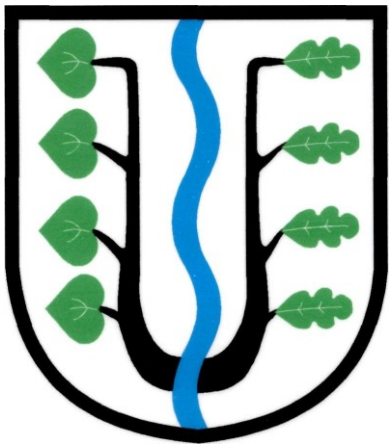


BRATRONICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚP

Zpracovatel: Ing. arch. Martina Tunková, autorizovaný architekt
Spolupráce: Ing. arch. Jitka Mejsnarová, Ing. Daniel Franke, Ph. D.
Pořizovatel: Magistrát města Kladna

Převedení do standardu: 10 / 2023
Datum: 7 / 2024

Zpracovatel: Ing. arch. J. Mejsnarová, autorizovaný architekt (autorizace se všeobecnou působností č. 985)
Spolupráce: Ing. arch. M. Tunková, autorizovaný architekt, Ing. D. Franke, Ph. D.

Pořizovatel: Magistrát města Kladna

Datum zpracování: září 2017

PARÉ 1

OBSAH

A Vymezení zastavěného území 5

B Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 5

B.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 5
B.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ REKULTIVAČNÍ A REKONSTRUKČNÍ ZÁSAHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ 6
B.3 PLOCHY PŘESTAVBY 8
B.4 URBANISTICKÁ KONCEPCE 8
B.4.1 Oblast bydlení 8
B.4.2 Oblast rekreace 9
B.4.3 Oblast výroby 10
B.4.4 Oblast dopravy 10
B.4.5 Oblast ochrany, obnovy přírodních hodnot a sídelní zeleně 10

C Koncepce veřejné infrastruktury 11

C.1 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 11
C.1.1 Vodní hospodářství 11
C.1.2 Hospodaření s dešťovými vodami 11
C.1.3 Zásobování plynem 12
C.1.4 Zásobování elektrickou energií 12
C.1.5 Spojové vedení 12
C.2 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA 12
C.2.1 Silnice 12
C.2.2 Ostatní komunikace 13
C.3 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ 13
C.4 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ 13

D Koncepce uspořádání krajiny 14

D.1 ZÁSADY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 14
D.2 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 16
D.3 KONCEPCE OCHRANY NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ A GEOLOGICKÝCH JEVŮ 16

E Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 16

Definice pojmů 17
E.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 18
E.1.1 Plochy bydlení 18
BI Bydlení individuální 18
BV Bydlení venkovské 18
BX.d Bydlení jiné – s dohodou o parcelaci 19
BH Bydlení hromadné 20
E.1.2 Plochy rekreace 20
RH Rekreace hromadná – rekreační areály 20
RI Rekreace individuální 21
RX.l Rekreace jiná - Plochy pro rod. rek. na lesní půdě 21
RO Rekreace - oddechové plochy 21
RX.r Rekreace jiná - Plocha pro rozhlednu 22
E.1.3 Plochy občanského vybavení 22
OV Občanské vybavení veřejné 22
OK Občanské vybavení komerční 23
OH Občanské vybavení – Hřbitovy 23
E.1.4 Plochy veřejného prostranství 23
PU Veřejná prostranství všeobecná 23

PX Veřejná prostranství jiná - s převahou zeleně ... 24
E.1.5 Plochy zeleně ... 24
ZZ Zeleň - Zahrady a sady ... 24
ZS Zeleň sídelní ostatní ... 24
ZP Zeleň - parky a parkově upravené plochy ... 25
ZO Zeleň ochraná a izolační ... 25
ZX.nl Zeleň jiná - Nelesní zeleň ... 25
E.1.6 Plochy smíšené obytné ... 26
SV Smíšené obytné venkovské ... 26
E.1.7 Plochy dopravní infrastruktury ... 26
DS Doprava silniční ... 26
DX.m Doprava jiná - Místní komunikace ... 27
DX.u Doprava jiná - Účelová komunikace ... 27
DX.x Doprava jiná - Účelová komunikace Bratronice – D. Bezděkov ... 27
E.1.8 Plochy technické infrastruktury ... 28
TW Vodní hospodářství ... 28
TX Technická infrastruktura jiná - Technické zařízení vodního díla ... 28
E.1.9 Plochy výroby a skladování ... 28
VU Výroba všeobecná ... 28
VD Výroba drobná a služby ... 29
VZ Výroba zemědělská a vesnická ... 29
E.1.10 Plochy vodní a vodohospodářské ... 30
WT Vodní a vodních toků ... 30
WX Vodní a hospodářské jiné – pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod ... 30
E.1.11 Plochy zemědělské ... 30
AU Zemědělské všeobecné ... 30
AT Trvalé kultury ... 31
AX.m Zemědělské jiné - mysliveckého sdružení ... 31
AX.p Zemědělské jiné - s protierozním opatřením ... 31
AP.t Trvalé travní porosty ... 31
E.1.12 Plochy lesní ... 32
LU Lesní všeobecné ... 32
E.1.13 Plochy přírodní ... 32
NU Přírodní všeobecné ... 32
NX.r Přírodní jiné - pro revitalizaci a renaturalizaci vodních toků v systému lokálního ÚSES ... 33
NX.ú Přírodní jiné - Údolní společenstva ... 33
E.1.14 Plochy Těžby nerostů ... 34
GU Těžba nerostů všeobecná ... 34

F Stanovení pořadí změn v území - etapizace ... 34

B1 Nízkopodlažní bydlení ... 34
BX.d Bydlení jiné – s dohodou o parcelaci ... 34
RI Rekreace individuální ... 34
RX.l Rekreace jiná - Plochy pro rod. rek. na lesní půdě ... 34
ZP Zeleň - parky a parkově upravené plochy ... 35
RX.r Rekreace jiná - Plocha pro rozhlednu ... 35
OK Občanské vybavení komerční ... 35
VD Výroba drobná a služby ... 35

G Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření ... 35

G.1 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT DLE §170 ZÁK. Č. 183/2006 SB. ... 35
G.1.1 VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění ... 35
G.1.2 VPS technické infrastruktury s možností vyvlastnění ... 36

G.2 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ 36
G.2.1 VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění 36
G.2.2 VPS / VPO pro zvyšování retenčních schopností území s možností vyvlastnění 37

H Plochy asanací 37

I Vymezení ploch pro které lze uplatnit předkupní právo 38

J Stanovení kompenzačních opatření 38

K vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 38

L Obsah - Údaje o počtu listů ÚP textové části a počtu výkresů 38

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I. Zastavěné území obce je vymezeno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. k datu 01/2023 nad aktuální katastrální mapou (KM); k. ú. Bratronice a Dolní Bezděkov. Zastavěné území je vymezeno ve všech výkresech grafické části.

II. V území obce je více zastavěných území.

III. Do zastavěného území je zahrnut intravilán a zastavěné stavební pozemky vně intravilánu vč. stavebních proluk a pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I. Obec bude do budoucna rozvíjet sídlo Bratronice, D. Bezděkov zůstane stabilizovaný ve svém současném stavu.

II. Výrobní činnosti jsou rozvíjeny plošně návazností na již zde provozované činnosti a v brownfields.

III. Krajina je vymezena k revitalizaci zejména v údolí potoků a k obnově a rozvoji doprovodné zeleně cest. Koncepce se zaměřila také na důslednou ochranu retenčních ploch a ploch pro rozliv povrchové vody.

IV. V celém území obce jsou chráněny urbanistické hodnoty původní venkovské zástavby, zejména návesních prostranství a charakter využití staveb.

V. Chaty jsou stabilizovány za podmínek, které umožní jejich další využívání

B.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

I. Změny využití území jsou v celém území obce; je vymezeno dle požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb. Využití je patrné z výkresu hlavního.

II. Změny využití území jsou v následujícím tabelárním přehledu a ve výkrese č. 1 základního členění (označení dle grafického popisu ve výkrese)

III. V grafické části výkresu základního členění jsou vymezeny (v některých případech obnovovány) účelové komunikace v krajině vždy s plochou pro doprovodnou zeleň

Označení lokality	Zastavitelné plochy vymezené územním plánem popsané pro snazší orientaci[1] zjednodušeným funkčním využitím	Indexy ploch využití území[2] hlavního výkresu	Výměra v ha
Z.1	Plocha pro bydlení v RD, místní komunikace, zahrady – podmíněné dohodou o parcelaci	Bx.d	1,46
Z.2	Plocha pro občanské vybavení ve veřejném zájmu	OV	0,22
Z.3	Plocha pro smíšené území bydlení	SV	0,43
Z.4	Plocha pro smíšené území bydlení	SV	3,90
Z.5	Bydlení s obslužnou komunikací	BI, DX.m	1,17
Z.6	Bydlení	BI	0,23
Z.7	Bydlení	BI	0,25
Z.8	Doplnění stavby pro bydlení v prolukách	BI	0,30
Z.9	Bydlení s dohodou o parcelaci na části území	BI, BX.d, ZZ, PX, DX.u	2,39
Z.10	Bydlení vč. obslužné komunikace	BI	1,00
Z.11	Bydlení	BI	0,20
Z.12	Bydlení vč. obslužné komunikace a plochy pro sport	BI, DX.m,PX	1,89

[1] Popis odpovídající regulativu a názvu regulativu lze nalézt dle indexu ve 3. sloupci

[2] Popis využití jednotlivých indexů v kpt. D

Z.13	Plocha těžby a rozšíření plochy pro výrobu	GU	1,84
Z.14	Plocha výroby	VZ	3,03
Z.15	Plocha pro 2 RD	BI, ZZ	0,10
Z.16	Plocha pro smíšené území	SV	0,21
Z.17	Rozhledna	RX.r	
Z.18	Plocha veřejné zeleně u rozvojových lokalit bydlení	DX.m	0,59
Z.19	Bydlení s obslužnou komunikací, doplnění rozvojové lokality	BI, DX.m,ZZ	1,18
Z.20	Bydlení s obslužnou komunikací	BI, PX	0,25
Z.21	Plocha rozhledny v západní a jižní části krajiny v okolí Bratronic	RX.r	0,80 + 0,30 ostatní plochy
Z.22	Rozhledna	RX.r	0,01
Z.23	Plocha pro 1 RD	BI	0,08
Z.24	Plocha pro zemědělskou výrobu	VZ	0,06
Z.25	Plocha pro zemědělskou výrobu	VZ	0,03
Z.26	Plocha pro 1 RD	BI	0,05
Z.27	Účelová komunikace pro obsluhu stávajícího území chatové zástavby	DX.u	0,03
Z.28	Účelová komunikace do chatové osady	DX.u	
Z.29	Cyklistická a pěší trasa Bratronice – D. Bezděkov	DX.x	
Z.30	Plocha pro 3 RD	BI, ZZ	0,16
Z.33	Plocha pro 1 RD	BI	

B.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ REKULTIVAČNÍ A REKONSTRUKČNÍ ZÁSAHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Označení lokality	Plochy změn dle významu - stručný popis
K.1	Nadregionální biokoridor
K.2	Nadregionální biokoridor
K.3	Nadregionální biokoridor
K.4	Nadregionální biokoridor
K.5	Lokální biokoridor
K.6	Lokální biocentrum
K.7	Lokální biokoridor – hydrická řada na Žlábeckém potoce
K.8	Lokální biokoridor – hydrická řada na Kačickém potoce
K.9	Lokální biocentrum – hydrická řada na potoce Loděnice
K.10	Lokální biokoridor – hydrická řada částečně na Kačickém potoce a částečně na potoce Loděnice
K.11	Lokální biocentrum – hydrická řada na Kačickém potoce
K.12	Lokální biokoridor – hydrická řada na Kačickém potoce
K.13	Lokální biocentrum – hydrická řada na Kačickém potoce
K.14	Lokální biokoridor – hydrická řada na Kačickém potoce

