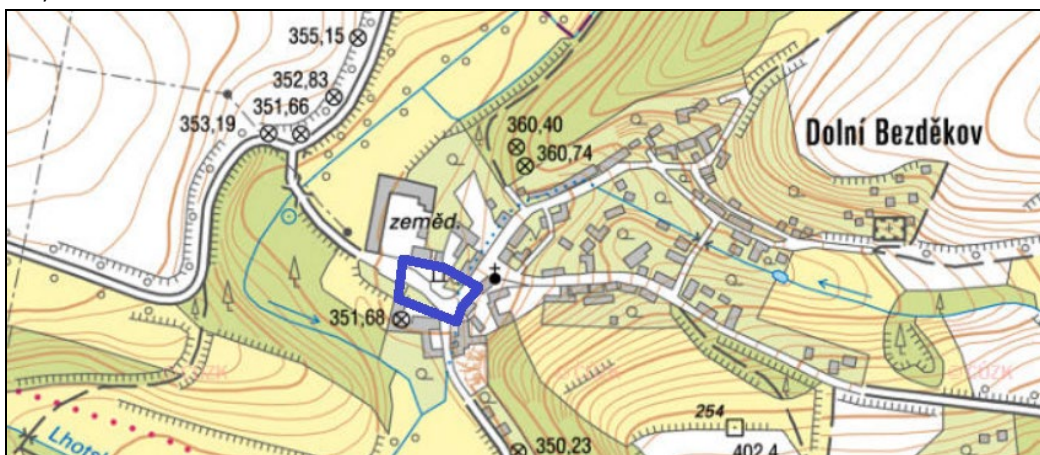
- I. Koncepce bydlení je zaměřena na rozvoj okrajových částí sídla Bratronic, a stabilizaci bydlení bez významnějšího rozvoje v D. Bezděkově.
- II. Rozvoj bydlení v Bratronicích se soustřeďuje do okrajových partií zástavby s tím, že je nutností dostavba veřejné infrastruktury, zejména obslužné dopravy.
- III. Centrální historická část Bratronic je stabilizována ve svém využití shodně s dřívějším využíváním statků a venkovské zástavby- tj. smíšené území s možností rozvoje menších podnikatelských aktivit. Součástí historického jádra je i veřejné prostranství, vhodné k revitalizaci.
- IV. Součástí ÚP jsou plochy určené pro dohodu o parcelaci vlastníků a obce. Tyto plochy jsou podmíněné při parcelaci těmito urbanistickými zásadami významnými pro zachování kvality urbanistické koncepce: PRO PLOCHU Z9 H-UPD-10 (ozn. ve Výkrese základního členění)
 - a) vymezení obousměrné místní průjezdné obslužné komunikace, zajišťující zpřístupnění ~~stavebních~~ pozemků komunikací navazující na stávající strukturu místních komunikací. U plochy H-UPD-10 (ozn. ve Výkrese základního členění) p. č. 232 /1 je podmínkou průjezdná komunikace z místní komunikace p. č. 1836 na silnici III. třídy 1163 (p. č. 1837)
 - b) vymezení propojení místní komunikace (232/37) a silnice III/1163 účelovou komunikací pro chodce a cyklisty
 - c) Vyčlenění plochy pro veřejné prostranství v plochách VZ
 - d) Vymezení rozšíření prostoru místní komunikace p. č. 1836 na potřebné šířkové parametry pro obousměrnou místní komunikaciPRO PLOCHU Z1 H-UPD-1 (ozn. ve Výkrese základního členění):

³ Popis využití jednotlivých indexů v kpt. D

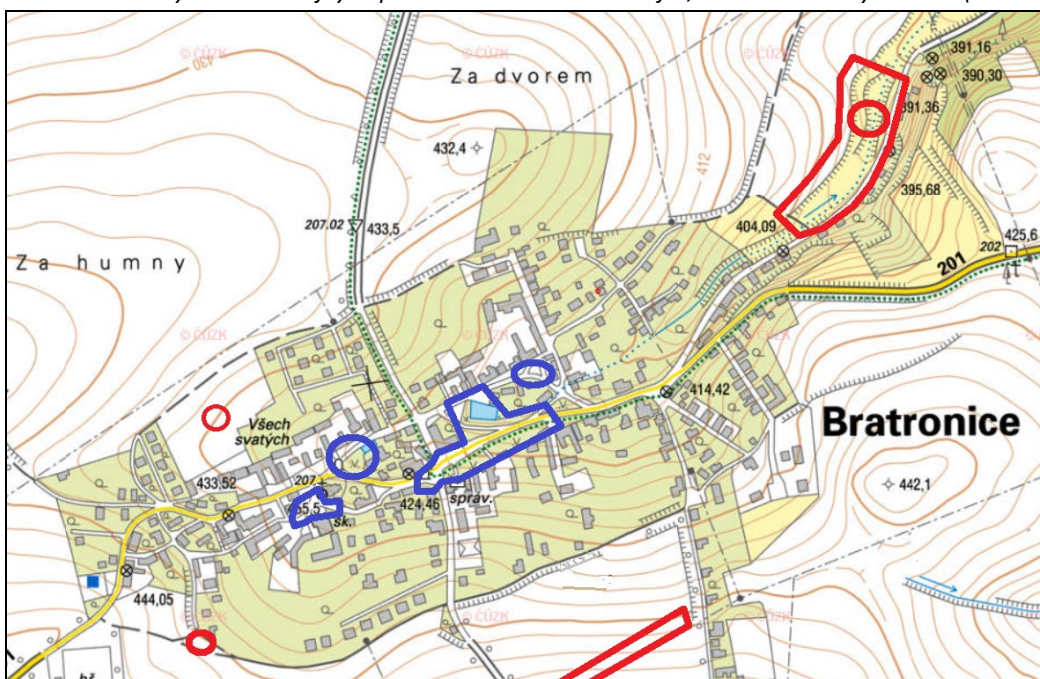
- a) Vymezení obousměrné místní průjezdné obslužné komunikace, zajišťující zpřístupnění **stavebních** pozemků komunikací navazujících na stávající strukturu místních komunikací. Podmínkou je průjezdná komunikace z místní komunikace p. č. 71/3 na místní komunikaci p. č. 1046/1.
- b) Vyčlenění plochy pro veřejné prostranství není potřebné, nahrazuje ho plocha doprovodné zeleně na severu, část p. č. 80/3.
- c) Vymezení rozšíření parcely místní komunikace p. č. 1046/1 na potřebné šířkové parametry pro obousměrnou místní komunikaci v severozápadním rohu plochy

B.5.2 OBLAST REKREACE

- I. Koncepce rekreace vychází ze současného stavu chatové výstavby (cca 220 chat). Znamená to stabilizaci rekreačního (převážně sezónního) ubytování, a v odůvodněných případech jsou stanoveny podmínky pro možnou dostavbu stávajících objektů zejména dořešením dopravní infrastruktury a vztahu k lesním pozemkům. Podmínka možného příjezdu komunální techniky je nutná pro všechny chatové osady.
- II. Pro každodenní rekreaci slouží veřejná prostranství, kterých má stávající zástavba dostatečné množství (modře - zejména zachovalá stavební čára rozsáhlé návsi); je však třeba s nimi počítat i u nové výstavby (červeně)



Vymezení veřejných prostranství - modře stávající, červeně nově vymezená (schéma)



Vymezení veřejných prostranství - modře stávající, červeně nově vymezená.

- III. Koncepce každodenní rekreace se soustřeďuje především do rozvoje ploch pro hřiště. Rozvoj hřiště v Bratronicích je stanoven rozšířením stávající plochy.

IV. Koncepce rozvoje cestovního ruchu je založena na rozvoji cest v krajině do ucelených okruhů s vymezenými místy pro rozhledny. V obci je velký potenciál pro drobné rozhledny, které by umožnily výhled do všech světových stran.

B.5.3 OBLAST VÝROBY

- I. V obci je rozvinuta zemědělská výroba a těžba cihlářské hlíny s doprovodnou výrobou stavební keramiky. Obě funkce jsou plošně rozvíjeny rozšířením výrobních ploch a stabilizací ploch v zastavěném území.
- II. V obci je umožněno drobné podnikání v ploše s indexem v Hlavním výkrese: **VD – Výroba drobná a služby a SV – Smíšené obytné venkovské.**

B.5.4 OBLAST DOPRAVY

- I. Koncepce silniční sítě zůstává stabilizovaná, problémem je v některých úsecích s pěší a cyklistickou dopravou pro turistiku a s pěšími okruhy. V těchto místech je v ÚP vymezeno rozšíření silnice o samostatný pás pro chodce a cyklisty:



- II. Koncepce místních obslužných komunikací v obci je založena na obnově a doplnění ucelené struktury ulic, průjezdných úseků bez otáčení a bez nedostatečné šířky vozovek. Zejména v zastavitelných plochách je většinou podmínkou dohoda o parcelaci z důvodu zajištění průjezdných úseků navazujících na stávající ulice.
- III. **Návrh** Cesty v krajině jsou založeny na zokruhování cestní sítě, obnovu cest a návaznost na sousední katastrální území zejména z Bratronic.
- IV. Pro bezpečné spojení sídel v obci je vymezena pěší a cyklistická cesta mimo silnici – index v Hlavním výkrese **DX.u.**

B.5.5 OBLAST OCHRANY, OBNOVY PŘÍRODNÍCH HODNOT A SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce ochrany přírodních hodnot se zaměřuje zejména na revitalizaci a ochranu potočních niv a **návrh** doprovodnou zeleň v zemědělské krajině. Sídelní zeleň je popsána v koncepci uspořádání krajiny a souvisí s **návrhem** veřejnou infrastrukturou - zejména veřejným prostranstvím a veřejnou zelení. Koncepci sídelní zeleně doplňují zahrady v zastavěném a nezastavěném území. Viz popis v kpt. koncepci uspořádání krajiny – „zeleň v sídle“. Koncepci sídelní zeleně charakterizují plochy ozn. indexem v hlavním výkrese: **PU - Veřejná prostranství všeobecná, PX - Veřejná prostranství jiná - s převahou zeleně, OH - Občanské vybavení – Hřbitovy, ZO - Zeleň ochranná a izolační, BI - Bydlení individuální, BX.d, - Bydlení jiné – s dohodou o parcelaci, ZZ - Zeleň - Zahrady a sady, AT - Trvalé kultury.** Jedná se o plochy s převažujícím charakterem zeleně a vyčleněné zahrady v zastavěném území.

C KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.1 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- I. Předpokládá se odběr z veřejného vodovodu a napojení na veřejnou kanalizaci, ale umožňují se i lokální řešení
- II. Chatové osady nejsou napojeny na skupinový vodovod, je možné budovat a využívat vlastní studně i do budoucna.

- III. Systém odvádění dešťových vod zůstane zachován. Dešťové vody v zastavitelných plochách a v zastavěném území budou v max. míře vsakovány do terénu. Tam, kde je vybudována dešťová kanalizace budou plochy připojeny a voda bude odváděna do místní vodoteče.
- IV. Z důvodu zvýšení retence jsou doporučeny odtoky u nových rozvojových ploch a komunikací jako otevřené příkopy.
- V. Koncepce zásobování plynem se oproti stavu nemění.
- VI. Koncepce zásobování el. energií se nemění.
- VII. Technická infrastruktura bude dle možností umisťována do země.

