

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE BRATRONICE

č. 03/2003

o závazné části územního plánu sídelního útvaru Bratronice a o závazné části změny č.I územního plánu sídelního útvaru Bratronice

Zastupitelstvo obce Bratronice se usneslo dne 15.5.2003 vydat podle § 84 odst. 2 písm. b zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Bratronice (dále jen ÚPNSÚ) schváleného Obecním zastupitelstvem obce Bratronice dne 25.6.1998 a závaznou část změny č.I ÚPNSÚ (dále jen Změna č.I) schválenou Obecním zastupitelstvem obce Bratronice dne 15.5.2003. Ostatní části ÚPNSÚ a Změny č.I jsou směrné.
2. Vyhláška ustanovuje závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání pro územní a stavební řízení jakož i pro všechna další jednání, řízení a rozhodnutí, jejichž náplní je obsah využití území, stavby a činnosti na tomto území.
 - a. závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání k ÚPNSÚ jsou uvedeny v příloze č. 1a) této vyhlášky
 - b. závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání ke Změně č.I jsou uvedeny v příloze č. 1b) této vyhlášky

Článek 2

Rozsah platnosti vyhlášky

1. Vyhláška platí pro celé správní území obce Bratronice, tj. pro katastrální území Bratronice u Kladna a Dolní Bezděkov u Kladna
2. Vyhláška platí na dobu neurčitou s časovým horizontem návrhového období 2010. Její platnost může být zrušena nebo změněna pouze vyhláškou k další změně ÚPNSÚ nebo vyhláškou k novému územnímu plánu obce.

Článek 3

Základní pojmy

Pojmy uváděné v této vyhlášce jsou používány shodně s platným zněním stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

ČÁST DRUHÁ

Závazná část ÚPNSÚ a Změny č.I, závazné regulativy

Článek 4

Závazné části ÚPNSÚ a Změny č.I

1. Závazné části ÚPNSÚ a Změny č.I jsou:
 - způsob využití jednotlivých pozemků a jejich uspořádání v území, tj. regulativy funkčního a prostorového uspořádání uvedené v přílohách č.1a) a č.1b) této vyhlášky
 - limity využití území uvedené v příloze č. 1a) této vyhlášky
 - územní systém ekologické stability a ochrana přírody (příloha č.1a) této vyhlášky
 - nemovité kulturní památky
 - u Změny č.I jsou návrh i výhled závazné části územního plánu
2. Závazné části ÚPNSÚ a Změny č.1 jsou vyjádřeny:
 - a) v grafické příloze této vyhlášky, tj.ve výkresech:
 - k územnímu plánu
 - o výkres č.2 – Krajina – využití území, měřítko 1:5000
 - o výkres č.3 – Zastavěné území, navrhovaná mapa rozvoje, měřítko 1:2880
 - o výkres č.4 – Zastavěné území Dolní Bezděkov, měřítko 1:2880
 - ke Změně č.I
 - o BRATRONICE – ÚPNSÚ – ZMĚNA I z 11/2002 měřítko 1 : 5000
 - o ZÁBOR ZPF (dva výkresy) měřítko 1 : 5000
 - b) v textu této vyhlášky a jejích přílohách
 - k územnímu plánu v
 - příloze č.1a) této vyhlášky „Závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání, Limity využití katastrálního území Bratronice a Dolní Bezděkov“
 - ke změně územního plánu č.1 v
 - příloze č.1b) této vyhlášky „Závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání“

Článek 5

Závazné regulativy ÚPNSÚ a Změny č.I

ÚPNSÚ

1. Celé správní území obce Bratronice je členěno na části podle funkčního využití, které jsou vyznačené ve výkresech zastavěného území Bratronice a Dolního Bezděkova v měř. 1:2880 a ve výkresu „Krajina“ v měř. 1:5000
2. Pro každou takto vymezenou část území jsou v příloze č.1a) této vyhlášky uvedeny:
 - charakteristika území
 - přípustné využití území, činnosti a stavby
 - nepřípustné využití území, činnosti a stavby
 - pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná)
3. Závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání jsou členy pro urbanizované a pro neurbanizované území.

Změna č.I

1. Každá řešená lokalita (č.I až č.IX) má svoje vlastní funkční a prostorové regulativy, které jsou uvedeny v příloze č.1b) této vyhlášky.

Článek 6

Veřejně prospěšné stavby

V území není navržena žádná plocha pro veřejně prospěšnou stavbu ani pro asanační opatření.

Článek 7

Nemovitě kulturní památky

- 462 – kostel Všech svatých s areálem
- 463 – milník
- 464 – milník
- 3998 – zaniklá středověká osada
- 3999 – areál usedlosti č.p. 10
 - 3999/1 obytný dům
 - 3999/2 hospodářská budova
 - 3999/3 stodola
 - 3999/4 brána
 - 4000 chalupa č.p.26

ČÁST TŘETÍ

Obecná a závěrečná ustanovení

Článek 8

Obecná ustanovení

1. Investoři objektů jednotlivých lokalit musí při zajišťování dodávky elektrické energie postupovat podle zákona č. 458/2000 Sb.
2. Investoři stavebních činností jsou povinni si z hlediska existence všech stávajících podzemních zařízení a sítí vyžádat vyjádření příslušných správců těchto zařízení a sítí.
3. Investoři stavebních činností spojených se zemními pracemi jsou povinni ve smyslu zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči tyto zemní práce hlásit Archeologickému ústavu AV ČR tři týdny před započatím.
4. Investoři stavebních činností vyskytujících se v blízkosti silnic a silničního příslušenství, popř. zasahujících přímo do pozemků silnic jsou povinni v rámci územního a stavebního řízení tyto činnosti projednat s příslušným správcem komunikace a vlastníkem pozemku pod komunikací.

Článek 9

Uložení územního plánu

Úplná dokumentace ÚPNSÚ včetně její Změny č.I je uložena na:

- Obecním úřadě Bratronice
- Magistrátu města Kladna , odboru výstavby
- Krajském úřadě Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení

Článek 10

Přílohy vyhlášky

Nedílnou součástí této vyhlášky jsou:

- úplná dokumentace územního plánu sídelního útvaru Bratronice textová a grafická část
- příloha č.1a) – Závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání

- textová, tabelární a grafická část Změny č.I
- výkres - BRATRONICE – ÚPNSÚ – ZMĚNA I z 11/2002 měřítko 1 : 5000
- příloha č.1b) – Závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání

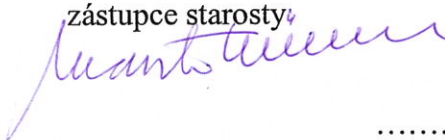
Článek 11 **Zrušovací ustanovení**

Tato vyhláška dnem nabytí účinnosti ruší obecně závaznou vyhlášku starosty obce o závazné části územního plánu sídelního útvaru obce Bratronice ze dne 25.6.1998.

Článek 12 **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

PhDr. Radoslav Muller
zástupce starosty




.....
razítko obce

Vladimír Štěrba
starosta

Vyvěšeno dne: 16.5.2003

Sejmuto dne: 31.5.2003

Nabytí účinnosti dne: 16.6.2003

OBEČNÍ ÚŘAD BRATRONICE

.....
KLADNO

razítko obecního úřadu