Označení lokality	Plochy změn dle významu - stručný popis
K.15	Lokální biocentrum – hydrická řada na Kačickém potoce, revitalizace pole na část biocentra na vodoteči Výskyta
K.16	Lokální biokoridor – hydrická řada na Lhotckém potoce
K.17	Lokální biocentrum – hydrická řada na Lhotckém potoce
K.18	Lokální biokoridor – hydrická řada na Lhotckém potoce
K.19	Lokální biocentrum – hydrická řada na Lhotckém potoce
K.20	Lokální biokoridor
K.21	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního koridoru
K.22	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního koridoru
K.23	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního koridoru
K.24	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti
K.25	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti
K.26	Rekonstrukce, revitalizace údolí a renaturalizace toku Lhotského potoka
K.27	Rekonstrukce, revitalizace údolí a renaturalizace toku Lhotského potoka
K.28	Rekonstrukce, revitalizace údolí a renaturalizace toku Lhotského potoka
K.29	Rekonstrukce, revitalizace údolí a renaturalizace toku Lhotského potoka
K.30	Revitalizace údolní nivy potoka Kačák
K.31	Revitalizace a renaturalizace údolních niv; revitalizace Bratronického potoka z důvodu zvýšení retenční schopnosti a průchodnosti krajiny
K.32	Revitalizace přítoku K Lipini vč. nivní půdy
K.33	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti a proti erozi
K.34	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti a proti erozi
K.35	Revitalizace přítoku K Lipini vč. nivní půdy, plocha pro zvýšení retenční schopnosti a proti erozi
K.36	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti a proti erozi
K.37	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti a revitalizaci
K.38	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti a proti erozi
K.39	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti a proti erozi
K.40	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti a proti erozi
K.41	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti
K.42	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti a proti erozi
K.43	Revitalizace údolní nivy potoka Kačák
K.44	Revitalizace a retenční opatření na levostranné příležitostné vodoteči Kačáku
K.45	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního koridoru, plocha pro zvýšení retenční schopnosti
K.46	Lokální biocentrum vložené do nadregionálního koridoru, plocha pro zvýšení retenční schopnosti
K.47	Lokální biokoridor, plocha pro zvýšení retenční schopnosti

Označení lokality	Plochy změn dle významu - stručný popis
K.48	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti a proti erozi
K.49	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti a proti erozi
K.50	Účeloví komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny
K.51	Plocha pro zvýšení retenční schopnosti a proti erozi
K.52	Účeloví komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny
K.53	Lokální biokoridor, plocha pro zvýšení retenční schopnosti

B.3 PLOCHY PŘESTAVBY

Označení lokality je ve výkrese základního členění

Označení lokality	Plochy přestavby	Indexy hlavního výkresu a ploch využití území[3]
P 1	Přestavba je určena k rekultivaci a nové využití bývalého vojenského zařízení	VD, ZP, ZS, PX, DX.u
P2	Plocha pro účelovou komunikaci – přístup na pozemek	Dx.u
P3	Smíšené obytné území v centru Bratronic	SV
P4	Smíšené obytné území v Dolním Bezděkově	SV

B.4 URBANISTICKÁ KONCEPCE

B.4.1 OBLAST BYDLENÍ

I. Koncepce bydlení je zaměřena na rozvoj okrajových částí sídla Bratronice, a stabilizaci bydlení bez významnějšího rozvoje v D. Bezděkově.

II. Rozvoj bydlení v Bratronicích se soustřeďuje do okrajových partií zástavby s tím, že je nutností dostavba veřejné infrastruktury, zejména obslužné dopravy.

III. Centrální historická část Bratronic je stabilizována ve svém využití shodně s dřívějším využíváním statků a venkovské zástavby- tj. smíšené území s možností rozvoje menších podnikatelských aktivit. Součástí historického jádra je i veřejné prostranství, vhodné k revitalizaci.

IV. Součástí ÚP jsou plochy určené pro dohodu o parcelaci vlastníků a obce. Tyto plochy jsou podmíněné při parcelaci těmito urbanistickými zásadami významnými pro zachování kvality urbanistické koncepce:
<u>PRO PLOCHU Z9 (ozn. ve Výkrese základního členění)</u>
   a) vymezení obousměrné místní průjezdné obslužné komunikace, zajišťující zpřístupnění pozemků komunikací navazující na stávající strukturu místních komunikací. U plochy H UPD 10 (ozn. ve Výkrese základního členění) p. č. 232 /1 je podmínkou průjezdná komunikace z místní komunikace p. č. 1836 na silnici III. třídy 1163 (p. č. 1837)
   b) vymezení propojení místní komunikace (232/37) a silnice III/1163 účelovou komunikací pro chodce a cyklisty
   c) Vyčlenění plochy pro veřejné prostranství v plochách VZ
   d) Vymezení rozšíření prostoru místní komunikace p. č. 1836 na potřebné šířkové parametry pro obousměrnou místní komunikaci

<u>PRO PLOCHU Z1 (ozn. ve Výkrese základního členění):</u>
   a) Vymezení obousměrné místní průjezdné obslužné komunikace, zajišťující zpřístupnění pozemků komunikací navazující na stávající strukturu místních komunikací. Podmínkou je průjezdná komunikace z místní komunikace p. č. 71/3 na místní komunikaci p. č. 1046/1.

[3] Popis využití jednotlivých indexů v kpt. D

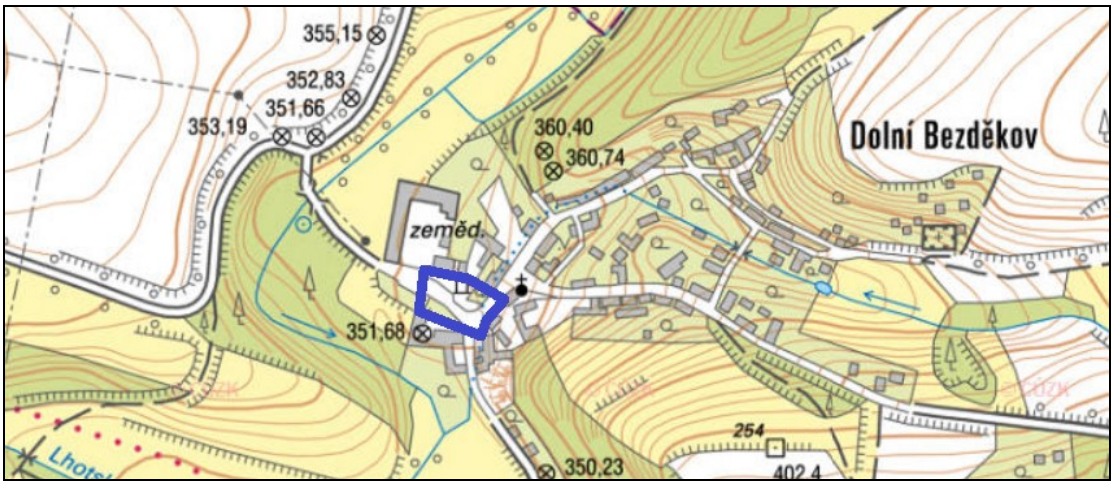
b) Vyčlenění plochy pro veřejné prostranství není potřebné, nahrazuje ho plocha doprovodné zeleně na severu, část p. č. 80/3.

c) Vymezení rozšíření parcely místní komunikace p. č. 1046/1 na potřebné šířkové parametry pro obousměrnou místní komunikaci v severozápadním rohu plochy

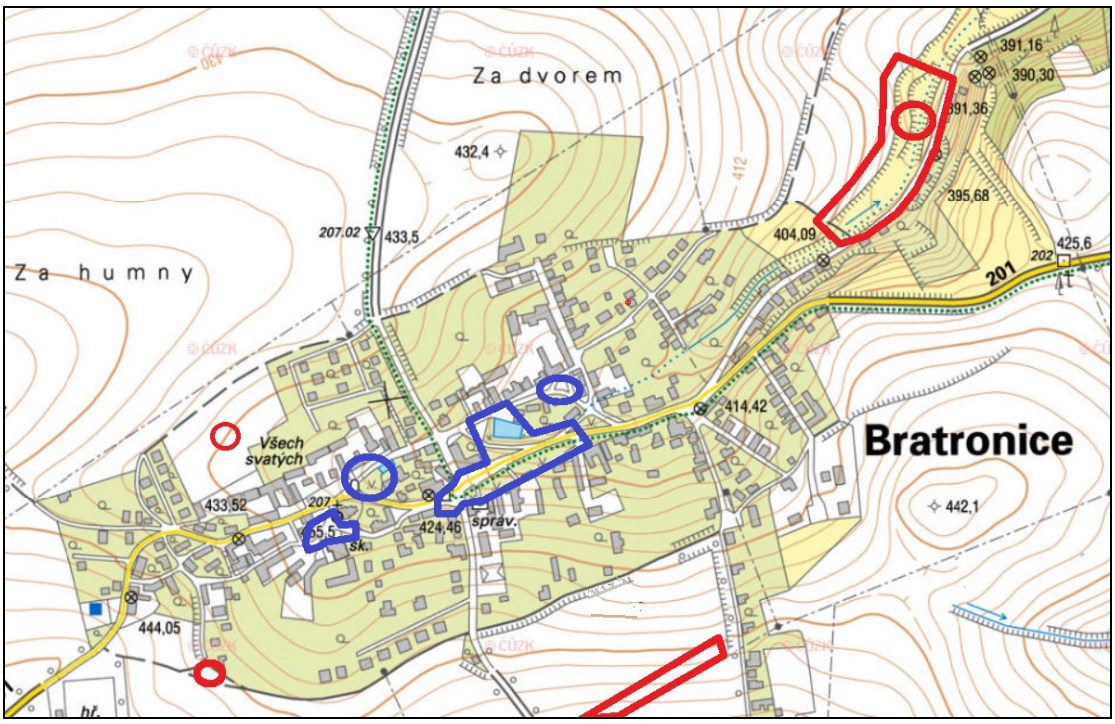
B.4.2 OBLAST REKREACE

I. Koncepce rekreace vychází ze současného stavu chatové výstavby (cca 220 chat). Znamená to stabilizaci rekreačního (převážně sezónního) ubytování, a v odůvodněných případech jsou stanoveny podmínky pro možnou dostavbu stávajících objektů zejména dořešením dopravní infrastruktury a vztahu k lesním pozemkům. Podmínka možného příjezdu komunální techniky je nutná pro všechny chatové osady.

II. Pro každodenní rekreaci slouží veřejná prostranství, kterých má stávající zástavba dostatečné množství (modře - zejména zachovalá stavební čára rozsáhlé návsi); je však třeba s nimi počítat i u nové výstavby (červeně)



Vymezení veřejných prostranství -modře stávající, červeně nově vymezená (schéma)



Vymezení veřejných prostranství-modře stávající, červeně nově vymezená.

III. Koncepce každodenní rekreace se soustřeďuje především do rozvoje ploch pro hřiště. Rozvoj hřiště v Bratronicích je stanoven rozšířením stávají plochy.