C.1.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- I. Obě sídla jsou zásobována pitnou vodou z vodovodu soustavy KSKM, který provozuje společnost Středočeské vodárny, a.s. V ÚP je tato situace stabilizovaná. Soustava dokáže pokrýt z řadu R (z VDJ Vápenec) i rozvojové plochy v přibližné kapacitě do 100 ekvivalentních obyvatel v Bratronicích. Vodojem s kapacitou 50 m3 vyhovuje. D. Bezděkov je napojen na **vodovod z Horního Bezděkova**.
- II. Pro rozvojové lokality bude zajištěno dostatečné množství požární vody z vodovodu.
- III. Chatové osady nejsou napojeny na skupinový vodovod. Chaty využívají vlastní studně i do budoucna.
- IV. Obec Bratronice má v současnosti vybudovaný systém splaškové kanalizace, na kterou je napojeno 99 % obyvatel. Odpadní vody jsou odváděny touto kanalizací na stávající čistírnu odpadních vod pro obce Bratronice (vč. Dolního Bezděkova) a Běleč. Kapacita čistírny odpadních vod je 2100 EO. Kanalizační síť se postupně rekonstruuje, je částečně gravitační a částečně tlaková. **Provozovatelem a vlastníkem je Svazek obcí mikroregionu Bratronicko.**
- V. Plocha bývalého vojenského areálu jižně od Bratronic **nemůže být v rámci nového využití území napojena na obecní ČOV (z důvodu kapacity nezastavěných ploch bydlení v obci Bratronice a Běleč)** bude mít proto, dle charakteru využití, jímku/ky na vyvážení.
- VI. Chatové osady mají systém stávající likvidace splaškových vod vyvážením nepropustných jímek přesto, že nejsou vybudované náležité příjezdy pro fekální vůz. Řada chat má proto stanovenou podmínku pro další přestavbu objektů - vybudování dopravní infrastruktury pro dopravní obsluhu, zejména komunální techniky.
- VII. Odloučené enklávy zastavěného území mají systém stávající likvidace splaškových vod vyvážením nepropustných jímek

C.1.2 HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

- I. Koncepce hospodaření s dešťovými vodami vychází z podkladů o současné vodní erozi a indikací úrodních niv.
- II. Dešťové vody jsou z části obce odváděny dešťovou kanalizací, která je ve správě obce, do místní vodoteče. Z důvodu zvýšení retence jsou doporučeny odtoky u nových rozvojových ploch a komunikací jako otevřené příkopy.
- III. Systém odvádění dešťových vod zůstane zachován. Likvidace dešťových vod v zastavitelných plochách a v zastavěném území: **Dešťové vody budou vsakovány do terénu a likvidovány na pozemcích.**
- IV. Maximální množství vody z nově budovaných komunikací je doporučeno vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů napojených na další systém příkopů.
- V. ÚP vymezuje plochy pro zvýšení retenční schopnosti – index v Hlavním výkrese **WT** – plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod
- VI. Kromě retenčních opatření jsou v podmínkách využití stanoveny plochy pro rozliv vodních toků zejména v údolních nivách, jako nezastavitelné území údolních společenstev

C.1.3 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem se oproti stavu nemění, rozvojové plochy budou zásobovány plynem ze stávajícího systému v obou sídlech. Počet EO v rozvojových plochách cca 100.

C.1.4 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- I. Koncepce zásobování el. energií se nemění.
- II. Stávající trafostanici na severu a východě lze přestrojít na výkon požadovaný rozvojem ploch pro bydlení.
- III. Rozvojová plocha pod hřbitovem bude zásobována novou trafostanicí dle následného projektu, nebo přestrojením trafostanice na jihozápadě. Vedení bude uloženo do země.

- IV. Rozvojová plocha na severozápadě bude zásobována novou trafostanicí dle následného projektu. Vedení bude uloženo do země.
- V. Ostatní trafostanice v území vyhovují svou kapacitou pro rozvoj, je možné je případně přestrojovat na vyšší výkon.
- VI. Umístění alternativních zdrojů výroby elektrické energie je možná jako součást střešních konstrukcí
- VII. Z1 ÚP vymezuje nový koridor technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií (označení v Koordinačním výkrese CNZ.E36). Koridor bude sloužit pro zásobování elektrické energie: Dvojitě vedení 400 kV Hradec – Řeporyje.
- VIII. Koridor je vymezen jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu. Podmínky využití koridoru CNZ.E36:
- Koridor CNZ.E36 je vymezen v textové a grafické závazné části územního plánu, a to překryvnou plochou nad plochami s rozdílným způsobem využití.
- IX. Podmínky využití koridoru CNZ.E36:
- Koridor CNZ.E36 je vymezen v textové a grafické závazné části územního plánu, a to překryvnou plochou nad plochami s rozdílným způsobem využití. Koridor je vymezen o šířce 300 m.
 - Koridor je vymezen pro stavbu technické infrastruktury, a to pro Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Řeporyje včetně souvisejících ploch..
 - Do doby zahájení užívání stavby technické infrastruktury v koridoru CNZ.E36 pro dvojitě vedení 400 kV se ve vymezeném koridoru použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor TI, zatímco podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započítání užívání dokončené stavby, s výjimkou umožnit realizaci koridorů územních systémů ekologické stability a umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury.
 - V koridoru TI není přípustné provádět změny v území a povolovat stavby, které nesouvisí s funkcí uvedeného koridoru zdvojeného vedení 400 KV, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby této technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících).

C.1.5 SPOJOVÉ VEDENÍ

- I. Zásobování v telefonním obvodu vyhovuje a lze pokrýt i nárůst počtu uživatelů.
- II. Nová telekomunikační vedení se v zastavěných částech obce budou umísťovat pod zem.
- III. Základnovou stanici na severu zástavby v Bratronicích ÚP navrhuje přesunout na budoucí rozhlednu mimo obytné území - řešeno ve výkrese veřejné infrastruktury

C.2 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

C.2.1 SILNICE

- I. Koncepte silniční dopravy se nemění. ÚP předpokládá při rekonstrukcích silnic rozšíření na normové parametry a důsledné dodržování výstavby chodníků v zastavěném území podél silnic (např. v D. Bezděkově).
- II. Rozvojové plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách umožňují splňovat následné požadavky případného prováděcího projektu pro připojení na silnici
- III. ~~Návrh~~ ÚP umožňuje separaci chodce a cyklisty mimo silnice možnostmi alternativních tras po účelových komunikacích.

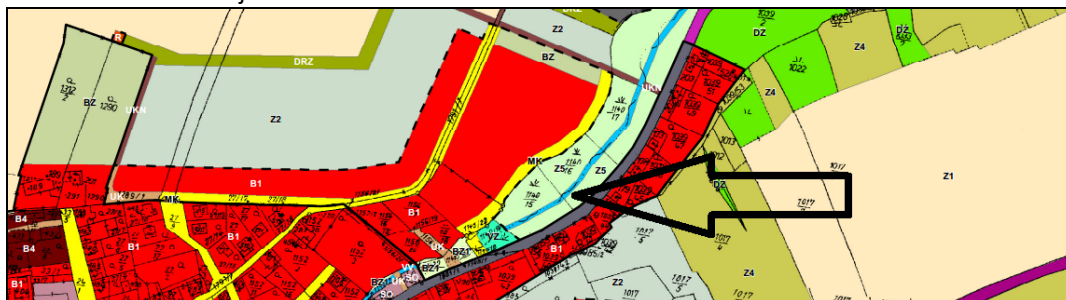
C.2.2 OSTATNÍ KOMUNIKACE

- I. Místní komunikace jsou stabilizované, při přestavbě anebo nové výstavbě jsou stanoveny minimální šířkové parametry. Nové komunikace dotvářejí strukturu, založenou dříve v obci.
- II. Koncepte účelových cest v nezastavěném území je vymezena s cílem propojení sousedních obcí mimo silnice a s cílem zvýšení průchodnosti krajiny.
- III. ÚP vymezuje průchod přes údolí Lhotského potoka v návaznosti na ÚPD Lhoty.
- IV. ÚP vymezuje pěší cestu do Bělče mimo silnice v souladu s původními cestami v krajině. Návaznost na území Bělče není dosud vyřešena.
- V. Pěší cesty na jih a východ budou obnovovány a doplněny do ucelených navazujících struktur.
- VI. Pěší propojení do D. Bezděkova mimo silnici je kromě nové trasy podél silnice také vymezeno k obnově přes Borek

C.3 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

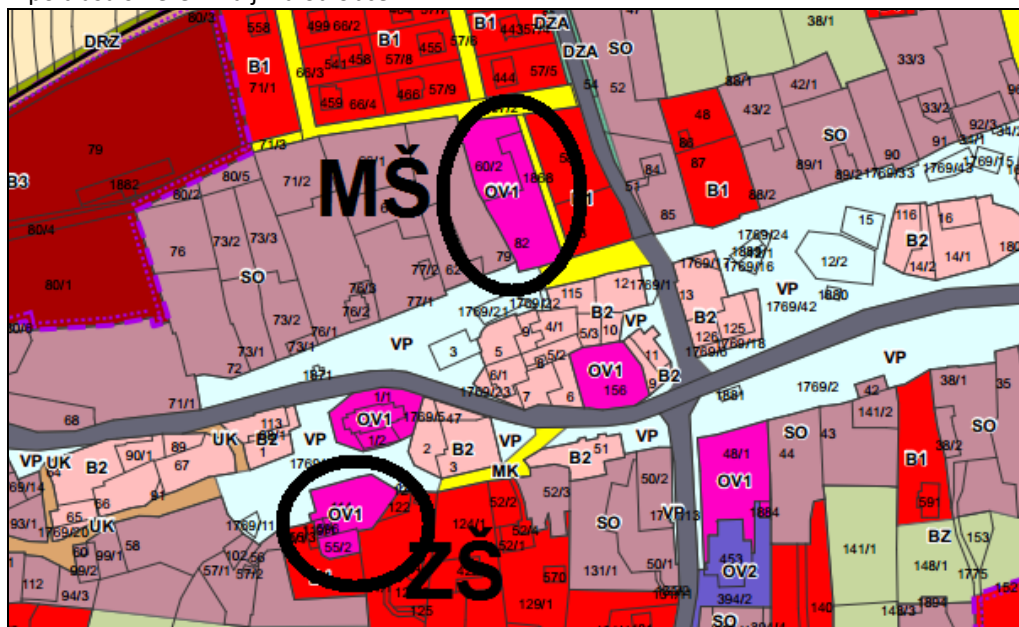
- I. Veřejná prostranství jsou plochy veř. prostoru nebo veř. zeleně, doplněné případně komunikacemi ve výkrese hlavním.

