**Smlouva o nájmu místa v kolumbáriu**

uzavřena dle ustanovení zákona č.89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ občanský zákoník“), zejména jeho §2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ zákon o pohřebnictví“), (dále také nájemní smlouva“)

**Smluvní stany:**

**Obec Bratronice**, na adrese Bratronice čp. 35, PSČ: 273 63 Bratronice, IČ: 00234192

(dále jen „ provozovatel veřejného pohřebiště“)

zastoupená starostkou obce Miloslavou Knížetovou

Komerční banka číslo účtu 1924141/0100

(dále jen „ pronajímatel“)

**Pan(í)**

**………………………………………**

Datum narození: ………………………………………

Bytem: ………………………………………………………

 …………………………………………………………

(dále je „nájemce“)

**1. Předmět smlouvy**

**1.1.** Pronajímatel prohlašuje, že je uživatelem pozemku parc. č. 232/3 hřbitov o výměře 1935 m2 zapsaném na LV č. 464 pro obec a k. ú. Bratronice u Kladna, na kterém se nachází veřejné pohřebiště a dále pak, že je oprávněn pronajímat místa v kolumbáriu na pozemcích parc. č. 232/3 hřbitov, zapsaný na LV č. 464 pro obec a k. ú. Bratronice u Kladna, na kterých se nachází veřejné pohřebiště.

**1.2**. Předmětem této smlouvy je nájem místa v kolumbáriu na výše uvedeném veřejném pohřebišti za účelem ukládání lidských ostatků, a to místa v kolumbáriu ve formě urnové skřínky:

číslo urnové skřínky:…………

(dále jen „ předmět smlouvy“ nebo „ předmětné místo v kolumbáriu“)

**2. Obsah smlouvy**

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci místo v kolumbáriu k užívání na dobu 5 let to je od **1. 1. 2020** do **31. 12. 2024** a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem.

**3. Práva a povinnosti smluvních stran**

**3.1.** Pronajímatel odevzdá nájemci předmětné místo v kolumbáriu bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce místo v kolumbáriu do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem

dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

**3.2.** Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

**a)** provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné místo v kolumbáriu nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,

**b)** předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené místo v kolumbáriu,

**c)**umožnit nájemci užívání místa v kolumbáriu, zařízení pohřebiště, opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště,

**d)** prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.

**3.3.** Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na kolumbáriu nebo urnové skřínce třetí osobou nebo vyšší mocí.

**3.4.** Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

**a)** pronajaté místo v kolumbáriu řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,

**b)** **zřídit, upravovat nebo měnit místo v kolumbáriu na základě písemné žádosti a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,**

**c)** oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo na urnovou skřínku v kolumbáriu a další právní skutečnosti, které nastali za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,

**d)** strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousední urnové skřínky v nejbližším okolí předmětné urnové skřínky,

**e)** v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,

**f)** **požádat o uložení lidských ostatků pouze za podmínek, stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.**

**4. Cena za nájem hrobového místa**

**4.1.** Cena za nájem urnové skřínky v kolumbáriu (dále jen „cena“) nepodléhá DPH a skládá se z nájemného a z úhrad za služby spojené s nájmem. Cena je stanovena na základě rozhodnutí obecního zastupitelstva ze dne 16. prosince 2019 Usnesením č.189-10/2019 a byla sjednána v souladu s platným Výměrem Ministerstva financí č.01/2019 z 28.11.2018.

**4.2.** Nájem a úhrada za služby spojené s nájmem jsou splatné předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet vedený u Komerční Banky číslo 1924141/0100 nebo v hotovosti v kanceláři Obecního úřadu Bratronice, Bratronice 35.

**4.3.** Cena za služby, spojené s nájmem zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou podle zákona o pohřebnictví v platném znění nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako např. údržba oplocení, zeleně (sečení a úklid trávy, kácení, prořezávání), komunikací a cest, likvidace odpadů, provoz správy pohřebiště, vedení evidence, informační služby. Zbývající část výše konkretizovaných nákladů hrad a jiné. Do služeb spojených s nájmem nejsou zahrnuty služby, poskytnuté na základě individuálního požadavku nájemce, které jsou nebo by mohli být vykonávány přímo na pronajatém zařízení.

**4.4.** Pronajímatel si vyhrazuje provést změnu ceny za nájem urnové skřínky v kolumbáriu v případě výrazného nárůstu nákladů na služby. O změně ceny za nájem urnové skřínky je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem urnové skřínky předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.

**4.5.** **Cena je stanovena ve výši:**

**-** nájemné činí 25,-- Kč/rok,

tzn. za pronajatou urnovou skřínku v kolumbáriu za celou dobu nájmu (5let) 125,-- Kč

**-** služby spojené s nájmem činí 65,-- Kč/rok

tzn. za služby, spojené s nájmem za celou dobu nájmu (5let) ve výši 325,- Kč

Cena za nájem urnové skřínky v kolumbáriu celkem 90,--Kč/rok x 5 let

**tzn. za pronajatou urnovou skřínku za celou dobu nájmu 450,-- Kč**

**4.6.** V případě prodlení nájemce s platbou nájemného nebo služeb spojených s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných předpisů. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo za služby spojené s  nájmem i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k urnové skřínce ve smyslu ustanovení §1395 občanského zákoníku.

**5. Skončení nájmu**

**5.1.** Nájem skončí:

**a)** uplynutí doby, na kterou je sjednán,

**b)** dohodou smluvních stran,

**c)** výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,

**d)** odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li urnová skřínka užívána v rozporu s touto smlouvou, nebo

**e)** rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

**5.2.** V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizenou urnovou skřínku v kolumbáriu provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajimatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

**5.3.** V případě smrti nájemce, právo nájmu urnové skřínky přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčí-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence, nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu urnové skřínky přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu.

Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

**5.4.** V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na:

pana(í) …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

datum narození ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

trvale bytem (doručovací adresa) ……………………………………………………………………………………………………………………….

Já výše uvedená(ý) souhlasím se zpracováním osobních údajů ve hřbitovní knize:

Podpis ………………………………………………………….

pana(í) ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

datum narození ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

trvale bytem (doručovací adresa) ………………………………………………………………………………………………………………………………..

**5.5.** Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k urnové skříňce, zařízení skříňky neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce Bratronice, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

**6. Ostatní a závěrečná ustanovení**

**6.1.** Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:

pana(í) ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

datum narození ……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

trvale bytem (doručovací adresa) ……………………………………………………………………………………………………………………

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje na dobu neurčitou.

**6.2.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení nájemce.

**6.3.** Nájemce prohlašuje, že vlastníkem urnové skřínky je

On sám

Jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)…………………………………………………………………………………….

Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)…………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**6.4.** Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal osobně při podpisu smlouvy platný Ceník a Řád veřejného pohřebiště, seznámil se s jejich obsahem a případné nejasnosti mu byly vysvětleny při předání.

**6.5.** V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

V Bratronicích dne ……………………………………… V …………………………………….. dne …………………….

**…………………………………………………….. ……………………………………………………….**

 **podpis a razítko pronajímatele podpis nájemce**

**Přílohy:** 1. Podrobný výpis platby

 2. Řád veřejného pohřebiště

 3. Ceník s platnými cenami v době podpisu smlouvy

 4. Hrobové zařízení - fotografie