IV. Koncepce rozvoje cestovního ruchu je založena na rozvoji cest v krajině do ucelených okruhů s vymezenými místy pro rozhledny. V obci je velký potenciál pro drobné rozhledny, které by umožnily výhled do všech světových stran.

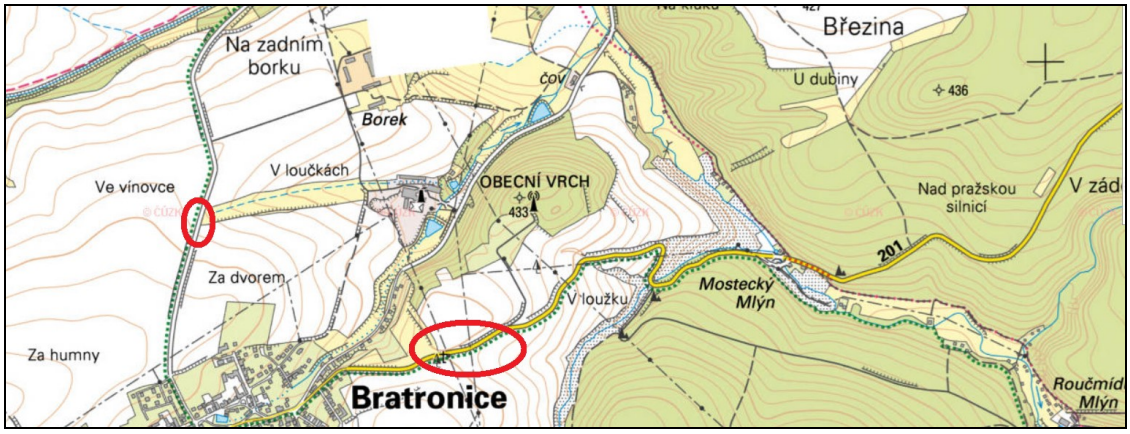
B.4.3 OBLAST VÝROBY

I. V obci je rozvinuta zemědělská výroba a těžba cihlářské hlíny s doprovodnou výrobou stavební keramiky. Obě funkce jsou plošně rozvíjeny rozšířením výrobních ploch a stabilizací ploch v zastavěném území.

II. V obci je umožněno drobné podnikání v ploše s indexem v Hlavním výkrese: VD – Výroba drobná a služby a SV – Smíšené obytné venkovské.

B.4.4 OBLAST DOPRAVY

I. Koncepce silniční sítě zůstává stabilizovaná, problémem je v některých úsecích s pěší a cyklistickou dopravou pro turistiku a s pěšími okruhy. V těchto místech je v ÚP vymezeno rozšíření silnice o samostatný pás pro chodce a cyklisty:



II. Koncepce místních obslužných komunikací v obci je založena na obnově a doplnění ucelené struktury ulic, průjezdných úseků bez otáčení a bez nedostatečné šířky vozovek. Zejména v zastavitelných plochách je většinou podmínkou dohoda o parcelaci z důvodu zajištění průjezdných úseků navazujících na stávající ulice.

III. Cesty v krajině jsou založeny na zokruhování cestní sítě, obnovu cest a návaznost na sousední katastrální území zejména z Bratronic.

IV. Pro bezpečné spojení sídel v obci je vymezena pěší a cyklistická cesta mimo silnici – index v Hlavním výkrese DX.u.

B.4.5 OBLAST OCHRANY, OBNOVY PŘÍRODNÍCH HODNOT A SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce ochrany přírodních hodnot se zaměřuje zejména na revitalizaci a ochranu potočních niv a doprovodnou zeleň v zemědělské krajině. Sídelní zeleň je popsána v koncepci uspořádání krajiny a souvisí s veřejnou infrastrukturou - zejména veřejným prostranstvím a veřejnou zelení. Koncepci sídelní zeleně doplňují zahrady v zastavěném nezastavěném a území. Viz popis v kpt. koncepce uspořádání krajiny – „zeleň v sídle“. Koncepci sídelní zeleně charakterizují plochy ozn. indexem v hlavním výkrese: PU - Veřejná prostranství všeobecná, PX - Veřejná prostranství jiná - s převahou zeleně, OH - Občanské vybavení – Hřbitovy, ZO - Zeleň ochranná a izolační, BI - Bydlení individuální, BX.d, - Bydlení jiné – s dohodou o parcelaci, ZZ - Zeleň - Zahrady a sady, AT - Trvalé kultury. Jedná se o plochy s převažujícím charakterem zeleně a vyčleněné zahrady v zastavěném území.

C KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.1 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I. Předpokládá se odběr z veřejného vodovodu a napojení na veřejnou kanalizaci, ale umožňují se i lokální řešení
II. Chatové osady nejsou napojeny na skupinový vodovod, je možné budovat a využívat vlastní studně i do budoucna.
III. Systém odvádění dešťových vod zůstane zachován. Dešťové vody v zastavitelných plochách a v zastavěném území budou v max. míře vsakovány do terénu. Tam, kde je vybudována dešťová kanalizace budou plochy připojeny a voda bude odváděna do místní vodoteče.
IV. Z důvodu zvýšení retence jsou doporučeny odtoky u nových rozvojových ploch a komunikací jako otevřené příkopy.
V. Koncepce zásobování plynem se oproti stavu nemění.
VI. Koncepce zásobování el. energií se nemění.
VII. Technická infrastruktura bude dle možností umisťována do země.

C.1.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

I. Obě sídla jsou zásobována pitnou vodou z vodovodu soustavy KSKM, který provozuje společnost Středočeské vodárny, a.s. V ÚP je tato situace stabilizovaná. Soustava dokáže pokrýt z řadu R (z VDJ Vápenec) i rozvojové plochy v přibližné kapacitě do 100 ekvivalentních obyvatel v Bratronicích. Vodojem s kapacitou 50 m3 vyhovuje. D. Bezděkov je napojen na vodovod z Horního Bezděkova.

II. Pro rozvojové lokality bude zajištěno dostatečné množství požární vody z vodovodu.

III. Chatové osady nejsou napojeny na skupinový vodovod. Chaty využívají vlastní studně i do budoucna.

IV. Obec Bratronice má v současnosti vybudovaný systém splaškové kanalizace, na kterou je napojeno 99 % obyvatel. Odpadní vody jsou odváděny touto kanalizací na stávající čistírnu odpadních vod pro obce Bratronice (vč. Dolního Bezděkova) a Běleč. Kapacita čistírny odpadních vod je 2100 EO. Kanalizační síť se postupně rekonstruuje, je částečně gravitační a částečně tlaková. Provozovatelem a vlastníkem je Svazek obcí mikroregionu Bratronicko.

V. Plocha bývalého vojenského areálu jižně od Bratronic nemůže být v rámci nového využití území napojena na obecní ČOV (z důvodu kapacity nezastavěných ploch bydlení v obci Bratronice a Běleč) bude mít proto, dle charakteru využití, jímku/ky na vyvážení.

VI. Chatové osady mají systém stávající likvidace splaškových vod vyvážením nepropustných jímek přesto, že nejsou vybudované náležité příjezdy pro fekální vůz. Řada chat má proto stanovenou podmínku pro další přestavbu objektů - vybudování dopravní infrastruktury pro dopravní obsluhu, zejména komunální techniky.

VII. Odloučené enklávy zastavěného území mají systém stávající likvidace splaškových vod vyvážením nepropustných jímek

C.1.2 HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

I. Koncepce hospodaření s dešťovými vodami vychází z podkladů o současné vodní erozi a indikací údolních niv.
II. Dešťové vody jsou z části obce odváděny dešťovou kanalizací, která je ve správě obce, do místní vodoteče. Z důvodu zvýšení retence jsou doporučeny odtoky u nových rozvojových ploch a komunikací jako otevřené příkopy.
III. Systém odvádění dešťových vod zůstane zachován. Likvidace dešťových vod v zastavitelných plochách a v zastavěném území: Dešťové vody budou vsakovány do terénu a likvidovány na pozemcích.
IV. Maximální množství vody z nově budovaných komunikací je doporučeno vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů napojených na další systém příkopů.
V. ÚP vymezuje plochy pro zvýšení retenční schopnosti – index v Hlavním výkrese WT – plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod

VI. Kromě retenčních opatření jsou v podmínkách využití stanoveny plochy pro rozliv vodních toků zejména v údolních nivách, jako nezastavitelné území údolních společenstev

C.1.3 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem se oproti stavu nemění, rozvojové plochy budou zásobovány plynem ze stávajícího systému v obou sídlech. Počet EO v rozvojových plochách cca 100.

C.1.4 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

I. Koncepce zásobování el. energií se nemění.
II. Stávající trafostanici na severu a východě lze přestrojit na výkon požadovaný rozvojem ploch pro bydlení.
III. Rozvojová plocha pod hřbitovem bude zásobována novou trafostanicí dle následného projektu, nebo přestrojením trafostanice na jihozápadě. Vedení bude uloženo do země.
IV. Rozvojová plocha na severozápadě bude zásobována novou trafostanicí dle následného projektu. Vedení bude uloženo do země.
V. Ostatní trafostanice v území vyhovují svou kapacitou pro rozvoj, je možné je případně přestrojit na vyšší výkon.
VI. Umístění alternativních zdrojů výroby elektrické energie je možná jako součást střešních konstrukcí
VII. Z1 ÚP vymezuje nový koridor technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií (označení v Koordinačním výkrese CNZ.E36). Koridor bude sloužit pro zásobování elektrické energie: Dvojité vedení 400 kV Hradec – Řeporyje.
VIII. Koridor je vymezen jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu. Podmínky využití koridoru CNZ.E36:
- Koridor CNZ.E36 je vymezen v textové a grafické závazné části územního plánu, a to překryvnou plochou nad plochami s rozdílným způsobem využití.

IX. Podmínky využití koridoru CNZ.E36:
- Koridor CNZ.E36 je vymezen v textové a grafické závazné části územního plánu, a to překryvnou plochou nad plochami s rozdílným způsobem využití. Koridor je vymezen o šířce 300 m.
- Koridor je vymezen pro stavbu technické infrastruktury, a to pro Koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Řeporyje včetně souvisejících ploch..
- Do doby zahájení užívaní stavby technické infrastruktury v koridoru CNZ.E36 pro dvojité vedení 400 kV se ve vymezeném koridoru použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor TI, zatímco podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené stavby, s výjimkou umožnit realizaci koridorů územních systémů ekologické stability a umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- V koridoru TI není přípustné provádět změny v území a povolovat stavby, které nesouvisí s funkcí uvedeného koridoru zdvojeného vedení 400 KV, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby této technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících).

C.1.5 SPOJOVÉ VEDENÍ

I. Zásobování v telefonním obvodu vyhovuje a lze pokrýt i nárůst počtu uživatelů.
II. Nová telekomunikační vedení se v zastavěných částech obce budou umísťovat pod zem.
III. Základnovou stanici na severu zástavby v Bratronicích ÚP navrhuje přesunout na budoucí rozhlednu mimo obytné území - řešeno ve výkrese veřejné infrastruktury

C.2 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

C.2.1 SILNICE

I. Koncepce silniční dopravy se nemění. ÚP předpokládá při rekonstrukcích silnic rozšíření na normové parametry a důsledné dodržování výstavby chodníků v zastavěném území podél silnic (např. v D. Bezděkově).
II. Rozvojové plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách umožňují splňovat následné požadavky případného prováděcího projektu pro připojení na silnici

III. ÚP umožňuje separaci chodce a cyklisty mimo silnice možností alternativních tras po účelových komunikacích.

C.2.2 OSTATNÍ KOMUNIKACE

I. Místní komunikace jsou stabilizované, při přestavbě anebo nové výstavbě jsou stanoveny minimální šířkové parametry. Nové komunikace dotvářejí strukturu, založenou dříve v obci.