- II. Plochy veřejné zeleně jsou veřejné prostory s funkcí zeleně reprezentativní, rekreační a estetickou. Proto je koncepce popsána v kpt. rekreace.
- III. Plochy veřejného prostoru jsou stabilizovány na stávajících plochách návsi, v uzlových plochách stávajících křižovatek a jednak nově vymezeny na plochách rozvojových.
- IV. V rozvojových částech (s indexem v Hlavním výkrese **BX.d**) Bratronic – Pod hřbitovem a v severozápadní části obce je podmínkou při parcelaci vymezení veřejného prostranství.
- V. Pod hřbitovem je vymezena plocha veřejné zeleně podél účelové komunikace. Její rozsah pokrývá potřebu nové plochy pro vznik veř. prostranství v rozvojové lokalitě
- VI. V severovýchodní rozvojové části obce je veřejné prostranství jako prostor v údolí Bratronického potoka mezi 2 komunikacemi, s pěší komunikací promenádního charakteru u místní komunikace, doprovodnou zelení a veřejnou zelení:



C.4 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- I. Charakter obce stabilizace občanského vybavení ovlivňuje její poloha v sídelní struktuře, kdy historicky byla centrem služeb pro sousední sídla (D. Bezděkov, Běleč a Lhotu).
- II. Územní plán stabilizuje plochy stávajícího občanského vybavení – **OV - Občanské vybavení veřejné a OK - Občanské vybavení komerční**. S ohledem na rozsah rozvoje a stávající kapacity, ÚP vymezuje nové plochy pro školské zařízení.
- III. Rozvoj občanského zařízení dovolují i plochy pro bydlení a smíšené obytné území v přípustném využití.
- IV. Plochy pro sport jsou v Bratronicích – rozšíření plochy sportu západně od obce.
- V. V sousedství sportoviště jsou plochy pro hipo sport s účelovou komunikací, která umožní vést hipo trasu směrem na jih a od obce.



D KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny je dokumentována v samostatném výkrese č. 5 v měř. 1: 5000.

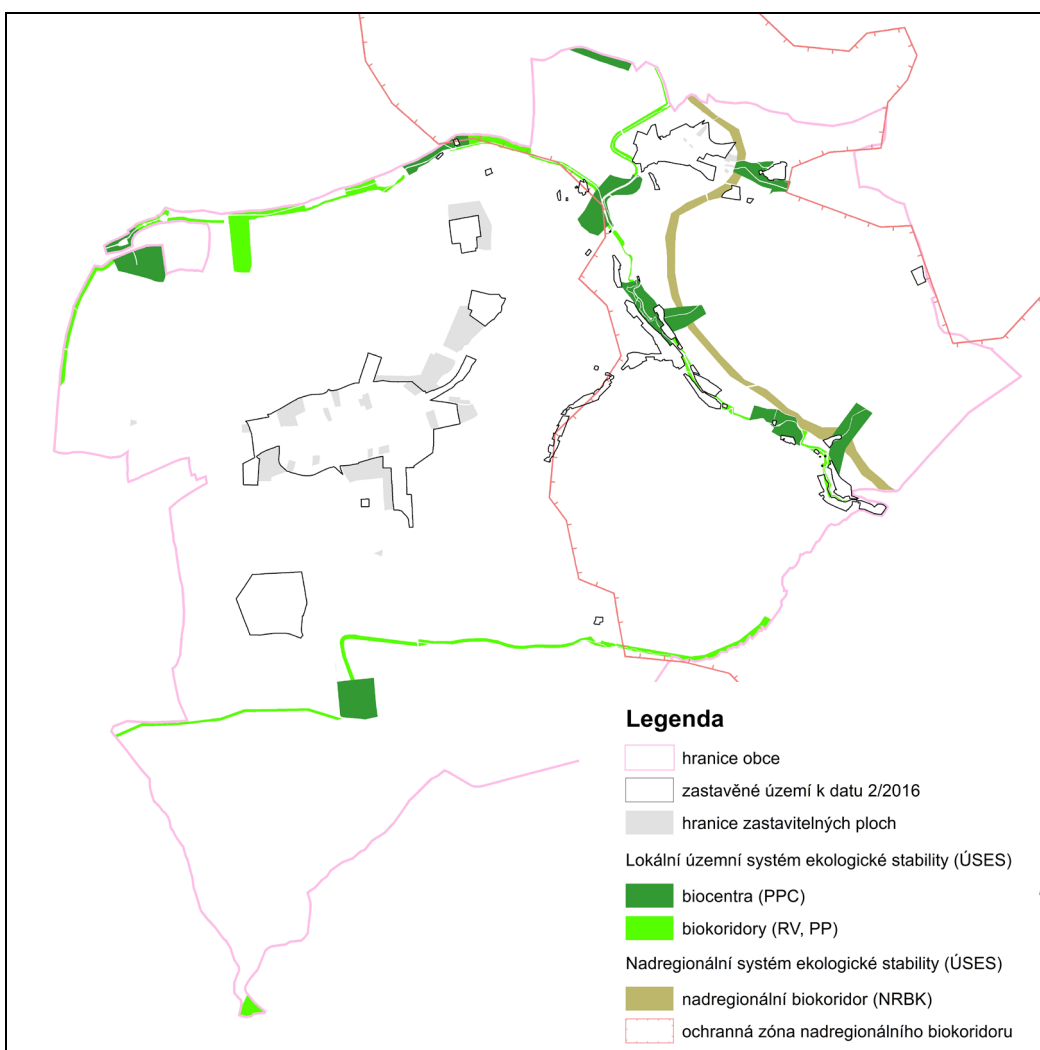
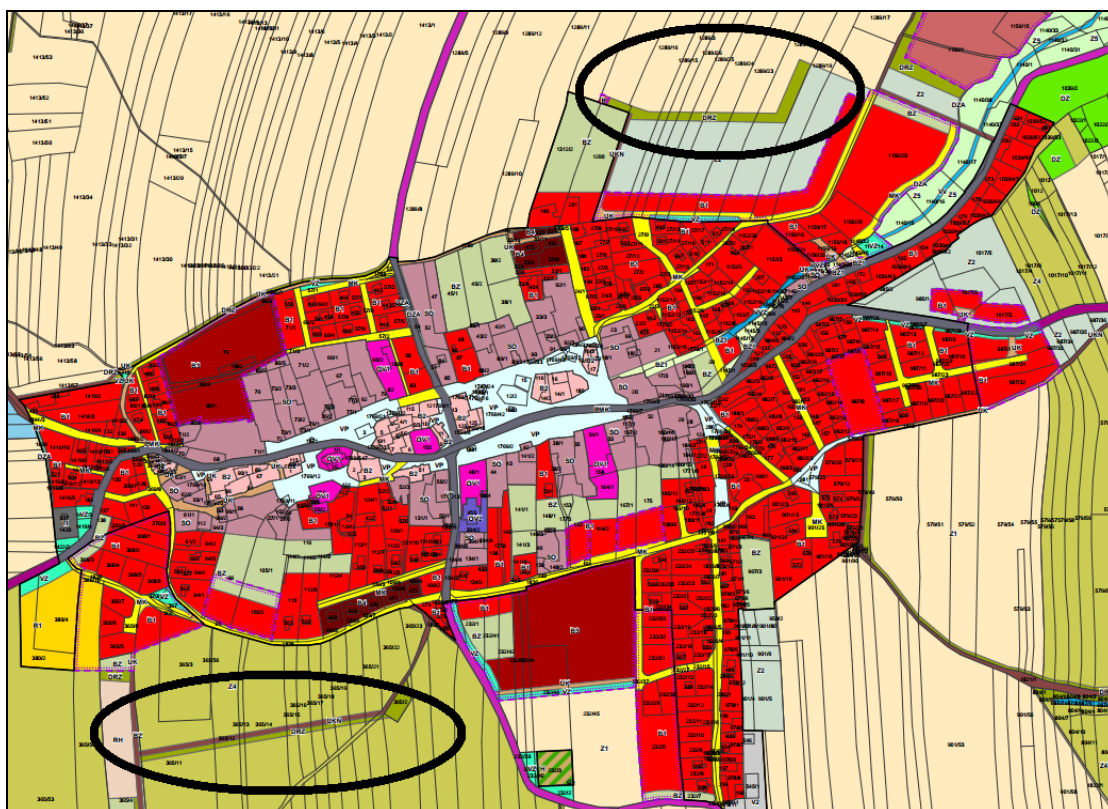
D.1 ZÁSADY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- I. Koncepce vychází ze systému ÚSES generelu. Rozhodující je však pro krajinu koncepce vodního režimu a průchodnost krajiny mimo silnice.
- II. Grafická část dokumentuje koncepci uspořádání krajiny na základě ploch s rozdílným způsobem využití v Hlavním výkrese. Tabelární přehled dokumentuje funkci ploch využití území v krajině:

Funkce ploch koncepce uspořádání krajiny	Plochy s rozdílným způsobem využití v Hlavním výkrese, pomocí nichž je realizována koncepce zeleně
Zeleň v sídle	PU, PX, OH, ZO, ZZ, AT
Zeleň v obci významná pro zachování a obnovu místa krajinného rázu, dálkových pohledů (vč. prostupnosti krajiny pro chodce mimo silnice)	NX.nl, ZO, DX.u
Koncepce dominantní funkce ochrany a obnovy přírody (ÚSES)	NU
Koncepce ochrany a obnovy přirozeného vodního režimu v krajině	WT, WX, NX.ú
Ochrana charakteru krajiny a ochrana ploch před vodní erozí	AX.p, AX.m, APOD.t, RO
Ochrana zemědělského potenciálu krajiny	AU
Lesní plochy	LU

- III. V podstatě celé území obce je pokryto chráněným velkoplošným územím ochrany přírody: – a) CHKO Křivoklátsko, b) Přírodní park povodí Kačáku a c) ochranná zóna nadregionálního biokoridoru.
- IV. ÚP zachovává přístupy na stávající zemědělsky obhospodařované pozemky
- V. Lesní plochy jsou stabilizované. Je navržena úprava u ploch chat na lesním pozemku (RX.I - **Rekreace jiná - Plochy pro rod. rek. na lesní půdě** – index ve výkrese Hlavním). V případě zastavitelných ploch a umístování staveb v ochranném pásmu lesa je potřeba souhlasu SSL, které není nárokové.
- VI. Využití ploch Z6, Z13, Z14, Z19 (ozn. ve Výkrese základního členění) a všech ploch rekultivačních a rekonstrukčních zásahů v krajině musí respektovat zákonnou ochranu zvláště chráněných druhů, což je vhodné ověřit aktuálními přírodovědnými průzkumy, neboť podle nálezové databáze, kterou má orgán ochrany k dispozici, byl v těchto plochách či jejich blízkém okolí zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, plazů a obojživelníků.
- VII. Zeleň v sídle je vymezena pro ochranu a obnovu veřejnou zelení a soukromou zelení zahrad. Regulativy zajišťují dostatečnou rozlohu zahrad (která umožňuje výsadbu stromového patra zeleně).
- VIII. Koncepce ochrany a obnovy přirozeného vodního režimu v krajině spočívá zejména v lokalizaci a ochraně údolních niv a ve vymezení ploch nad zastavěným územím Bratronic, kde dochází k ohrožení přívalovými srážkami nebo porušení a nefunkčnosti meliorací.
- IX. Ochrana zemědělského potenciálu krajiny je v plochách zemědělsky využívaných. Zvýšení koeficientu ekologické stability a obnovy místa krajinného rázu je proto stanoveno parcelně zejména jako doprovodná zeleň ve vlastním vymezeném pásmu. Erozivní plochy jsou stabilizovány dále pro zemědělské využívání, ale s opatřením proti erozi a určené ke zvýšení retence.
- X. Koncepce dominantní funkce ochrany a obnovy přírody reprezentuje (kromě velkoplošných a maloplošných území ochrany přírody vymezených jako limity) také ÚSES upřesněný z podkladů dotčených orgánů a stavem využívání území. V krajině se vyskytuje systém lokální a nadregionální s vloženými biocentry lokálního významu⁴.
- XI. Zeleň v obci je významná pro zachování a obnovu místa krajinného rázu, dálkových pohledů, prostupnosti krajiny pro chodce mimo silnice. Byla vymezena zejména jako doprovodná zeleň cest a obnovených cest zejména na horizontech krajiny. V severním a jižním svahu nad zástavbou je vymezen pás zeleně sloužící mj. pro odvod, zadržení a sběr dešťových vod do dešťové kanalizace.