II. Koncepce účelových cest v nezastavěném území je vymezena s cílem propojení sousedních obcí mimo silnice a s cílem zvýšení průchodnosti krajiny.

III. ÚP vymezuje průchod přes údolí Lhotského potoka v návaznosti na ÚPD Lhoty.

IV. ÚP vymezuje pěší cestu do Bělče mimo silnice v souladu s původními cestami v krajině. Návaznost na území Bělče není dosud vyřešena.

V. Pěší cesty na jih a východ budou obnovovány a doplněny do ucelených navazujících struktur.

VI. Pěší propojení do D. Bezděkova mimo silnici je kromě nové trasy podél silnice také vymezeno k obnově přes Borek

C.3 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I. Veřejná prostranství jsou plochy veř. prostoru nebo veř. zeleně, doplněné případně komunikacemi ve výkrese hlavním.

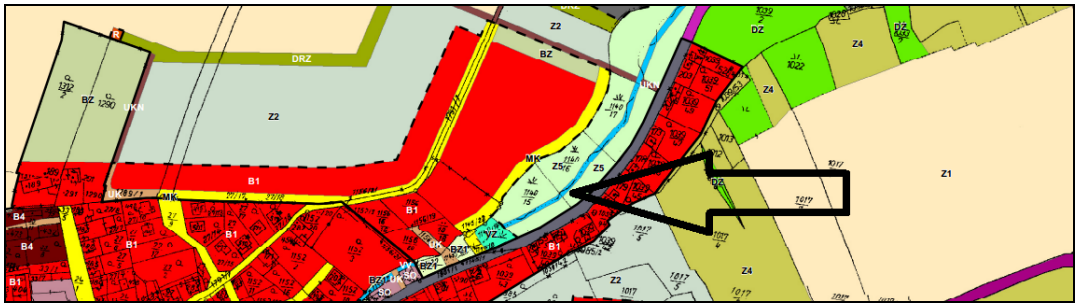
II. Plochy veřejné zeleně jsou veřejné prostory s funkcí zeleně reprezentativní, rekreační a estetickou. Proto je koncepce popsána v kpt. rekreace.

III. Plochy veřejného prostoru jsou stabilizovány na stávajících plochách návsi, v uzlových plochách stávajících křižovatek a jednak nově vymezeny na plochách rozvojových.

IV. V rozvojových částech (s indexem v Hlavním výkrese BX.d) Bratronic – Pod hřbitovem a v severozápadní části obce je podmínkou při parcelaci vymezení veřejného prostranství.

V. Pod hřbitovem je vymezena plocha veřejné zeleně podél účelové komunikace. Její rozsah pokrývá potřebu nové plochy pro vznik veř. prostranství v rozvojové lokalitě

VI. V severovýchodní rozvojové části obce je veřejné prostranství jako prostor v údolí Bratronického potoka mezi 2 komunikacemi, s pěší komunikací promenádního charakteru u místní komunikace, doprovodnou zelení a veřejnou zelení:



C.4 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

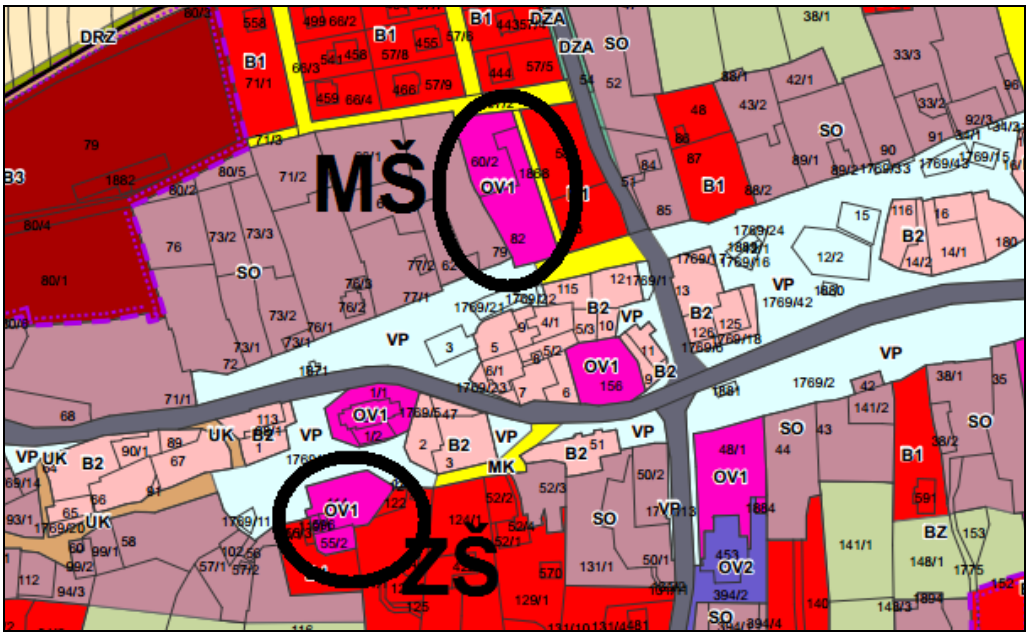
I. Charakter obce stabilizace občanského vybavení ovlivňuje její poloha v sídelní struktuře, kdy historicky byla centrem služeb pro sousední sídla (D. Bezděkov, Běleč a Lhotu.

II. Územní plán stabilizuje plochy stávajícího občanského vybavení – OV - Občanské vybavení veřejné a OK - Občanské vybavení komerční. S ohledem na rozsah rozvoje a stávající kapacity, ÚP vymezuje nové plochy pro školské zařízení.

III. Rozvoj občanského zařízení dovolují i plochy pro bydlení a smíšené obytné území v přípustném využití.

IV. Plochy pro sport jsou v Bratronicích – rozšíření plochy sportu západně od obce.

V. V sousedství sportoviště jsou plochy pro hipo sport s účelovou komunikací, která umožní vést hipo trasu směrem na jih a od obce.



D KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

D.1 ZÁSADY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I. Koncepce vychází ze systému ÚSES generelu. Rozhodující je však pro krajinu koncepce vodního režimu a průchodnost krajiny mimo silnice.

II. Grafická část dokumentuje koncepci uspořádání krajiny na základě ploch s rozdílným způsobem využití v Hlavním výkrese. Tabelární přehled dokumentuje funkci ploch využití území v krajině:

Funkce ploch koncepce uspořádání krajiny	**Plochy s rozdílným způsobem využití v Hlavním výkrese, pomocí nichž je realizována koncepce zeleně**
Zeleň v sídle	PU, PX, OH, ZO, ZZ, AT
Zeleň v obci významná pro zachování a obnovu místa krajinného rázu, dálkových pohledů (vč. prostupnosti krajiny pro chodce mimo silnice)	NX.nl, ZO, DX.u
Koncepce dominantní funkce ochrany a obnovy přírody (ÚSES)	NU
Koncepce ochrany a obnovy přirozeného vodního režimu v krajině	WT, WX, NX.ú
Ochrana charakteru krajiny a ochrana ploch před vodní erozí	AX.p, AX.m, APOD.t, RO
Ochrana zemědělského potenciálu krajiny	AU
Lesní plochy	LU

III. V podstatě celé území obce je pokryto chráněným velkoplošným územím ochrany přírody: – a) CHKO Křivoklátsko, b) Přírodní park povodí Kačáku a c) ochranná zóna nadregionálního biokoridoru.

IV. ÚP zachovává přístupy na stávající zemědělsky obhospodařované pozemky

V. Lesní plochy jsou stabilizované. Je navržena úprava u ploch chat na lesním pozemku (RX.l - Rekreace jiná - Plochy pro rod. rek. na lesní půdě – index ve výkrese Hlavním). V případě zastavitelných ploch a umísťování staveb v ochranném pásmu lesa je potřeba souhlasu SSL, které není nárokové.

VI. Využití ploch Z6, Z13, Z14, Z19 (ozn. ve Výkrese základního členění) a všech ploch rekultivačních a rekonstrukčních zásahů v krajině musí respektovat zákonnou ochranu zvláště chráněných druhů, což je vhodné ověřit aktuálními přírodovědnými průzkumy, neboť podle nálezové databáze, kterou má orgán

ochrany k dispozici, byl v těchto plochách či jejich blízkém okolí zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, plazů a obojživelníků.

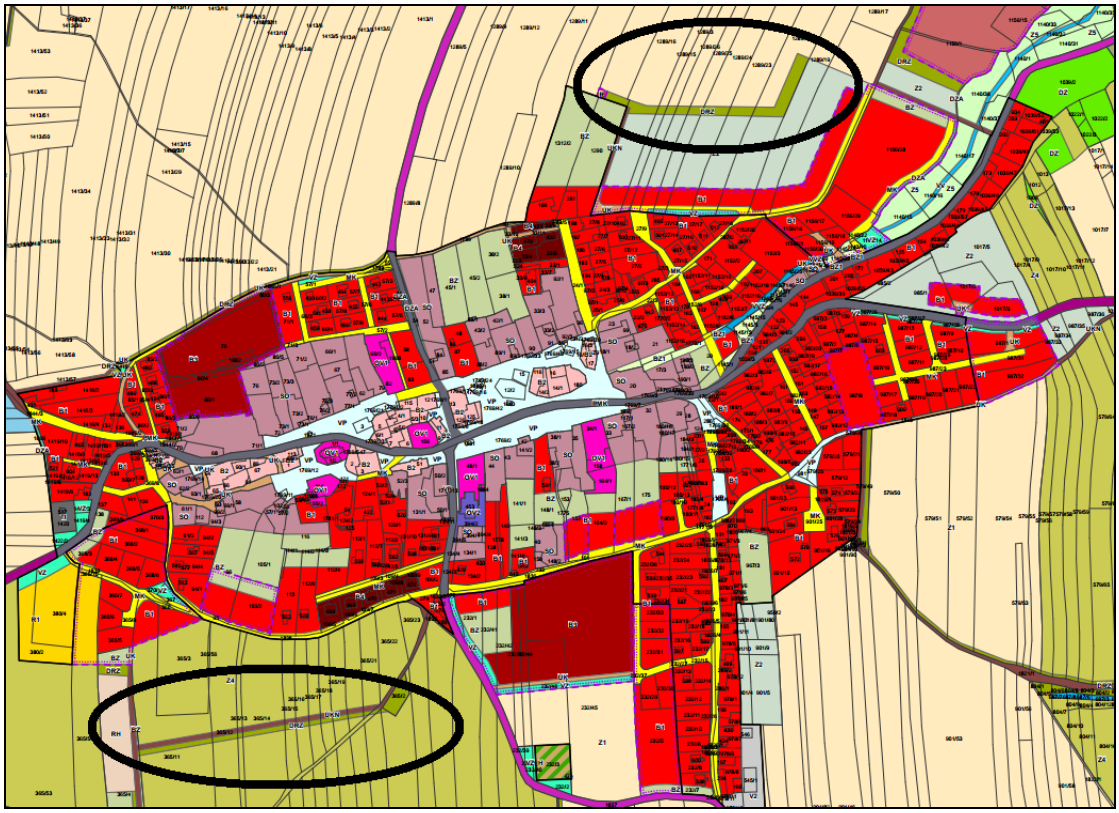
VII. Zeleň v sídle je vymezena pro ochranu a obnovu veřejnou zelení a soukromou zelení zahrad. Regulativy zajišťují dostatečnou rozlohu zahrad (která umožňuje výsadbu stromového patra zeleně).