⁴ Nadregionální systém je doporučen z důvodu průchodu zastavěným územím v D. Bezděkově k aktualizaci v ZUR



D.2 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Obec má čistírnu odpadních vod, nízké zatížení hlukem a emisemi. ~~Návrh~~ ÚP proto nevymezuje žádné opatření na zlepšení hygienických limitů.

D.3 KONCEPCE OCHRANY NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ A GEOLOGICKÝCH JEVŮ

- I. Na území obce se nachází ložisko nevýhradního nerostu-cižlářské suroviny, nebilancované ložisko. ÚP umožňuje rozšíření plochy těžby cižlářské hlíny a jejího zpracování jako plochu **GU - Těžba nerostů všeobecná**. Hranice je zakreslena v koordinačním výkrese.
- II. Konceptce akceptuje poddolované území č. 4964 po těžbě kamene s důlním dílem štola na Obecním vrchu č. 4482. Jedná se o území nezastavěné.

E STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- I. Časový horizont stanovených podmínek jsou ~~návrh~~ plochy přestavby a plochy změn.
- II. V území je vykonávána řada činností, které vyžadují jeho zvláštní vybavení, uspořádání nebo členění (např. terénu, infrastruktury, jednotlivých staveb, zeleně apod.). Tyto speciální vlastnosti území, vyhovující zvolené činnosti nebo účelu, jsou zajištěny vymezením plochy s rozdílným způsobem využití podle § 3 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. SZ ve znění pozdějších předpisů, v souladu s §4 až §19 této vyhlášky, dále specifikované dle místních podmínek rozvoje
- III. S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny.
- IV. Plochy s rozdílným způsobem využití (dále též funkční plochy) obsahují **tyto části, nebo některé z nich:**
 - hlavní využití
 - přípustné využití území
 - podmínky pro prostorové uspořádání vč. stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu pokud není popisu podmínek pro využití plochy níže uvedená položka, pak ÚP nepožaduje v těchto položkách žádnou regulaci:
 - nepřípustné využití
 - podmíněně přípustné

DEFINICE POJMŮ

- I. **zastavěnost pozemku (dále též zastavěnost)** = ~~poměr zastavěné plochy pozemku, podzemních staveb a zpevněných ploch k celkové výměře stavební parcely v %~~. Do zpevněných ploch se počítá ~~bezspárý a dlážděný povrch pozemku~~. stanovuje v % z celkové plochy pozemku podíl jeho části, která může být využita k umístění staveb, podzemní stavby (není myšlena technická infrastruktura) a pro provedení zpevnění povrchu této části pozemku způsobem, který neumožní vsakování dešťových vod (např. bezspárovou povrchovou úpravou). Příklad: *intenzita využití pozemku rodinného domu max. 35%* znamená, že na pozemku 1000m² lze využít pouze 350m² pro umístění stavby domu, dalších přípustných staveb dle příslušných právních předpisů a regulativů, včetně staveb podzemních a pro zpevnění povrchů, které na tomto pozemku znemožňují vsakování dešťových vod.
- II. **základní občanské vybavení** je vybavení s velkou četností výskytu a používání a s velkou mírou závislosti na bydlení např. mateřské školy, prodejny základních potravin, hřiště pro děti, veřejná hřiště, občerstvení, které slouží ke každodennímu využívání obyvatel obce
- III. **občanské vybavení ve veřejném zájmu** je vybavení s velkou mírou závislosti na bydlení např. zařízení sociální péče, zdravotnické zařízení, hřiště pro děti, školství, kultura a zařízení pro hromadnou dopravu osob, které je podmínkou pro splnění základních potřeb obyvatel
- IV. **malooobchodní zařízení** – obchodní zařízení pro koncové uživatele – občany obce a zájmového území
- V. **podkroví** = obytné nebo jinak využívané podlaží stavby umístěné pod konstrukcí sedlové nebo valbové nebo obdobné střechy s max. plochou 60% podlaží pod podkrovím
- VI. **NP** = nadzemní podlaží

VII. **doplňkové stavby** – drobné stavby⁵ nebo stavby s doplňkovou funkcí související s hlavním využitím, s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou stanovenou v podmínkách prostorového uspořádání ÚP

~~VIII. přestavba – změna dokončené stavby~~

~~IX. dostavba – stavební úprava dle definované změny dokončené stavby ad c)~~

X. **soubor staveb** – ustálený výraz, který se vžil pro více staveb vzájemně souvisejících

XI. svým účelem a místem charakteristický pro venkovskou zástavbu

XII. **stavební čára** - nepřekročitelná hranice zastavění do veřejného prostoru; zástavba nesmí nikde ustupovat

XIII. **uliční čára** - hranice mezi soukromým pozemkem a veřejným prostranstvím nebo veřejnou komunikací

XIV. **venkovská zástavba** – soubor původních⁶ obytných a hospodářských staveb dokladujících historický vývoj sídla s charakteristickou formou nízkopodlažních staveb se sedlovou střechou a hospodářským zázemím

XV. **služby** – občanské zařízení nadmístního charakteru pro maloobchod, stravování, ubytování, sport a občanské vybavení ve veřejném zájmu

XVI. **plocha účelové komunikace** – zahrnuje těleso vozovky účelové komunikace a pozemek doprovodné zeleně, který není určen k jízdě vozidel ani k ukládání technické infrastruktury

XVII. **nezastavitelné území** – plochy v zastavěném a zastavitelném území, kde charakter místa nepřipouští žádnou zástavbu

E.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

E.1.1 PLOCHY BYDLENÍ

BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (B1 - NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Služby a maloobchodní zařízení náležející do sféry základního občanského vybavení⁷ a ubytování (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), limitované doplňkové stavby ke stavbě hlavní a činnosti služeb, které vyhovují nárokům na bydlení se soukromými zahradami a které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě

II. Samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost. Stavby pro chovatelské účely mohou být dimenzovány pro kapacitu samozásobení obyvatel domu. Provoz chovatelství nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky.

III. Plochy veřejné zeleně, veřejná prostranství.

IV. Dopravní a technická infrastruktura.

~~V. Odstavování vozidel~~ ~~objektu pro bydlení pouze mimo veřejné prostranství a místní komunikaci dle požadavků dalších uvažovaných činností, na vlastním pozemku nebo pozemku určenému k parkování v dostatečné kapacitě.~~

~~VI. Komunikace uvnitř uzavřených prostorů a objektů nepřístupná veřejnému provozu~~

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Nové domy mají nejvýše dvě nadzemní podlaží ~~a střechu nebo jedno nadzemní podlaží a obytné podkrovní~~

⁵ Ve smyslu § 27 zákona č. 344/1992 Sb., katastrálního zákona

⁶ Zpravidla konec 19. stol. a začátek 20. stol.

⁷ viz kpt. definice pojmů

- II. Max. výška zástavby bude shodná s výškou původní zástavby v okolí, **max. 10m**
- III. Nově vznikající **stavební** pozemky⁸ rodinných domů musí mít plochu minimálně 800 m² vč. části pozemku, který je součástí plochy (index v hlavním výkrese **ZZ - ZELENĚ - ZAHRADY A SADY BZ ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ**). Intenzita využití části **stavebního** pozemku ležící v ploše **BI B1** může být maximálně 30%.

~~IV. V lokalitách zastavěného území nově vznikající pozemky plochy minimálně 800 m².~~

- V. Plochy jsou určeny pro izolované objekty s max. 2 bytové jednotky, které nebudou mít charakter dvojdomu

VI. Umísťování technické infrastruktury bude dle možností v pohledově málo exponované poloze.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ (B2 - NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ V HISTORICKÉ ZÁSTAVBĚ)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Služby a maloobchodní zařízení náležející do sféry základního občanského vybavení⁹ a ubytování (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), limitované doplňkové stavby ke stavbě hlavní a činnosti služeb, které vyhovují nárokům na bydlení se soukromými zahradami a které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě
- ~~II. Umístění technické infrastruktury v pohledově málo exponované poloze~~
- ~~III. Komunikace uvnitř uzavřených prostorů a objektů nepřístupná veřejnému provozu~~
- IV. Doplňkové stavby ke stavbě hlavní max. 40 m² plochy
- V. Odstavování vozidel ~~objektu pro bydlení pouze mimo veřejné prostranství a místní komunikaci dle požadavků dalších uvažovaných činností, na vlastním pozemku nebo pozemku určenému k parkování v dostatečné kapacitě.~~
- VI. Veřejná a soukromá zeleň
- VII. Dopravní a technická infrastruktura.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Plocha každého nově vznikajícího pozemku pro bydlení vč. zahrady bude min. 800 m²¹⁰.
- II. Nové domy mají nejvýše dvě nadzemní podlaží a střechu nebo jedno nadzemní podlaží a obytné podkrovní
- III. Max. výška zástavby bude shodná s výškou původní zástavby v okolí či sousedství, **max. 10m**
- IV. Zastavěnost¹¹ ~~nového pozemku~~ maximálně 25%.
- V. V zastavěném území není přípustné, aby nově vznikly parcely menší než 800 m²
- VI. Plochy jsou určeny pro izolované objekty s max. 2 bytové jednotky, které nebudou mít charakter dvojdomu
- VII. Umísťování technické infrastruktury bude dle možností v pohledově málo exponované poloze.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

⁸ Ve smyslu dělení pozemků tak, že když se odděluje jeden pozemek ze stávajícího pozemku, vzniknou tak 2 nové pozemky a oba musí splňovat min. velikost 800m²

⁹ viz kpt. Definice pojmů

¹⁰ Ve smyslu dělení pozemků tak, že když se odděluje jeden pozemek ze stávajícího pozemku, vzniknou tak 2 nové pozemky a oba musí splňovat min. velikost 800m²