VIII. Koncepce ochrany a obnovy přirozeného vodního režimu v krajině spočívá zejména v lokalizaci a ochraně údolních niv a ve vymezení ploch nad zastavěným územím Bratronic, kde dochází k ohrožení přívalovými srážkami nebo porušení a nefunkčnosti meliorací.

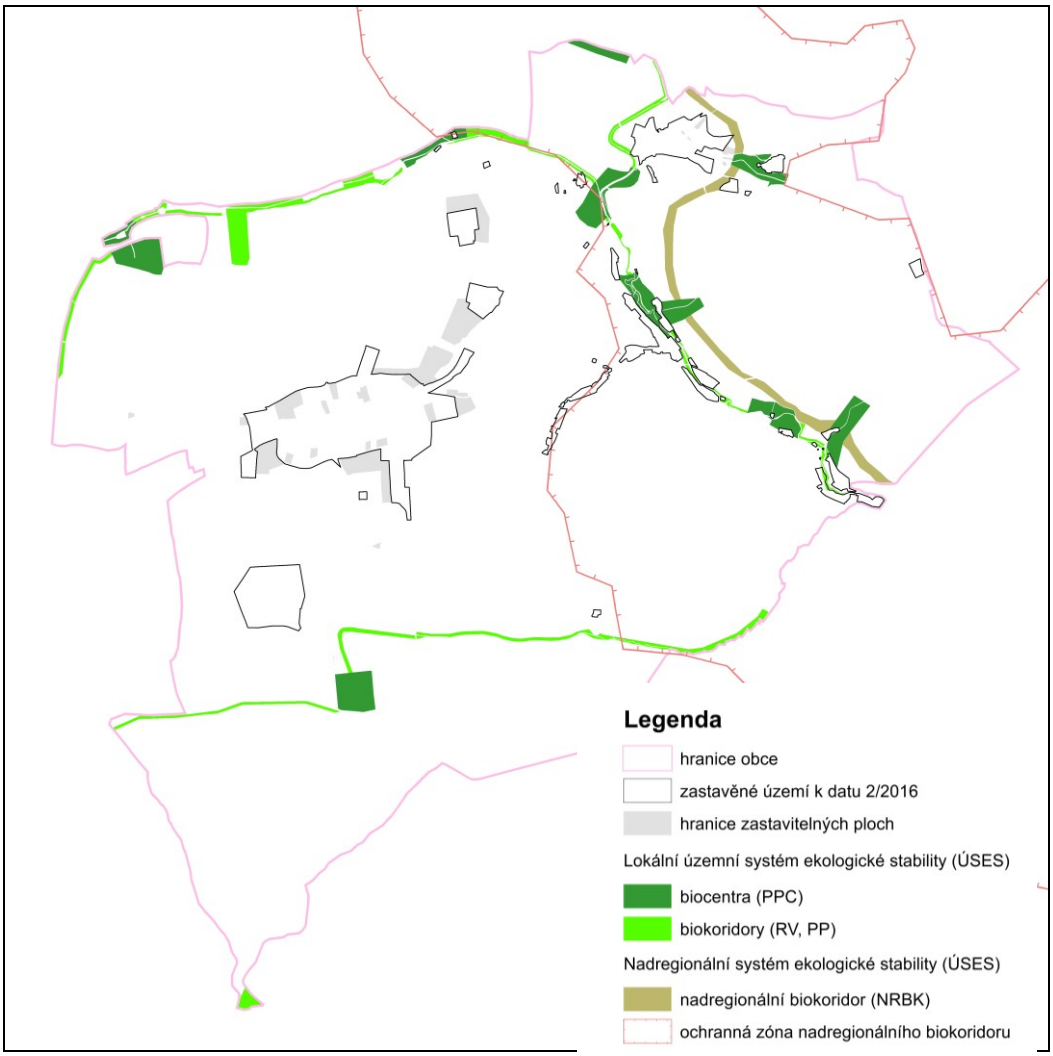
IX. Ochrana zemědělského potenciálu krajiny je v plochách zemědělsky využívaných. Zvýšení koeficientu ekologické stability a obnovy místa krajinného rázu je proto stanoveno parcelně zejména jako doprovodná zeleň ve vlastním vymezeném pásu. Erozivní plochy jsou stabilizovány dále pro zemědělské využívání, ale s opatřením proti erozi a určené ke zvýšení retence.

X. Koncepce dominantní funkce ochrany a obnovy přírody reprezentuje (kromě velkoplošných a maloplodých území ochrany přírody vymezených jako limity) také ÚSES upřesněný z podkladů dotčených orgánů a stavem využívání území. V krajině se vyskytuje systém lokální a nadregionální s vloženými biocentry lokálního významu[4].

XI. Zeleň v obci je významná pro zachování a obnovu místa krajinného rázu, dálkových pohledů, prostupnosti krajiny pro chodce mimo silnice. Byla vymezena zejména jako doprovodná zeleň cest a obnovených cest zejména na horizontech krajiny. V severním a jižním svahu nad zástavbou je vymezen pás zeleně sloužící mj. pro odvod, zadržení a sběr dešťových vod do dešťové kanalizace.



[4] Nadregionální systém je doporučen z důvodu průchodu zastavěným územím v D. Bezděkově k aktualizaci v ZUR



D.2 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Obec má čistírnu odpadních vod, nízké zatížení hlukem a emisemi. ÚP proto nevymezuje žádné opatření na zlepšení hygienických limitů.

D.3 KONCEPCE OCHRANY NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ A GEOLOGICKÝCH JEVŮ

I. Na území obce se nachází ložisko nevýhradního nerostu-cihlářské suroviny, nebilancované ložisko. ÚP umožňuje rozšíření plochy těžby cihlářské hlíny a jejího zpracování jako plochu GU - Těžba nerostů všeobecná. Hranice je zakreslena v koordinačním výkrese.

II. Koncepce akceptuje poddolované území č. 4964 po těžbě kamene s důlním dílem štola na Obecním vrchu č. 4482. Jedná se o území nezastavěné.

E STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I. Časový horizont stanovených podmínek jsou plochy přestavby a plochy změn.

II. V území je vykonávána řada činností, které vyžadují jeho zvláštní vybavení, uspořádání nebo členění (např. terénu, infrastruktury, jednotlivých staveb, zeleně apod.). Tyto speciální vlastnosti území, vyhovující zvolené činnosti nebo účelu, jsou zajištěny vymezením plochy s rozdílným způsobem využití podle § 3 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. SZ ve znění pozdějších předpisů, v souladu s §4 až §19 této vyhlášky, dále specifikované dle místních podmínek rozvoje

III. S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny.

IV. Plochy s rozdílným způsobem využití (dále též funkční plochy) obsahují tyto části, nebo některé z nich:
- hlavní využití
- přípustné využití území
- podmínky pro prostorové uspořádání vč. stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu pokud není popisu podmínek pro využití plochy níže uvedená položka, pak ÚP nepožaduje v těchto položkách žádnou regulaci:
- nepřípustné využití
- podmíněně přípustné

DEFINICE POJMŮ

I. **zastavěnost pozemku (dále též zastavěnost) =** stanovuje v % z celkové plochy pozemku podíl jeho části, která může být využita k umístění staveb, podzemní stavby (není myšlena technická infrastruktura) a pro provedení zpevnění povrchu této části pozemku způsobem, který neumožní vsakování dešťových vod (např. bezespárou povrchovou úpravou). Příklad: *intenzita využití pozemku rodinného domu max. 35%* znamená, že na pozemku 1000m^2 lze využít pouze 350m^2 pro umístění stavby domu, dalších přípustných staveb dle příslušných právních předpisů a regulativů, včetně staveb podzemních a pro zpevnění povrchů, které na tomto pozemku znemožňují vsakování dešťových vod.

II. **základní občanské vybavení** je vybavení s velkou četností výskytu a používání a s velkou mírou závislosti na bydlení např. mateřské školy, prodejny základních potravin, hřiště pro děti, veřejná hřiště, občerstvení, které slouží ke každodennímu využívání obyvatel obce

III. **občanské vybavení ve veřejném zájmu** je vybavení s velkou mírou závislosti na bydlení např. zařízení sociální péče, zdravotnické zařízení, hřiště pro děti, školství, kultura a zařízení pro hromadnou dopravu osob, které je podmínkou pro splnění základních potřeb obyvatel

IV. **maloobchodní zařízení** – obchodní zařízení pro koncové uživatele – občany obce a zájmového území

V. **podkroví =** obytné nebo jinak využívané podlaží stavby umístěné pod konstrukcí sedlové nebo valbové nebo obdobné střechy s max. plochou 60% podlaží pod podkrovím

VI. **NP =** nadzemní podlaží

VII. **doplňkové stavby –** drobné stavby[5] nebo stavby s doplňkovou funkcí související s hlavním využitím, s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou stanovenou v podmínkách prostorového uspořádání ÚP

VIII. **soubor staveb** – ustálený výraz, který se vžil pro více staveb vzájemně souvisejících

IX. svým účelem a místem charakteristický pro venkovskou zástavbu

X. **stavební čára -** nepřekročitelná hranice zastavění do veřejného prostoru**;** zástavba nesmí nikde ustupovat

XI. **uliční čára** - hranice mezi soukromým pozemkem a veřejným prostranstvím nebo veřejnou komunikací

XII. **venkovská zástavba** – soubor původních[6] obytných a hospodářských staveb dokladujících historický vývoj sídla s charakteristickou formou nízkopodlažních staveb se sedlovou střechou a hospodářským zázemím

XIII. **služby** – občanské zařízení nadmístního charakteru pro maloobchod, stravování, ubytování, sport a občanské vybavení ve veřejném zájmu

XIV. **plocha účelové komunikace –** zahrnuje těleso vozovky účelové komunikace a pozemek doprovodné zeleně, který není určen k jízdě vozidel ani k ukládání technické infrastruktury

[5] Ve smyslu § 27 zákona č. 344/1992 Sb., katastrálního zákona

[6] Zpravidla konec 19. stol. a začátek 20. stol.

XV. **nezastavitelné území –** plochy v zastavěném a zastavitelném území, kde charakter místa nepřipouští žádnou zástavbu

E.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

E.1.1 PLOCHY BYDLENÍ

BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Služby a maloobchodní zařízení náležející do sféry základního občanského vybavení[7] a ubytování (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), limitované doplňkové stavby ke stavbě hlavní a činnosti služeb, které vyhovují nárokům na bydlení se soukromými zahradami a které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě

II. Samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost. Stavby pro chovatelské účely mohou být dimenzovány pro kapacitu samozásobení obyvatel domu. Provoz chovatelství nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky.

III. Plochy veřejné zeleně, veřejná prostranství.

IV. Dopravní a technická infrastruktura.

V. Odstavování vozidel na vlastním pozemku nebo pozemku určenému k parkování v dostatečné kapacitě.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Nové domy mají nejvýše dvě nadzemní podlaží a střechu nebo jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví

II. Max. výška zástavby bude shodná s výškou původní zástavby v okolí, max. 10m

III. Nově vznikající pozemky[8] rodinných domů musí mít plochu minimálně 800 m^2 vč. části pozemku, který je součástí plochy (index v hlavním výkrese ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY. Intenzita využití části pozemku ležící v ploše BI může být maximálně 30%.