¹¹ viz kpt. Definice pojmů

BX.D BYDLENÍ JINÉ – S DOHODOU O PARCELACI (B3 - NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ S DOHODOU O PARCELACI)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Služby a maloobchodní zařízení náležející do sféry základního občanského vybavení¹² a ubytování (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), limitované doplňkové stavby ke stavbě hlavní a činnosti služeb, které vyhovují nárokům na bydlení se soukromými zahradami a které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě
- II. Vedení místní obslužné obousměrné komunikace průjezdné, navazující do systému stávajících komunikací
- III. Samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost. Stavby pro chovatelské účely mohou být dimenzovány pro kapacitu samozásobení obyvatel domu. Provoz chovatelství nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky.
- IV. Plochy veřejné zeleně, veřejná prostranství.
- V. Umístění nezbytného technického zařízení, umístění technické infrastruktury v pohledově málo exponované poloze
- VI. Odstavování vozidel ~~objektu pro bydlení pouze mimo veřejné prostranství a místní komunikaci dle požadavků dalších uvažovaných činností~~, na vlastním pozemku nebo pozemku určenému k parkování v dostatečné kapacitě.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Nové domy mají nejvýše dvě nadzemní podlaží ~~a střechu nebo jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví~~ a 1 bytovou jednotku
- II. Nově vznikající ~~stavební~~ pozemky¹³ rodinných domů musí mít plochu minimálně 800 m² vč. části pozemku, který je součástí plochy (index v hlavním výkrese **ZZ - ZELENĚ - ZAHRADY A SADY** ~~BZ - ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ~~). Intenzita využití části ~~stavebního~~ pozemku ležící v ploše **BI** ~~B1~~ může být maximálně 30%.
- III. V zastavěném území není přípustné, aby nově vznikly parcely menší než 800 m²

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

BH BYDLENÍ HROMADNÉ (B4 - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v bytových domech.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Ve stavbách pro bydlení se v parteru povolují provozovny živností, které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě. Odstavování vozidel zákazníků i uživatelů bytů pouze na vyhrazených plochách vlastního pozemku.
- II. Komunikace určené pro místní obsluhu.
- III. Garáže
- IV. Veřejná a soukromá zeleň
- V. Doplňkové stavby ke stavbě hlavní celkové max. výměry 25 m² plochy na 1 bytovou jednotku
- VI. Odstavování vozidel na vlastním pozemku nebo pozemku určenému k parkování v dostatečné kapacitě.

¹² viz kpt. Definice pojmů

¹³ Ve smyslu dělení pozemků tak, že když se odděluje jeden pozemek ze stávajícího pozemku, vzniknou tak 2 nové pozemky a oba musí splňovat min. velikost 800m²

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Stavby jsou stabilizované svojí výškou, kterou nelze zvyšovat nástavbou.

II. Stávající objekty mohou **vybudovat obytné** podkroví

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.2 PLOCHY REKREACE

RH REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY (R1 - SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY, R7 - REKREAČNÍ AREÁL)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je rekreace a sport různých forem vč. staveb pro sportovní účely.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku

II. Účelové komunikace

III. Stavby, které jsou nezbytné pro doplňkovou sportovní nebo rekreační činnost

IV. **Účelové** komunikace uvnitř uzavřených prostorů a objektů nepřístupná veřejnému provozu

V. Služby pro sportovní účely

VI. **Veřejná a soukromá zeleň**

VII. **Ubytování spojeno s rekreací**

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÁ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Max. výška nově vznikající zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví, **a maximální výškou** do 7 m nad rostlý terén.

~~II. — Zastavěnost plochy nebude zvyšována oproti současnému stavu~~

III. Zástavba novým rekreačním objektem je možná pouze jako náhrada za odstraněnou rekreační stavbu; stavbu lze umístit jinde na pozemku, než stála původní stavba.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (R2-PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI, R3-PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI S PODMÍNKOU PRO DALŠÍ ROZVOJ, R4-PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI LIMITOVANÉ VE SVÉM ROZVOJI)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je rodinná rekreace obyvatel. ~~zaměřená na rekreační letní pobyt~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku

II. Zahrada, louka, sad, speciální pěstební kultury

III. Doplňkové stavby, související se stávajícími stavbami do 16 m²

IV. Veřejné parkově upravené plochy

V. Soukromá zeleň

VI. Sportovní plochy bez staveb a zařízení

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Likvidace dešťových vod na pozemku

II. Max výška přestavby do 1 nadzemního podlaží a podkroví

III. Zastavěnost **30%**

IV. **K zástavbě kde není veřejný příjezd, bude vybudován příjezd po veřejné komunikaci, která bude mít dopravní parametry pro příjezd komunální techniky**

V. Zástavba novým rekreačním objektem je možná pouze jako náhrada za odstraněnou rekreační stavbu; stavbu lze umístit jinde na pozemku, než stála původní stavba.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

RX.L REKREACE JINÁ - PLOCHY PRO ROD. REK. NA LESNÍ PŮDĚ (R5-PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI NA LESNÍ PŮDĚ)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je rodinná rekreace. ~~ve stávajících rekreačních stavbách~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Soukromá zeleň

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÁ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Nové objekty nejsou povoleny
- II. ~~Přístavby a nástavby~~ ~~Přístavby~~ nejsou povoleny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

RO REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY (R6 - SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY SEZÓNního CHARAKTERU, RH - SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY - HIPOSPORT)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je rekreace a sportovní plochy např. pro hipo sport.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku
- II. Soukromá zeleň
- III. Účelové komunikace
- IV. Doplnkové stavby pro sportovní využití
- V. ~~Chovatelství~~ — Stavby a zařízení pro chovatelství
- VI. Opatření pro odstraňování eroze
- VII. Retenční opatření
- VIII. Služby související s chovem koní

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÁ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Zachování retenční funkce ploch
- II. Pokud bude v souladu s charakterem nezastavěného území umístěna stavba pro zemědělství, pak do max. výšky 1 NP
- III. Max. zastavěnost zemědělskými stavbami 20 %
- IV. Zástavba novým rekreačním objektem je možná pouze jako náhrada za odstraněnou rekreační stavbu; stavbu lze umístit jinde na pozemku, než stála původní stavba.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

RX.R REKREACE JINÁ - PLOCHA PRO ROZHLEDNU (R-PLOCHA PRO ROZHLEDNU)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Stavba rozhledny.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Zpevněné plochy a zařízení související s provozem rozhledny.
- II. Zeleň
- III. Účelové komunikace
- IV. Nezbytná veřejná infrastruktura

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU)**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je zástavba občanským vybavením náležející do veřejné infrastruktury.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Trvalé bydlení správce nebo majitele v rámci objektu OV
- II. Nerušící živnostenské provozy typu služeb a drobných provozoven - (za podmínky, že nepůjde o rušící živnostenské činnosti, např. autoservisy, lakovny, zpracování odpadu, garážování vozidel pro podnikatelskou činnost, apod.)
- III. Přechodné ubytování
- IV. Plochy veřejné zeleně
- V. Související parkování a plochy technické infrastruktury
- VI. Komunikace uvnitř uzavřených prostorů a objektů nepřístupná veřejnému provozu
- VII. Plochy veřejné zeleně

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží a podkroví.
- II. V případě výstavby objektů pro hromadné využívání návštěvníky je nutné řešení přizpůsobit využití v krizových situacích a pro úkryt obyvatel
- III. Zástavba bude respektovat stávající charakter venkovské zástavby¹⁴

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OV2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ)**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je zástavba pro občanské vybavení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Související parkování a plochy technické infrastruktury
- II. Trvalé bydlení správce nebo majitele v rámci objektu OV – max. 1 bytová jednotka
- III. Komunikace uvnitř uzavřených prostorů a objektů nepřístupná veřejnému provozu
- IV. Plochy veřejné zeleně
- V. Služby a stavby související s občanským využitím, které nemají negativní vliv na okolní zástavbu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží bez podkroví.
- II. Zástavba bude respektovat stávající charakter venkovské zástavby¹⁵
- III. V případě výstavby objektů pro hromadné využívání návštěvníky je nutné řešení přizpůsobit využití v krizových situacích a pro úkryt obyvatel.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY (H - HŘBITOV)**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Hlavní funkcí území je veřejné pohřebiště, včetně staveb a zařízení s tím související.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Pěší cesty

¹⁴ viz kpt. definice pojmů

¹⁵ Viz definice pojmů

II. Doplnková stavba

III. Související dopravní a technická infrastruktura s hlavním využitím.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.4 PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (VP - PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTORU)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je prostor s veřejnými komunikacemi a veřejnou zelení pro každodenní rekreaci

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Plochy a zařízení pro sport a turistiku (např. cyklistické zařízení, dětské hřiště, informační centrum)
- II. Vodní plochy
- III. Plochy technické infrastruktury mimo veřejnou zeleň
- IV. Parkoviště veřejné pro občanské vybavení ve veřejném zájmu
- V. Komunikace pro pěší
- VI. Parky a doprovodná zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

PX VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ - S PŘEVAHOU ZELENĚ (VZ - PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je veřejná zeleň s funkcí reprezentativní, rekreační a estetickou

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Plochy a zařízení pro sport (např. cyklistické zařízení, dětské hřiště)
- II. Vodní plochy
- III. Plochy pro technickou infrastrukturu v rozsahu max. 20% plochy
- IV. Parkoviště veřejné pro občanské vybavení v rozsahu max. 20% plochy
- V. Komunikace pro pěší

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Plocha určená k výsadbě alejí nesmí být využita pro vedení technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.5 PLOCHY ZELENĚ

ZZ ZELENĚ - ZAHRADY A SADY (BZ - ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní využití je rekreace a pobyt obyvatel rodinných domů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel ~~na vlastním pozemku.~~
- II. Rekreační využití
- III. Samozásobitelská pěstitelská činnost nebo chovatelství (viz pravidla pro uspořádání); nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy.
- ~~IV. Účelové komunikace Komunikace uvnitř uzavřených prostorů nepřístupná veřejnému provozu~~
- V. Vedlejší stavby ~~Doplňkové stavby~~ do 40 m² (např. bazény, garáže, sklepní sklady, zastřešené plochy).

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Doplnkové nové stavby max. 1 NP

- II. V případě stávající doplňkové stavby je možná **přestavba, nebo nástavba, do max. výšky 5m**

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- I. Na částech **stavebních** pozemků, ležících v ploše **BZ** (index v hlavním výkrese ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY), je vyloučeno umístění hlavní stavby (rodinného domu)
- II. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

ZS ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (DZA - PLOCHY NELESNÍ ZELENĚ V SÍDLE)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Nezastavitelné území nelesní zeleně s funkcí protierozní, retenční a krajinnotvornou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Les
- II. Zahrady a trvalé travní porosty
- III. Účelové komunikace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

ZP ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (RP - REKREAČNÍ PROSTOR)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je rekreace v zeleni a zařízení **a stavby** pro rekreaci a sport.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku.
- II. Účelové komunikace
- III. Doplňkové stavby pro sportovní využití
- IV. Bydlení pro správce - max. 3 bytové jednotky

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÁ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Zastavěnost plochy max. 5 %
- II. Stavby do max. výšky 2 nadzemních podlaží
- III. **Zástavba novým rekreačním objektem je možná pouze jako náhrada za odstraněnou rekreační stavbu; stavbu lze umístit jinde na pozemku, než stála původní stavba.**

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

ZO ZELEŇ OCHRANÁ A IZOLAČNÍ (DRZ - DOPROVODNÁ ZELEŇ)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Mimolesní zeleň doprovázející liniové stavby v krajině, má funkci nejen ochrannou, ale i krajinnotvornou a estetickou, biologickou, vodohospodářskou a ekologickou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Plochy pro odtok dešťových vod a příležitostné vodoteče
- II. Trvalý travní porost
- III. Les
- IV. Účelové komunikace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Stavby meliorací nebo zatrubňování vodotečí, které zhoršují retenční schopnosti území.
- II. Veřejné dopravní (zejména silnice) a technické infrastruktury nadmístního charakteru.
- III. V ploše nelze ukládat inženýrské sítě do země.
- IV. Stavby pro reklamu.
- V. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