IV. Plochy jsou určené pro izolované objekty s max. 2 bytové jednotky, které nebudou mít charakter dvojdomu

V. Umísťování technické infrastruktury bude dle možností v pohledově málo exponované poloze.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Služby a maloobchodní zařízení náležející do sféry základního občanského vybavení[9] a ubytování (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), limitované doplňkové stavby ke stavbě hlavní a

[7] viz kpt. definice pojmů

[8] Ve smyslu dělení pozemků tak, že když se odděluje jeden pozemek ze stávajícího pozemku, vzniknou tak 2 nové pozemky a oba musí splňovat min. velikost 800m^2

činnosti služeb, které vyhovují nárokům na bydlení se soukromými zahradami a které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě

II. Doplňkové stavby ke stavbě hlavní max. 40 m² plochy

III. Odstavování vozidel na vlastním pozemku nebo pozemku určenému k parkování v dostatečné kapacitě.

IV. Veřejná a soukromá zeleň

V. Dopravní a technická infrastruktura.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Plocha každého nově vznikajícího pozemku pro bydlení vč. zahrady bude min. 800 m²[10].

II. Nové domy mají nejvýše dvě nadzemní podlaží a střechu nebo jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví

III. Max. výška zástavby bude shodná s výškou původní zástavby v okolí či sousedství, max. 10m

IV. Zastavěnost[11] maximálně 25%.

V. V zastavěném území není přípustné, aby nově vznikly parcely menší než 800 m²

VI. Plochy jsou určené pro izolované objekty s max. 2 bytové jednotky, které nebudou mít charakter dvojdomu

VII. Umísťování technické infrastruktury bude dle možností v pohledově málo exponované poloze.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

BX.D BYDLENÍ JINÉ – S DOHODOU O PARCELACI

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Služby a maloobchodní zařízení náležející do sféry základního občanského vybavení[12] a ubytování (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), limitované doplňkové stavby ke stavbě hlavní a činnosti služeb, které vyhovují nárokům na bydlení se soukromými zahradami a které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě

II. Vedení místní obslužné obousměrné komunikace průjezdné, navazující do systému stávajících komunikací

III. Samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost. Stavby pro chovatelské účely mohou být dimenzovány pro kapacitu samozásobení obyvatel domu. Provoz chovatelství nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky.

IV. Plochy veřejné zeleně, veřejná prostranství.

V. Umístění nezbytného technického zařízení, umístění technické infrastruktury v pohledově málo exponované poloze

VI. Odstavování vozidel na vlastním pozemku nebo pozemku určenému k parkování v dostatečné kapacitě.

---

[9] viz kpt. Definice pojmů

[10] Ve smyslu dělení pozemků tak, že když se odděluje jeden pozemek ze stávajícího pozemku, vzniknou tak 2 nové pozemky a oba musí splňovat min. velikost 800m²

[11] viz kpt. Definice pojmů

[12] viz kpt. Definice pojmů

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Nové domy mají nejvýše dvě nadzemní podlaží a střechu nebo jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví a 1 bytovou jednotku

II. Nově vznikající pozemky[13] rodinných domů musí mít plochu minimálně 800 m^2 vč. části pozemku, který je součástí plochy (index v hlavním výkrese ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY. Intenzita využití části pozemku ležící v ploše BI může být maximálně 30%.

III. V zastavěném území není přípustné, aby nově vznikly parcely menší než 800 m^2

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

BH BYDLENÍ HROMADNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v bytových domech.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Ve stavbách pro bydlení se v parteru povolují provozovny živností, které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě. Odstavování vozidel zákazníků i uživatelů bytů pouze na vyhrazených plochách vlastního pozemku.

II. Komunikace určené pro místní obsluhu.

III. Garáže

IV. Veřejná a soukromá zeleň

V. Doplňkové stavby ke stavbě hlavní celkové max. výměry 25 m^2 plochy na 1 bytovou jednotku

VI. Odstavování vozidel na vlastním pozemku nebo pozemku určenému k parkování v dostatečné kapacitě.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Stavby jsou stabilizované svojí výškou, kterou nelze zvyšovat nástavbou.

II. Stávající objekty mohou vybudovat obytné podkroví

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.2 PLOCHY REKREACE

RH REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je rekreace a sport různých forem vč. staveb pro sportovní účely.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku
II. Účelové komunikace
III. Stavby, které jsou nezbytné pro doplňkovou sportovní nebo rekreační činnost
IV. Účelové komunikace uvnitř uzavřených prostorů a objektů nepřístupná veřejnému provozu
V. Služby pro sportovní účely
VI. Veřejná a soukromá zeleň
VII. Ubytování spojeno s rekreací

[13] Ve smyslu dělení pozemků tak, že když se odděluje jeden pozemek ze stávajícího pozemku, vzniknou tak 2 nové pozemky a oba musí splňovat min. velikost 800m^2

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÁ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Max. výška nově vznikající zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví, a maximální výškou do 7 m nad rostlý terén.
II. Zástavba novým rekreačním objektem je možná pouze jako náhrada za odstraněnou rekreační stavbu; stavbu lze umístit jinde na pozemku, než stála původní stavba.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je rodinná rekreace obyvatel.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku
II. Zahrada, louka, sad, speciální pěstební kultury
III. Doplňkové stavby, související se stávajícími stavbami do 16 m²
IV. Veřejné parkově upravené plochy
V. Soukromá zeleň
VI. Sportovní plochy bez staveb a zařízení

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Likvidace dešťových vod na pozemku
II. Max výška přestavby do 1 nadzemního podlaží a podkroví
III. Zastavěnost 30%
IV. K zástavbě kde není veřejný příjezd, bude vybudován příjezd po veřejné komunikaci, která bude mít dopravní parametry pro příjezd komunální techniky
V. Zástavba novým rekreačním objektem je možná pouze jako náhrada za odstraněnou rekreační stavbu; stavbu lze umístit jinde na pozemku, než stála původní stavba.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

RX.L REKREACE JINÁ - PLOCHY PRO ROD. REK. NA LESNÍ PŮDĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je rodinná rekreace.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Soukromá zeleň

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÁ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Nové objekty nejsou povoleny
II. Přístavby a nástavby nejsou povoleny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

RO REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je rekreace a sportovní plochy např. pro hipo sport.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku
II. Soukromá zeleň
III. Účelové komunikace
IV. Doplňkové stavby pro sportovní využití
V. Stavby a zařízení pro chovatelství
VI. Opatření pro odstraňování eroze
VII. Retenční opatření
VIII. Služby související s chovem koní

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÁ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Zachování retenční funkce ploch
II. Pokud bude v souladu s charakterem nezastavěného území umístěna stavba pro zemědělství, pak do max. výšky 1 NP
III. Max. zastavěnost zemědělskými stavbami 20 %
IV. Zástavba novým rekreačním objektem je možná pouze jako náhrada za odstraněnou rekreační stavbu; stavbu lze umístit jinde na pozemku, než stála původní stavba.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

RX.R REKREACE JINÁ - PLOCHA PRO ROZHLEDNU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Stavba rozhledny.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Zpevněné plochy a zařízení související s provozem rozhledny.
II. Zeleň
III. Účelové komunikace
IV. Nezbytná veřejná infrastruktura

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je zástavba občanským vybavením náležející do veřejné infrastruktury.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Trvalé bydlení správce nebo majitele v rámci objektu OV
II. Nerušící živnostenské provozy typu služeb a drobných provozoven - (za podmínky, že nepůjde o rušící živnostenské činnosti, např. autoservisy, lakovny, zpracování odpadu, garážování vozidel pro podnikatelskou činnost, apod.)
III. Přechodné ubytování
IV. Plochy veřejné zeleně
V. Související parkování a plochy technické infrastruktury
VI. Komunikace uvnitř uzavřených prostorů a objektů nepřístupná veřejnému provozu
VII. Plochy veřejné zeleně

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží a podkroví.
II. V případě výstavby objektů pro hromadné využívání návštěvníky je nutné řešení přizpůsobit využití v krizových situacích a pro úkryt obyvatel

III. Zástavba bude respektovat stávající charakter venkovské zástavby[14]

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je zástavba pro občanské vybavení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Související parkování a plochy technické infrastruktury

II. Trvalé bydlení správce nebo majitele v rámci objektu OV – max. 1 bytová jednotka

III. Komunikace uvnitř uzavřených prostorů a objektů nepřístupná veřejnému provozu

IV. Plochy veřejné zeleně

V. Služby a stavby související s občanským využitím, které nemají negativní vliv na okolní zástavbu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží bez podkroví.

II. Zástavba bude respektovat stávající charakter venkovské zástavby[15]

III. V případě výstavby objektů pro hromadné využívání návštěvníky je nutné řešení přizpůsobit využití v krizových situacích a pro úkryt obyvatel.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je veřejné pohřebiště, včetně staveb a zařízení s tím související.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Pěší cesty

II. Doplňková stavba

III. Související dopravní a technická infrastruktura s hlavním využitím.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.4 PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je prostor s veřejnými komunikacemi a veřejnou zelení pro každodenní rekreaci

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Plochy a zařízení pro sport a turistiku (např. cyklistické zařízení, dětské hřiště, informační centrum)

II. Vodní plochy

III. Plochy technické infrastruktury mimo veřejnou zeleň

IV. Parkoviště veřejné pro občanské vybavení ve veřejném zájmu

V. Komunikace pro pěší

[14] viz kpt. definice pojmů

[15] Viz definice pojmů

VI. Parky a doprovodná zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

PX VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ - S PŘEVAHOU ZELENĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je veřejná zeleň s funkcí reprezentativní, rekreační a estetickou

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Plochy a zařízení pro sport (např. cyklistické zařízení, dětské hřiště)
II. Vodní plochy
III. Plochy pro technickou infrastrukturu v rozsahu max. 20% plochy
IV. Parkoviště veřejné pro občanské vybavení v rozsahu max. 20% plochy
V. Komunikace pro pěší

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Plocha určená k výsadbě alejí nesmí být využita pro vedení technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.5 PLOCHY ZELENĚ

ZZ ZELEŇ - ZAHRADY A SADY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní využití je rekreace a pobyt obyvatel rodinných domů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Odstavování vozidel
II. Rekreační využití
III. Samozásobitelská pěstitelská činnost nebo chovatelství (viz pravidla pro uspořádání); nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy.
IV. Účelové komunikace
V. Vedlejší stavby do 40 m² (např. bazény, garáže, sklepní sklady, zastřešené plochy).