ZX.NL ZELEŇ JINÁ - NELESNÍ ZELEŇ (DZ - NELESNÍ ZELEŇ)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Mimolesní zeleň s funkcí ochrannou (zejména protierozní), zemědělskou, ale i krajinotvornou, biologickou a ekologickou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Zahrady a sady, trvalé travní porosty
- II. Les
- III. Plochy pro sport bez staveb
- IV. Pěší cesty, cyklistické komunikace, účelové komunikace
- V. Plochy pro odtok dešťových vod a příležitostné vodoteče

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

~~V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby a zařízení popř. jiná opatření pro těžbu nerostů.~~

- I. Stavby meliorací nebo zatrubňování vodotečí, které zhoršují retenční schopnosti území.
- II. Veřejné dopravní (zejména silnice) a technické infrastruktury nadmístního charakteru.
- III. Stavby pro reklamu.
- IV. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.6 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SO - SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ ÚZEMÍ - HISTORICKÁ ZÁSTAVBA)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Území je určeno pro bydlení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku.
- II. Pěstitelská a chovatelská činnost pro samozásobení
- III. Základní občanské vybavení
- IV. Veřejná a soukromá zeleň
- V. Komunikace uvnitř uzavřených prostorů a objektů nepřístupná veřejnému provozu
- VI. Provozovny živností mohou být umísťovány v doplňkových stavbách s max. půdorysnou výměrou 500 m² celkem a ve stávajících stodolách a hospodářských stavení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. ~~Max. výška staveb (nových i úprav stávajících) Přestavby do výšky 2 nadzemní podlaží a střecha nebo 1 nadzemní podlaží a zvýšené obytné podkroví~~
- II. V souboru staveb max. 3 bytové jednotky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS DOPRAVA SILNIČNÍ (PMK - PROPOJOVACÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE VČ. SILNIC UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH, S3 - SILNICE III. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY, S2 - SILNICE II. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Silnice II. třídy a III. třídy, propojovací místní komunikace páteřní¹⁶.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Výsadba veřejné zeleně v územně vyčleněných plochách.
- II. Pěší a cyklistický provoz; pokud to prostorové podmínky zastavěného území dovolují v samostatných pásích.
- III. Oddělený cyklistický pás

¹⁶ jsou obecně užívané silnice nebo ulice, které slouží místní dopravě funkční třídy MK C, D. Hlavní činností v území je přenos nadmístních a místních dopravních vztahů, obsluha a přístup k jednotlivým již stávajícím objektům-

- IV. Chodník
- V. Pás pro doprovodnou zeleň bez možnosti ukládání technické infrastruktury
- VI. Plocha související se stavbou silnice (např. náspy)
- VII. Protihluková opatření

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Samostatný jednostranný pás pro pěši a cyklisty min. š. 2,0 m pokud to šířkové parametry dovolují
- II. Podél nově budované komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě s min. šířkou 1 m.
- III. Při rekonstrukci nebo přestavbě jakékoliv části silnice je třeba rozšířit (rekonstruovat) těleso vozovky silnice na min. požadovanou šířku, která zohlední bezpečnost chodců a umožní výsadbu doprovodné zeleně.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

DX.M DOPRAVA JINÁ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK - MÍSTNÍ KOMUNIKACE)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy místních komunikací¹⁷.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Výsadba veřejné zeleně.
- II. Pěší a cyklistický provoz.
- III. Ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Šířka místních obslužných komunikací nebude v parametrech, které se připouští pro jednosměrné ulice. Šířka nově vymezované vozovky musí vyhovovat nárokům na návrhovou rychlost 20 km/hod., min. šířka vozovky (rozumí se vozovky bez odvodnění, doprovodné zeleně a bez chodníků) 5,5 m.
- II. Podél nově budované komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě min. šířky 1,0 m.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

DX.U DOPRAVA JINÁ - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE (UK - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE V SÍDLE, UKN - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE V KRAJINĚ)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Účelová komunikace sloužící k veřejně přístupnému spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků a komunální techniky a pro prostupnost krajiny.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Pěší nebo cyklistický provoz
- II. Provoz zemědělské a komunální techniky
- III. Obsluha soukromých pozemků

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Musí vyhovovat nárokům vozidel pro které je určena, minimální šíře nově budované vozovky 4,5 m s vyhybacím pásem pokud je delší než 50 m.
- II. Podél nově budované komunikace musí být vybudován minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě – šíře nového pozemku pro doprovodnou zeleň min.

¹⁷ Hlavní činností v území je přenos místních dopravních vztahů, obousměrná obsluha a přístup k jednotlivým objektům

1 m pokud není v hlavním výkrese vymezena samostatná plocha pro doprovodnou zeleň sledující plochu komunikace.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

DX.X DOPRAVA JINÁ - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE BRATRONICE – D. BEZDĚKOV (BD - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE BRATRONICE – D. BEZDĚKOV)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Slouží k veřejně přístupnému spojení sídel.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Ukládání inženýrských sítí
- II. Pěší nebo cyklistický provoz

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Musí vyhovovat nárokům vozidel, pro které je určena, minimální šíře vozovky 2,5 m.
- II. Podél nově budované komunikace musí být vybudován minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě – šíře nového pozemku pro doprovodnou zeleň min. 1 m pokud není v hlavním výkrese vymezena samostatná plocha pro doprovodnou zeleň sledující plochu komunikace.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TI - PLOCHY PRO TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí plocha technické infrastruktury a zařízení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. ČOV - čistírna odpadních vod
- II. Zeleň
- III. Plocha vodojemu
- IV. Odstavování vozidel a související techniky na vlastním pozemku.
- V. Sběrný dvůr

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

TX TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ - TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ VODNÍHO DÍLA (VVT - TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ VODNÍHO DÍLA)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hráze vodních děl se zařízením pro obtok vody a výpusti.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Doprovodná zeleň, trvalý travní porost, sady a zahrady
- II. Účelová komunikace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VU VÝROBA VŠEOBECNÁ (V1 - VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY, SKLADY)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je výroba, výrobní služby, sklady.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, dočasné ubytování zaměstnanců v rámci objektu areálu výroby a skladů.
- II. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory
- III. Zeleň
- IV. Komunikace uvnitř uzavřených prostorů a objektů nepřístupná veřejnému provozu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Maximální výška nově vznikající zástavby - výška zástavby 11 m nad rostlým terénem.
- II. V ploše je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení na 30 % plochy pozemku, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností prováděných v tomto území a esteticky oddělovat pohledově exponovaná území.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (V2 - DROBNÁ VÝROBA)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je drobná výroba

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Trvalé bydlení správce nebo majitele staveb v 1 bytové jednotce.
- II. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory
- III. Komunikace pro obsluhu zařízení
- IV. Zeleň
- V. Služby

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Maximální výška nově vznikající zástavby - výška zástavby 7 m nad rostlým terénem.
- II. V území je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení na 30% plochy pozemku, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností, prováděných v tomto území esteticky oddělovat pohledově exponovaná území.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A VESNICKÁ (V3 - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je výroba a služby související se zemědělstvím nebo lesní výrobou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, dočasné ubytování zaměstnanců.
- II. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory dle platných norem.
- III. Zeleň
- IV. Komunikace pro obsluhu zařízení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití plochy je podmíněno tím, že ochranné pásmo zemědělské výroby, bude-li stanoveno, nezasáhne do ploch bydlení v okolí této plochy.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Maximální výška nově vznikající zástavby - výška zástavby 11 m nad rostlým terénem.

- II. V území je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení na 30% plochy pozemku, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností, prováděných v tomto území, esteticky oddělovat pohledově exponovaná území.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Výroba bioplynu a jeho další zpracování
- II. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (VV - VODNÍ TOKY A PLOCHY, VVZ - VODNÍ TOKY A PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy vodních toků včetně břehové doprovodné zeleně.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Rybochovné využití
- II. Přírodní a ekologická funkce vodní plochy
- III. Požární nádrž
- IV. Akumulační funkce v krajině
- V. Revitalizace vodního toku
- VI. Veřejná zeleň
- VII. Komunikace
- VIII. Technické zařízení na vodních tocích

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ~~I. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a dále pro taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.~~
- II. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

WX VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ JINÉ – PRO OPATŘENÍ KE ZVÝŠENÍ RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD (RO - PLOCHY PRO OPATŘENÍ KE ZVÝŠENÍ RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha s vodohospodářskou funkcí určená k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Plochy ÚSES, zejména systém interakčních prvků ÚSES
- II. Hrazení vodního toku
- III. Zařízení zvyšující opatření k retenci, rozlivu nebo akumulaci povrchových vod
- IV. Doprovodná zeleň s funkcí zadržení a zpomalení povrchové vody v krajině
- V. Les zvl. určení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ~~I. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a dále pro taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.~~
- II. Stavby melioračního charakteru pokud se vyskytují, dožití stávajících melioračních zařízení
- III. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (Z1 - ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha k zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Doprovozná zeleň, trvalý travní porost, sady a zahrady
- II. Účelová komunikace
- III. V území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, ochranu před vodní erozí, pro ochranu přírody a krajiny.
- IV. Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ~~I. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a dále pro taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra.~~
- II. Stavby meliorací nebo zatrubňování vodotečí, které zhoršují retenční schopnosti území.
- III. Veřejné dopravní (zejména silnice) a technické infrastruktury nadmístního charakteru.
- IV. Stavby pro reklamu.
- V. Stavby pro těžbu nerostů.
- VI. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

AT TRVALÉ KULTURY (Z2 - SADY A ZAHRADY)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha pro zemědělské obhospodařování pro sadovnickou a zahradnickou produkci.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Přírodní a ekologická funkce
- II. Protierozní opatření
- III. Les nebo trvalý travní porost
- IV. Účelové komunikace
- V. Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ~~I. V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a pro ekologická a informační centra~~
- II. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

AX.M ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ - MYSLIVECKÉHO SDRUŽENÍ (Z3 - PLOCHY MYSLIVECKÉHO SDRUŽENÍ)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Stavby a zařízení pro mysliveckou činnost.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel a související techniky na vlastním pozemku.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat technickým nárokům na realizaci funkce tak, aby bylo chráněno okolní území před negativními účinky provozních zařízení.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

AX.P ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ - S PROTIEROZNÍM OPATŘENÍM (Z4 - ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S PROTIEROZNÍM OPATŘENÍM)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha k zemědělskému obhospodařování s protierozním opatřením

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Doprovozná zeleň
- II. Trvalé travní porosty, sady a zahrady, pastviny

- III. V území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny
- IV. Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
- V. Drobné stavby pro turistiku
- VI. Účelová komunikace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ~~I. V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a pro ekologická a informační centra~~
- II. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

AP.T TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (Z6 - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY S PROTIEROZNÍ FUNKCÍ)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha k zemědělskému obhospodařování zejména ovocný sad, louka nebo pastvina.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Doprovodná zeleň
- II. Účelová komunikace
- III. Les
- IV. Lze umísťovat stavby pro vodní hospodářství

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.12 PLOCHY LESNÍ

LU LESNÍ VŠEOBECNÉ (L – LES)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Druh pozemku určený k plnění funkce lesa a lesní porosty.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Ochranná funkce
- II. Vodohospodářská funkce
- III. Přírodní a ekologická funkce
- IV. Účelové komunikace
- V. Cesty pro turisty a cyklisty

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- I. Stavby meliorací nebo zatrubňování vodotečí, které zhoršují retenční schopnosti území.
- II. Veřejné dopravní (zejména silnice) a technické infrastruktury nadmístního charakteru.
- III. Stavby pro reklamu.
- IV. Stavby pro těžbu nerostů.
- V. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (PP - PLOCHY S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKCÍ ÚSES – LOKÁLNÍ BOKORIDORY, PPC - PLOCHY S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKCÍ ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRA, NRK - PLOCHY NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU)

HLAVNÍ VYUŽITÍ plochy

Část území zajišťující minimální ekologickou stabilitu krajiny (biokoridory lokálního významu¹⁸, biocentra lokálního významu¹⁹, nadregionální biokoridor).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Údržba a ochrana chráněných prvků přírody

¹⁸ Cílem je ochrana, zajištění dlouhodobé migrace a vývoje přírodních společenstev.

¹⁹ Cílem je ochrana a zajištění dlouhodobého, relativně nerušeného vývoje přírodních společenstev

- II. Údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)
- III. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
- IV. Výstavba účelových cest pro obhospodařování a údržbu i na lesních pozemcích
- V. Plochy dopravní a technické infrastruktury, které souvisí s obsluhou zastavěného území a zastavitelných ploch
- VI. Revitalizace říčních toků
- VII. Nová výstavba vodních ploch
- VIII. Oplocení pozemků mimo les ~~ohradníkem průchodnou zábranou~~ pro drobná zvířata, bez podezdívky; na lesních plochách bez oplocení
- IX. Les zvláštního určení
- X. Dopravní infrastruktura místního charakteru na účelové komunikaci
- XI. Vedení technické infrastruktury pro obsluhu místní potřeby

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ~~I. V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro dopravní, technickou infrastrukturu, rekreaci a zemědělskou činnost.~~
- II. Stavby meliorací nebo zatrubňování vodotečí, které zhoršují retenční schopnosti území.
- III. Veřejné dopravní (zejména silnice) a technické infrastruktury nadmístního charakteru.
- IV. Stavby pro reklamu.
- V. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

NX.R PŘÍRODNÍ JINÉ - PRO REVITALIZACI A RENATURALIZACI VODNÍCH TOKŮ V SYSTÉMU LOKÁLNÍHO ÚSES (RV - PLOCHY PRO REVITALIZACI A RENATURALIZACI VODNÍCH TOKŮ V SYSTÉMU LOKÁLNÍHO ÚSES)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Revitalizovaný nebo renaturalizovaný vodní tok s břehovým porostem²⁰.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Údržba a ochrana technické infrastruktury (např. vysokého vedení)
- II. Výstavba účelových cest pro zpřístupnění údržby
- III. Nová výstavba vodních děl
- IV. Oplocení pozemků mimo les ~~ohradníkem průchodnou zábranou~~ pro drobná zvířata, bez podezdívky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ~~I. V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro dopravní, technickou infrastrukturu, rekreaci a zemědělskou činnost.~~
- II. Stavby meliorací nebo zatrubňování vodotečí, které zhoršují retenční schopnosti území.
- III. Veřejné dopravní (zejména silnice) a technické infrastruktury nadmístního charakteru.
- IV. Stavby pro reklamu.
- V. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

NX.Ú PŘÍRODNÍ JINÉ - ÚDOLNÍ SPOLEČENSTVA (Z5 - ÚDOLNÍ SPOLEČENSTVA)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zemědělská půda²¹.

²⁰ Část území zásadně významná pro stabilitu vodního režimu a ochranu bioty vodních toků v územním systému ekologické stability – v biokoridorech. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev údolních niv a vodotečí.

²¹ Část území zásadně významná pro *ekologii, geomorfologii, vodní režim povrchových vod, esteticky hodnotnou část krajiny a pro zemědělství*. Cílem je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev, obnovu luk a pastvin a zachování inundační funkce v území mimo stávající zástavbu. Jejich zachování podmiňuje stabilizaci a obnovu retenční schopnosti krajiny. Území je trvale nezastavěné.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Doprovodná zeleň
- II. Les
- III. Vodní díla a zařízení zajišťující zvýšení retenční schopnosti krajiny
- IV. Výstavba účelových a turistických pěších cest; bez umělého zvyšování terénu nebo jiných překážek odtoku vody a bránících záplavě
- V. Sportovní zařízení bez staveb a nepropustných povrchů
- VI. Revitalizace říčních toků a hlavních
- VII. Nezemědělské využívání pro zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Umělé zvyšování terénu nebo stavba jiných překážek bránících rozlivu s možností výstavby dočasných zemědělských staveb bez podsklepení, určených pro zemědělskou činnost bez možnosti přivodu inženýrských sítí
- II. Stavby meliorací **nebo zatrubňování vodotečí, které zhoršují retenční schopnosti území.**
- III. Veřejné dopravní (zejména silnice) a technické infrastruktury nadmístního charakteru.
- ~~IV. V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro dopravní a technickou infrastrukturu~~
- V. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.
- VI. Stavby pro reklamu.

E.1.14 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

GU TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ (V4 - TĚŽBA)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je povrchová těžba cihlářské suroviny.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory
- II. Komunikace
- III. Ukládání odvalů
- IV. Rekultivace území.
- V. Plocha pro technologické zařízení pro těžbu
- VI. Dopravní a technická infrastruktura
- VII. Zatravněné nepevněné plochy s keřovou i stromovou zelení
- VIII. **Pokud je těžba ukončena, plocha bude postupně rekultivována na zemědělskou půdu.**

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

F STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE

V plochách jsou stanoveny podmíněčné etapizace pro rozvoj nebo následné umístění zástavby

B1 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ

- I. V plochách lze vymezovat nové **stavební** pozemky a umísťovat stavby na nich teprve po splnění podmínky vyřešení technické infrastruktury a napojení odtoku dešťových vod z plochy do stávající soustavy obecní dešťové kanalizace, **nebo řešení zasakování dešťové vody na pozemku.**
- II. Plocha **Z.5, Z.19, Z.20** (ozn. ve výkrese základního členění):
 - v části plochy v blízkosti výroby a těžby bude v následném řízení zpracována akustická studie, popř. měření hluku dokládající splnění hygienických limitů
 - po severním okraji pozemků pro zástavbu bydlení bude zřízeno opatření pro odtok dešťových vod a opatření ke zmírnění odtoku vod z erozivního území (např. odvodňovací zařízení, sběrné zařízení dešťových vod apod.)

BX.D BYDLENÍ JINÉ – S DOHODOU O PARCELACI

V této ploše lze vymezovat nové **stavební** pozemky a umísťovat stavby na nich teprve po splnění této podmínky: Způsob řešení obousměrné místní obslužné průjezdné komunikace, zajišťující zpřístupnění **stavebních** pozemků komunikací navazující na stávající strukturu místních komunikací

RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Změny dokončených staveb, změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území lze v zastavěném území odloučených místních částí (např. osady u Mostecký mlýn, Roučmídlův mlýn, osady V Loužku, V Radici, u ČOV a u Lhotského potoka) realizovat za podmínky realizace vlastní technické infrastruktury vč. nepropustné jímky na vyvážení splaškových vod a napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu.

- I. Podmínkou realizace změny dokončené stavby je realizace veřejné obslužné komunikace v parametrech pro příjezd komunální techniky k objektu.

RX.L REKREACE JINÁ - PLOCHY PRO ROD. REK. NA LESNÍ PŮDĚ

- I. Podmínkou realizace změny dokončené stavby je realizace veřejné obslužné komunikace v parametrech pro příjezd komunální techniky k objektu.
- II. Změny dokončených staveb nebo změny vlivu na využití území lze realizovat za podmínky vlastní technické infrastruktury vč. nepropustné jímky na vyvážení splaškových vod.

ZP ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY

Podmínkou řešení je veřejná komunikace, která propojí stávající účelové komunikace na jihu v lese a na severu směrem do obce pro chodce a cyklisty

RX.R REKREACE JINÁ - PLOCHA PRO ROZHLEDNU

Podmínkou pro následné řízení v území, nikoliv v ÚP, je řešení napojení na dopravní infrastrukturu místních komunikací nebo účelových veřejných komunikací v potřebných šířkových parametrech.

OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

Podmínkou řešení je dokumentování odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení a pro zaměstnance mimo veřejné prostranství a komunikace

VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

Podmínkou řešení nové zástavby a změn dokončené zástavby je **návrh** veřejná komunikace (a její parcelní vymezení), která propojí stávající účelové komunikace na jihu v lese a na severu směrem do obce pro chodce a cyklisty

G VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

G.1 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT DLE §170 ZÁK. Č. 183/2006 SB.

G.1.1 VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

označení	Plocha pro veřejně prospěšné stavby
VD.1 V1	Účelová komunikace – propojení z Bratronic ke Lhotě
VD.2 V2	Obnova původní cesty – propojení Bratronic do Bělče s doprovodnou zelení. Opatření zvyšuje zastoupení zeleně v migračním koridoru. Opatření má částečně protierozní funkci. Nová místní komunikace v západní části Bratronic navazující na ZÚ s funkcí obsluhy zastavitelných ploch.
VD.3 V3	Soustava cest pro veřejné užívání, zajišťující prostupnost krajiny mezi pastvinami, obnova původní cesty
VD.4 V4	Plocha pro rozhlednu a komunikační zařízení (základnová stanice), které je navrženo na přeložení z obytné zóny
VD.5 V5, V6	Dolní Bezděkov - Rozšíření místní komunikace u ploch bydlení, v terénu, kde nelze rozšířit komunikaci na požadované normové parametry rozšíření umožní zlepšení situace