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Doplňkové nové stavby max. 1 NP
II. V případě stávající doplňkové stavby je možná přestavba, nebo nástavba, do max. výšky 5m

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

I. Na částech pozemků, ležících v ploše ~~BZ~~ (index v hlavním výkrese ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY), je vyloučeno umístění hlavní stavby (rodinného domu)
II. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

ZS ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Nezastavitelné území nelesní zeleně s funkcí protierozní, retenční a krajinotvornou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Les
II. Zahrady a trvalé travní porosty

III. Účelové komunikace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

ZP ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je rekreace v zeleni a zařízení a stavby pro rekreaci a sport.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku.
II. Účelové komunikace
III. Doplňkové stavby pro sportovní využití
IV. Bydlení pro správce - max. 3 bytové jednotky

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÁ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Zastavěnost plochy max. 5 %
II. Stavby do max. výšky 2 nadzemních podlaží
III. Zástavba novým rekreačním objektem je možná pouze jako náhrada za odstraněnou rekreační stavbu; stavbu lze umístit jinde na pozemku, než stála původní stavba.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

ZO ZELEŇ OCHRANÁ A IZOLAČNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Mimolesní zeleň doprovázející liniové stavby v krajině, má funkci nejen ochrannou, ale i krajinotvornou a estetickou, biologickou, vodohospodářskou a ekologickou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Plochy pro odtok dešťových vod a příležitostné vodoteče
II. Trvalý travní porost
III. Les
IV. Účelové komunikace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Stavby meliorací nebo zatrubňování vodotečí, které zhoršují retenční schopnosti území.
II. Veřejné dopravní (zejména silnice) a technické infrastruktury nadmístního charakteru.
III. V ploše nelze ukládat inženýrské sítě do země.
IV. Stavby pro reklamu.
V. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

ZX.NL ZELEŇ JINÁ - NELESNÍ ZELEŇ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Mimolesní zeleň s funkcí ochrannou (zejména protierozní), zemědělskou, ale i krajinotvornou, biologickou a ekologickou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Zahrady a sady, trvalé travní porosty
II. Les
III. Plochy pro sport bez staveb
IV. Pěší cesty, cyklistické komunikace, účelové komunikace
V. Plochy pro odtok dešťových vod a příležitostné vodoteče

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Stavby meliorací nebo zatrubňování vodotečí, které zhoršují retenční schopnosti území.
II. Veřejné dopravní (zejména silnice) a technické infrastruktury nadmístního charakteru.
III. Stavby pro reklamu.
IV. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.6 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Území je určeno pro bydlení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku.
II. Pěstitelská a chovatelská činnost pro samozásobení
III. Základní občanské vybavení
IV. Veřejná a soukromá zeleň
V. Komunikace uvnitř uzavřených prostorů a objektů nepřístupná veřejnému provozu
VI. Provozovny živností mohou být umísťovány v doplňkových stavbách s max. půdorysnou výměrou 500 m^2 celkem a ve stávajících stodolách a hospodářských stavení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Max. výška staveb (nových i úprav stávajících) 2 nadzemní podlaží a střecha nebo 1 nadzemní podlaží a zvýšené obytné podkroví
II. V souboru staveb max. 3 bytové jednotky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS DOPRAVA SILNIČNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Silnice II. třídy a III. třídy, propojovací místní komunikace páteřní[16].

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Výsadba veřejné zeleně v územně vyčleněných plochách.
II. Pěší a cyklistický provoz; pokud to prostorové podmínky zastavěného území dovolují v samostatných pásech.
III. Oddělený cyklistický pás
IV. Chodník
V. Pás pro doprovodnou zeleň bez možnosti ukládání technické infrastruktury
VI. Plocha související se stavbou silnice (např. náspy)
VII. Protihluková opatření

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Samostatný jednostranný pás pro pěší a cyklisty min. š. 2,0 m pokud to šířkové parametry dovolují
II. Podél nově budované komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě s min. šířkou 1 m.

[16] jsou obecně užívané silnice nebo ulice, které slouží místní dopravě funkční třídy MK C, D. Hlavní činností v území je přenos nadmístních a místních dopravních vztahů, obsluha a přístup k jednotlivým již stávajícím objektům.

III. Při rekonstrukci nebo přestavbě jakékoliv části silnice je třeba rozšířit (rekonstruovat) těleso vozovky silnice na min. požadovanou šířku, která zohlední bezpečnost chodců a umožní výsadbu doprovodné zeleně.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

DX.M DOPRAVA JINÁ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy místních komunikací[17].

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Výsadba veřejné zeleně.
II. Pěší a cyklistický provoz.
III. Ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Šířka místních obslužných komunikací nebude v parametrech, které se připouští pro jednosměrné ulice. Šířka nově vymezované vozovky musí vyhovovat nárokům na návrhovou rychlost 20 km/hod., min. šířka vozovky (rozumí se vozovky bez odvodnění, doprovodné zeleně a bez chodníků) 5,5 m.
II. Podél nově budované komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě min. šířky 1,0 m.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

DX.U DOPRAVA JINÁ - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Účelová komunikace sloužící k veřejně přístupnému spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků a komunální techniky a pro prostupnost krajiny.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Pěší nebo cyklistický provoz
II. Provoz zemědělské a komunální techniky
III. Obsluha soukromých pozemků

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Musí vyhovovat nárokům vozidel pro které je určena, minimální šíře nově budované vozovky 4,5 m s vyhýbacím pásem pokud je delší než 50 m.
II. Podél nově budované komunikace musí být vybudován minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě – šíře nového pozemku pro doprovodnou zeleň min. 1 m pokud není v hlavním výkrese vymezena samostatná plocha pro doprovodnou zeleň sledující plochu komunikace.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

DX.X DOPRAVA JINÁ - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE BRATRONICE – D. BEZDĚKOV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

[17] Hlavní činností v území je přenos místních dopravních vztahů, obousměrná obsluha a přístup k jednotlivým objektům

Slouží k veřejně přístupnému spojení sídel.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Ukládání inženýrských sítí

II. Pěší nebo cyklistický provoz

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Musí vyhovovat nárokům vozidel, pro které je určena, minimální šíře vozovky 2,5 m.

II. Podél nově budované komunikace musí být vybudován minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě – šíře nového pozemku pro doprovodnou zeleň min. 1 m pokud není v hlavním výkrese vymezena samostatná plocha pro doprovodnou zeleň sledující plochu komunikace.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí plocha technické infrastruktury a zařízení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. ČOV - čistírna odpadních vod

II. Zeleň

III. Plocha vodojemu

IV. Odstavování vozidel a související techniky na vlastním pozemku.

V. Sběrný dvůr

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

TX TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ - TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ VODNÍHO DÍLA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hráze vodních děl se zařízením pro obtok vody a výpusti.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Doprovodná zeleň, trvalý travní porost, sady a zahrady

II. Účelová komunikace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VU VÝROBA VŠEOBECNÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je výroba, výrobní služby, sklady.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, dočasné ubytování zaměstnanců v rámci objektu areálu výroby a skladů.

II. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory

III. Zeleň

IV. Komunikace uvnitř uzavřených prostorů a objektů nepřístupná veřejnému provozu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Maximální výška nově vznikající zástavby - výška zástavby 11 m nad rostlým terénem.

II. V ploše je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení na 30 % plochy pozemku, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností prováděných v tomto území a esteticky oddělovat pohledově exponovaná území.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je drobná výroba

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Trvalé bydlení správce nebo majitele staveb v 1 bytové jednotce.

II. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory

III. Komunikace pro obsluhu zařízení

IV. Zeleň

V. Služby

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Maximální výška nově vznikající zástavby - výška zástavby 7 m nad rostlým terénem.

II. V území je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení na 30% plochy pozemku, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností, prováděných v tomto území esteticky oddělovat pohledově exponovaná území.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A VESNICKÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je výroba a služby související se zemědělstvím nebo lesní výrobou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, dočasné ubytování zaměstnanců.

II. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory dle platných norem.

III. Zeleň

IV. Komunikace pro obsluhu zařízení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití plochy je podmíněno tím, že ochranné pásmo zemědělské výroby, bude-li stanoveno, nezasáhne do ploch bydlení v okolí této plochy.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I. Maximální výška nově vznikající zástavby - výška zástavby 11 m nad rostlým terénem.

II. V území je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení na 30% plochy pozemku, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností, prováděných v tomto území, esteticky oddělovat pohledově exponovaná území.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Výroba bioplynu a jeho další zpracování

II. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy vodních toků včetně břehové doprovodné zeleně.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Rybochovné využití

II. Přírodní a ekologická funkce vodní plochy

III. Požární nádrž

IV. Akumulační funkce v krajině

V. Revitalizace vodního toku

VI. Veřejná zeleň

VII. Komunikace

VIII. Technické zařízení na vodních tocích

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

WX VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ JINÉ – PRO OPATŘENÍ KE ZVÝŠENÍ RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha s vodohospodářskou funkcí určená k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Plochy ÚSES, zejména systém interakčních prvků ÚSES

II. Hrazení vodního toku

III. Zařízení zvyšující opatření k retenci, rozlivu nebo akumulaci povrchových vod

IV. Doprovodná zeleň s funkcí zadržení a zpomalení povrchové vody v krajině

V. Les zvl. určení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Stavby meliorančního charakteru pokud se vyskytují, dožití stávajících meliorančních zařízení

II. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha k zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Doprovodná zeleň, trvalý travní porost, sady a zahrady

II. Účelová komunikace

III. V území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, ochranu před vodní erozí, pro ochranu přírody a krajiny.

IV. Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Stavby meliorací nebo zatrubňování vodotečí, které zhoršují retenční schopnosti území.

II. Veřejné dopravní (zejména silnice) a technické infrastruktury nadmístního charakteru.
III. Stavby pro reklamu.
IV. Stavby pro těžbu nerostů.
V. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

AT TRVALÉ KULTURY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha pro zemědělské obhospodařování pro sadovnickou a zahradnickou produkci.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Přírodní a ekologická funkce
II. Protierozní opatření
III. Les nebo trvalý travní porost
IV. Účelové komunikace
V. Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

AX.M ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ - MYSLIVECKÉHO SDRUŽENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Stavby a zařízení pro mysliveckou činnost.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Odstavování vozidel a související techniky na vlastním pozemku.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

I. Využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat technickým nárokům na realizaci funkce tak, aby bylo chráněno okolní území před negativními účinky provozních zařízení.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

AX.P ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ - S PROTIEROZNÍM OPATŘENÍM

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha k zemědělskému obhospodařování s protierozním opatřením

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Doprovodná zeleň
II. Trvalé travní porosty, sady a zahrady, pastviny
III. V území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny
IV. Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
V. Drobné stavby pro turistiku
VI. Účelová komunikace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

AP.T TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha k zemědělskému obhospodařování zejména ovocný sad, louka nebo pastvina.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Doprovodná zeleň

II. Účelová komunikace
III. Les
IV. Lze umísťovat stavby pro vodní hospodářství

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.12 PLOCHY LESNÍ

LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Druh pozemku určený k plnění funkce lesa a lesní porosty.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Ochranná funkce
II. Vodohospodářská funkce
III. Přírodní a ekologická funkce
IV. Účelové komunikace
V. Cesty pro turisty a cyklisty

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

I. Stavby meliorací nebo zatrubňování vodotečí, které zhoršují retenční schopnosti území.
II. Veřejné dopravní (zejména silnice) a technické infrastruktury nadmístního charakteru.
III. Stavby pro reklamu.
IV. Stavby pro těžbu nerostů.
V. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

E.1.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ plochy

Část území zajišťující minimální ekologickou stabilitu krajiny (biokoridory lokálního významu[18], biocentra lokálního významu[19], nadregionální biokoridor).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Údržba a ochrana chráněných prvků přírody
II. Údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)
III. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
IV. Výstavba účelových cest pro obhospodařování a údržbu i na lesních pozemcích
V. Plochy dopravní a technické infrastruktury, které souvisí s obsluhou zastavěného území a zastavitelných ploch
VI. Revitalizace říčních toků
VII. Nová výstavba vodních ploch
VIII. Oplocení pozemků mimo les ohradníkem pro drobná zvířata, bez podezdívky; na lesních plochách bez oplocení
IX. Les zvláštního určení
X. Dopravní infrastruktura místního charakteru na účelové komunikaci
XI. Vedení technické infrastruktury pro obsluhu místní potřeby

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

[18] Cílem je ochrana, zajištění dlouhodobé migrace a vývoje přírodních společenstev.