označení	Plocha pro veřejně prospěšné stavby
	při další výstavbě a zahuštění bydlení. Dolní Bezděkov - příjezdová komunikace k chatám, kde nejsou splněny parametry normy pro obslužnou příjezdovou komunikaci-podmínka pro možnost dostaveb chat a jejich případnou modernizaci.
VD.6 V7	Bratronice – plocha pro rozšíření cesty na šířkové parametry místní komunikace
VD.7 V8	Bratronice – plocha pro rozšíření cesty na šířkové parametry místní komunikace v zastavitelné ploše
VD.8 V9	Bratronice – plocha pro rozšíření cesty na šířkové parametry místní komunikace v zastavitelné ploše
VD.9 V9	Bratronice – plocha pro rozšíření cesty na šířkové parametry místní komunikace v zastavitelné ploše
VD.10 V10	Bratronice – plocha pro rozšíření cesty na šířkové parametry místní komunikace v zastavitelné ploše
VD.11 V11	Bratronice – plocha pro rozšíření cesty na šířkové parametry místní komunikace v zastavitelné ploše
VD.12 V13	Napojení zastavitelné plochy na silnici místní komunikací a návrh chodníku podél silnice a zahrad pro pěší spojení do centra obce v silničním OP
VD.13 V14	Napojení parcel pro 3 RD ze silnice společným vjezdem
VD.14 V15	Nová místní komunikace pro obsluhu území ze silnice. Komunikace v šířkových parametrech místní komunikace bude zároveň spoluvytvářet s doprovodnou zelení, chodníkem a zelení v údolí Bratronického potoka veřejné prostranství
VD.15 V16	Plocha pro rozšíření místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch
VD.16 V18	Cesta k rozhledně a komunikačnímu zařízení VD.4
VD.17 V19	Propojení pro chodce, cyklisty a zem. techniku, přeložení zaniklé cesty.
VD.18 V20	Propojení účelovou komunikací v krajině pro chodce, cyklisty a zem. techniku do jižních částí katastrálního území mimo silnice, částečně slouží jako protierozní opatření a pro odtok dešťových vod.
VD.19 V21	Propojení cest směrem na východ pro chodce, cyklisty a zem. techniku mimo silnice
V22	Cesta pro dopravní obsluhu chat a pro komunální techniku – podmínka pro možnost přestaveb a modernizace chat
V23	Pěší propojení v chatové osadě
V24	Obslužná komunikace pro dopravní obsluhu chat a pro komunální techniku – podmínka pro možnost přestaveb a modernizace chat
VD.20 V25	Obslužná komunikace pro dopravní obsluhu chat a pro komunální techniku – podmínka pro možnost přestaveb a modernizace chat
V26	Obslužná komunikace pro dopravní obsluhu chat a pro komunální techniku – podmínka pro možnost přestaveb a modernizace chat
V27	Obnova obslužné komunikace pro dopravní obsluhu chat a pro komunální techniku – podmínka pro možnost přestaveb a modernizace chat
V28	Účelová komunikace – pěší propojení turistické cesty a zajištění její návaznosti po zániku lesní cesty.
VD.21 V29	Propojení účelových cest pro obsluhu zemědělských pozemků
VD.22 V30	Komunikace zajišťující bezbariérové propojení pro obyvatele mezi sídly obce (Bratronice a D. Bezděkov) pro pěší a cyklistickou dopravu mimo silnici
VD.23 V30	Komunikace zajišťující bezbariérové propojení pro obyvatele mezi sídly obce (Bratronice a D. Bezděkov) pro pěší a cyklistickou dopravu mimo silnici
VD.24 V30	Komunikace zajišťující bezbariérové propojení pro obyvatele mezi sídly obce (Bratronice a D. Bezděkov) pro pěší a cyklistickou dopravu mimo silnici

označení	Plocha pro veřejně prospěšné stavby
----------	-------------------------------------

G.1.2 VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

označení	Plocha pro veřejně prospěšné stavby
VT.E36	Koridor pro stavbu E 36 - dvojité vedení 400 kV Hradec-Řeporyje

G.2 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ²²

- I. ÚP vymezuje **návrh** opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území před povodněmi (protierozní opatření) a sloužící k ochraně přírodního dědictví (zejména obnova místa krajinného rázu). Plochy jsou vymezeny jako minimální rozsah obnovy funkcí krajiny
 - v Přírodním parku Povodí Kačáku²³ k zajištění podmínek ochrany přírodního parku a zajištění způsobu hospodaření na lesní a zemědělské půdě zejména při utváření LHP a KPÚ.
 - v CHKO Křivoklátsko k zajištění podmínek ochrany přírody Plánem péče²⁴-kpt. Cíle ochrany přírody
- II. Plochy pro veřejně prospěšná opatření sloužící k ochraně přírody pro **návrh** ÚSES lokálního charakteru a zároveň sloužící ke snižování ohrožení území před povodněmi a zvýšení retenční schopnosti jsou vyznačeny samostatně v grafické části.

G.2.1 VPO PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Plochy pro veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování ohrožení území před povodněmi a zvýšení retenční schopnosti území, ochraně před prašností, hlukem a zároveň náležející do interakčních prvků ÚSES. Jednotlivé části ÚSES byly označeny a očíslovány VU.1 – VU.66.

G.2.2 VPS / VPO PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Ozn.	Popis
VR.1 01	Doprovodná zeleň pro zvýšení ekologické stability, protierozní opatření a založení aleje pro obnovu místa krajinného rázu údolí Lhotského potoka. Návrh Je v souladu s historickou stopou. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko, kde cílem je komplexní ochrana přírody, zajištění obnovy vodního režimu a obnovy ekologické stability.
VR.2 02	Soustava doprovodné zeleně pro zvýšení ekologické stability, protierozní opatření a založení aleje pro obnovu místa krajinného rázu. Opatření je v ploše migračního koridoru. Návrh Je v souladu s historickou stopou. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko, kde cílem je ochrana vodního režimu a ochrana a obnova krajinného rázu.
VR.3 02	Soustava doprovodné zeleně pro zvýšení ekologické stability, protierozní opatření a založení aleje pro obnovu místa krajinného rázu. Opatření je v ploše migračního koridoru. Návrh Je v souladu s historickou stopou. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko, kde cílem je ochrana vodního režimu a ochrana a obnova krajinného rázu.
VR.4 02	Soustava doprovodné zeleně pro zvýšení ekologické stability, protierozní opatření a založení aleje pro obnovu místa krajinného rázu. Opatření je v ploše migračního koridoru. Návrh Je v souladu s historickou stopou. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko, kde cílem je ochrana vodního režimu a ochrana a obnova krajinného rázu.
VR.5 03	Doprovodná zeleň pro zvýšení ekologické stability, protierozní opatření a založení aleje pro obnovu místa krajinného rázu údolí Lhotského potoka. Zároveň se jedná o ochrannou zeleň kolem zemědělského areálu Borek v dominantní krajinné poloze. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko v souladu s cíli plánu péče.
VR.6 03	Doprovodná zeleň pro zvýšení ekologické stability, protierozní opatření a založení aleje

²² dle § 2 odst. 1) písm. M zák. č. 183/2006 Sb. pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

²³ Nařízení Středočeského kraje č. 14/2010 ze dne 3:5: 2010, o zřízení přírodního parku Povodí Kačáku

²⁴ Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko: Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Křivoklátsko na období 2007-2016

Ozn.	Popis
	pro obnovu místa krajinného rázu údolí Lhotského potoka. Zároveň se jedná o ochrannou zeleň kolem zemědělského areálu Borek v dominantní krajinné poloze. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko v souladu s cíli plánu péče.
VR.7 04	Doprovodná zeleň, místo pro založení aleje. Protierozní opatření. Plocha je součást Přírodního parku Povodí Kačáku.
VR.8 05	Doprovodná zeleň, krajinná zeleň na horizontu. Protierozní opatření a zadržení dešťových vod. Plocha je součást Přírodního parku Povodí Kačáku.
VR.9 06	Doprovodná zeleň podél cesty, část funkční. Protierozní opatření a zadržení dešťových vod. Plocha je významná také pro obnovu krajinného rázu.
VR.10 07	Doprovodná zeleň podél účelové komunikace, krajinná zeleň ke zvýšení ekologické stability, zadržení dešťové vody a s funkcí protierozní.
VR.11 08	Doprovodná zeleň podél účelové komunikace, krajinná zeleň ke zvýšení ekologické stability, zadržení dešťové vody a sloužící jako protierozní opatření. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko v souladu s cíli plánu péče.
VR.12 09	Doprovodná zeleň podél účelové komunikace, krajinná zeleň ke zvýšení ekologické stability, zadržení dešťové vody a sloužící jako protierozní opatření. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko v souladu s cíli plánu péče.
VR.13 010	Doprovodná zeleň podél účelové komunikace, krajinná zeleň ke zvýšení ekologické stability, zadržení dešťové vody a sloužící jako protierozní opatření. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko v souladu s cíli plánu péče.
VR.14 010	Doprovodná zeleň podél účelové komunikace, krajinná zeleň ke zvýšení ekologické stability, zadržení dešťové vody a sloužící jako protierozní opatření. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko v souladu s cíli plánu péče.

H PLOCHY ASANACÍ

Plochy asanací jsou označeny ve výkrese **Č.3 ě.4** Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Ozn.	Plochy asanací meliorací v plochách VPO sloužící ke snižování ohrožení území před povodněmi a zvýšení retenční schopnosti území
VA.1 A.1	Asanace stavby meliorací pro zvýšení účinků retence v ploše opatření pro zvýšení účinků retence dešťových vod. V ploše je nefunkční ÚSES.
VA.2 A.2	Asanace stavby meliorací pro zvýšení účinků retence v ploše opatření pro zvýšení účinků retence dešťových vod nad zastavěným územím.
VA.3 A.3	Asanace stavby meliorací z důvodu revitalizace a renaturalizace Lhotského potoka v plochách ÚSES a v ploše opatření pro zvýšení účinků retence dešťových vod.
VA.4 A.3	Asanace stavby meliorací z důvodu revitalizace a renaturalizace Lhotského potoka v plochách ÚSES a v ploše opatření pro zvýšení účinků retence dešťových vod.
VA.5 A.3	Asanace stavby meliorací z důvodu revitalizace a renaturalizace Lhotského potoka v plochách ÚSES a v ploše opatření pro zvýšení účinků retence dešťových vod.
VA.6 A.3	Asanace stavby meliorací z důvodu revitalizace a renaturalizace Lhotského potoka v plochách ÚSES a v ploše opatření pro zvýšení účinků retence dešťových vod.
VA.7 A.6	Asanace stavby meliorací v ploše biocentra a v ploše opatření pro zvýšení účinků retence dešťových vod
VA.8 A.9	Asanace stavby meliorací pro zvýšení účinků retence v ploše opatření pro zvýšení účinků retence dešťových vod nad zastavěným územím

~~I. Plochy asanací meliorací v systému ÚSES jsou vyznačeny v grafické části samostatně jako VPO bez označení.~~

Asanace zabraňují realizaci požadavku (cíli koncepce i naplnění priorit PÚR) zvýšení retence dešťových vod v území. Cíle lze dosáhnout pouze v případě, kdy budou stavby meliorací zrušeny.

I VYMEZENÍ PLOCH PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP nevymezuje plochy s předkupním právem

J STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Pro ÚP nejsou stanovena kompenzační opatření.

K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V území jsou vymezeny 2 plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci²⁵ - plochy **Z.9, Z.31** (ozn. ve výkrese základního členění) – plochy pro bydlení. V těchto plochách je podmínkou pro rozhodování v území zpracovat dohodu o parcelaci.

L OBSAH - ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTU VÝKRESŮ

- | | | |
|-----|---|--------------------|
| I. | Územní plán obsahuje počet listů udaných v zápatí textové části | |
| II. | Grafická část obsahuje 3 -4 výkresy: | |
| | • výkres č. 1 Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| | • výkres č. 2 Hlavní výkres | 1:5 000 |
| | • výkres č. 3 Koncepce veřejné infrastruktury | 1:5 000 |
| | • výkres č. 3 -4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |
| | • výkres č. 5 Výkres koncepce uspořádání krajiny | 1:5 000 |
| | • příloha Zásahy v nezastavěném území | schéma |

²⁵ urbanistické zásady a stanovené podmínky pro parcelaci jsou součástí požadavku koncepce kpt. A. 5.1