[19] Cílem je ochrana a zajištění dlouhodobého, relativně nerušeného vývoje přírodních společenstev

I. Stavby meliorací nebo zatrubňování vodotečí, které zhoršují retenční schopnosti území.
II. Veřejné dopravní (zejména silnice) a technické infrastruktury nadmístního charakteru.
III. Stavby pro reklamu.
IV. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

NX.R PŘÍRODNÍ JINÉ - PRO REVITALIZACI A RENATURALIZACI VODNÍCH TOKŮ V SYSTÉMU LOKÁLNÍHO ÚSES

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Revitalizovaný nebo renaturalizovaný vodní tok s břehovým porostem[20].

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Údržba a ochrana technické infrastruktury (např. vysokého vedení)
II. Výstavba účelových cest pro zpřístupnění údržby
III. Nová výstavba vodních děl
IV. Oplocení pozemků mimo les ohradníkem pro drobná zvířata, bez podezdívky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Stavby meliorací nebo zatrubňování vodotečí, které zhoršují retenční schopnosti území.
II. Veřejné dopravní (zejména silnice) a technické infrastruktury nadmístního charakteru.
III. Stavby pro reklamu.
IV. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

NX.Ú PŘÍRODNÍ JINÉ - ÚDOLNÍ SPOLEČENSTVA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zemědělská půda[21].

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Doprovodná zeleň
II. Les
III. Vodní díla a zařízení zajišťující zvýšení retenční schopnosti krajiny
IV. Výstavba účelových a turistických pěších cest; bez umělého zvyšování terénu nebo jiných překážek odtoku vody a bránících záplavě
V. Sportovní zařízení bez staveb a nepropustných povrchů
VI. Revitalizace říčních toků a hlavníků
VII. Nezemědělské využívání pro zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Umělé zvyšování terénu nebo stavba jiných překážek bránících rozlivu s možností výstavby dočasných zemědělských staveb bez podsklepení, určených pro zemědělskou činnost bez možnosti přívodu inženýrských sítí
II. Stavby meliorací nebo zatrubňování vodotečí, které zhoršují retenční schopnosti území.
III. Veřejné dopravní (zejména silnice) a technické infrastruktury nadmístního charakteru.
IV. V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

---

[20] Část území zásadně významná pro stabilitu vodního režimu a ochranu bioty vodních toků v územním systému ekologické stability – v biokoridorech. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev údolních niv a vodotečí.

[21] Část území zásadně významná pro *ekologii, geomorfologii, vodní režim povrchových vod, esteticky hodnotnou část krajiny a pro zemědělství*. Cílem je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev, obnovu luk a pastvin a zachování inundační funkce v území mimo stávající zástavbu. Jejich zachování podmiňuje stabilizaci a obnovu retenční schopnosti krajiny. Území je trvale nezastavěné.

V. Stavby pro reklamu.

E.1.14 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

GU TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je povrchová těžba cihlářské suroviny.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory
II. Komunikace
III. Ukládání odvalů
IV. Rekultivace území.
V. Plocha pro technologické zařízení pro těžbu
VI. Dopravní a technická infrastruktura
VII. Zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení
VIII. Pokud je těžba ukončena, plocha bude postupně rekultivována na zemědělskou půdu.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území se vylučují stavby, zařízení, a jiná opatření, která přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím území, popřípadě podmíněně přípustným využitím.

F STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE

V plochách jsou stanoveny podmínečné etapizace pro rozvoj nebo následné umístění zástavby

B1 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ

I. V plochách lze vymezovat nové pozemky a umísťovat stavby na nich teprve po splnění podmínky vyřešení technické infrastruktury a napojení odtoku dešťových vod z plochy do stávající soustavy obecní dešťové kanalizace, nebo řešení zasakování dešťové vody na pozemku.
II. Plocha Z.5, Z.19, Z.20 (ozn. ve výkrese základního členění):
    - v části plochy v blízkosti výroby a těžby bude v následném řízení zpracována akustická studie, popř. měření hluku dokládající splnění hygienických limitů
    - po severním okraji pozemků pro zástavbu bydlení bude zřízeno opatření pro odtok dešťových vod a opatření ke zmírnění odtoku vod z erozivního území (např. odvodňovací zařízení, sběrné zařízení dešťových vod apod.)

BX.D BYDLENÍ JINÉ – S DOHODOU O PARCELACI

V této ploše lze vymezovat nové pozemky a umísťovat stavby na nich teprve po splnění této podmínky:
Způsob řešení obousměrné místní obslužné průjezdné komunikace, zajišťující zpřístupnění pozemků komunikací navazující na stávající strukturu místních komunikací

RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Změny dokončených staveb, změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území lze v zastavěném území odloučených místních částí (např. osady u Mostecký mlýn, Roučmídův mlýn, osady V Loužku, V Radici, u ČOV a u Lhotského potoka) realizovat za podmínky realizace vlastní technické infrastruktury vč. nepropustné jímky na vyvážení splaškových vod a napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu.

I. Podmínkou realizace změny dokončené stavby je realizace veřejné obslužné komunikace v parametrech pro příjezd komunální techniky k objektu.

RX.L REKREACE JINÁ - PLOCHY PRO ROD. REK. NA LESNÍ PŮDĚ

I. Podmínkou realizace změny dokončené stavby je realizace veřejné obslužné komunikace v parametrech pro příjezd komunální techniky k objektu.
II. Změny dokončených staveb nebo změny vlivu na využití území lze realizovat za podmínky vlastní technické infrastruktury vč. nepropustné jímky na vyvážení splaškových vod.

ZP ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY

Podmínkou řešení je veřejná komunikace, která propojí stávající účelové komunikace na jihu v lese a na severu směrem do obce pro chodce a cyklisty

RX.R REKREACE JINÁ - PLOCHA PRO ROZHLEDNU

Podmínkou pro následné řízení v území, nikoliv v ÚP, je řešení napojení na dopravní infrastrukturu místních komunikací nebo účelových veřejných komunikací v potřebných šířkových parametrech.

OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

Podmínkou řešení je dokumentování odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení a pro zaměstnance mimo veřejné prostranství a komunikace

VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

Podmínkou řešení nové zástavby a změn dokončené zástavby je veřejná komunikace (a její parcelní vymezení), která propojí stávající účelové komunikace na jihu v lese a na severu směrem do obce pro chodce a cyklisty

G VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

G.1 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT DLE §170 ZÁK. Č. 183/2006 SB.

G.1.1 VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

označení	Plocha pro veřejně prospěšné stavby
VD.1	Účelová komunikace – propojení z Bratronic ke Lhotě
VD.2	Obnova původní cesty – propojení Bratronic do Bělče s doprovodnou zelení. Opatření zvyšuje zastoupení zeleně v migračním koridoru. Opatření má částečně protierozní funkci. Nová místní komunikace v západní části Bratronic navazující na ZÚ s funkcí obsluhy zastavitelných ploch.
VD.3	Soustava cest pro veřejné užívání, zajišťující prostupnost krajinou mezi pastvinami, obnova původní cesty
VD.4	Plocha pro rozhlednu a komunikační zařízení (základnová stanice), které je navrženo na přeložení z obytné zóny
VD.5	Dolní Bezděkov - Rozšíření místní komunikace u ploch bydlení, v terénu, kde nelze rozšířit komunikaci na požadované normové parametry rozšíření umožní zlepšení situace při další výstavbě a zahuštění bydlení. Dolní Bezděkov - příjezdová komunikace k chatám, kde nejsou splněny parametry normy pro obslužnou příjezdovou komunikaci-podmínka pro možnost dostaveb chat a jejich případnou modernizaci.
VD.6	Bratronice – plocha pro rozšíření cesty na šířkové parametry místní komunikace
VD.7	Bratronice – plocha pro rozšíření cesty na šířkové parametry místní komunikace v zastavitelné ploše
VD.8	Bratronice – plocha pro rozšíření cesty na šířkové parametry místní komunikace v zastavitelné ploše
VD.9	Bratronice – plocha pro rozšíření cesty na šířkové parametry místní komunikace v zastavitelné ploše
VD.10	Bratronice – plocha pro rozšíření cesty na šířkové parametry místní komunikace v zastavitelné ploše
VD.11	Bratronice – plocha pro rozšíření cesty na šířkové parametry místní komunikace v zastavitelné ploše
VD.12	Napojení zastavitelné plochy na silnici místní komunikací a chodníku podél silnice a zahrad

označení	Plocha pro veřejně prospěšné stavby
	pro pěší spojení do centra obce v silničním OP
VD.13	Napojení parcel pro 3 RD ze silnice společným vjezdem
VD.14	Nová místní komunikace pro obsluhu území ze silnice. Komunikace v šířkových parametrech místní komunikace bude zároveň spoluvytvářet s doprovodnou zelení, chodníkem a zelení v údolí Bratronického potoka veřejné prostranství
VD.15	Plocha pro rozšíření místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch
VD.16	Cesta k rozhledně a komunikačnímu zařízení VD.4
VD.17	Propojení pro chodce, cyklisty a zem. techniku, přeložení zaniklé cesty.
VD.18	Propojení účelovou komunikací v krajině pro chodce, cyklisty a zem. techniku do jižních částí katastrálního území mimo silnice, částečně slouží jako protierozní opatření a pro odtok dešťových vod.
VD.19	Propojení cest směrem na východ pro chodce, cyklisty a zem. techniku mimo silnice
VD.20	Obslužná komunikace pro dopravní obsluhu chat a pro komunální techniku – podmínka pro možnost přestaveb a modernizace chat
VD.21	Propojení účelových cest pro obsluhu zemědělských pozemků
VD.22	Komunikace zajišťující bezbariérové propojení pro obyvatele mezi sídly obce (Bratronice a D. Bezděkov) pro pěší a cyklistickou dopravu mimo silnici
VD.23	Komunikace zajišťující bezbariérové propojení pro obyvatele mezi sídly obce (Bratronice a D. Bezděkov) pro pěší a cyklistickou dopravu mimo silnici
VD.24	Komunikace zajišťující bezbariérové propojení pro obyvatele mezi sídly obce (Bratronice a D. Bezděkov) pro pěší a cyklistickou dopravu mimo silnici

G.1.2 VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

označení	Plocha pro veřejně prospěšné stavby
VT.E36	Koridor pro stavbu E 36 - dvojité vedení 400 kV Hradec-Řeporyje

G.2 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ[22]

I. ÚP vymezuje opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území před povodněmi (protierozní opatření) a sloužící k ochraně přírodního dědictví (zejména obnova místa krajinného rázu). Plochy jsou vymezeny jako minimální rozsah obnovy funkcí krajiny
   - v Přírodním parku Povodí Kačáku[23] k zajištění podmínek ochrany přírodního parku a zajištění způsobu hospodaření na lesní a zemědělské půdě zejména při utváření LHP a KPÚ.
   - v CHKO Křivoklátsko k zajištění podmínek ochrany přírody Plánem péče[24]-kpt. Cíle ochrany přírody

II. Plochy pro veřejně prospěšná opatření sloužící k ochraně přírody pro ÚSES lokálního charakteru a zároveň sloužící ke snižování ohrožení území před povodněmi a zvýšení retenční schopnosti jsou vyznačeny samostatně v grafické části.

G.2.1 VPO PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Plochy pro veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování ohrožení území před povodněmi a zvýšení retenční schopnosti území, ochraně před prašností, hlukem a zároveň náležející do interakčních prvků

[22] dle § 2 odst. 1) písm. M zák. č. 183/2006 Sb. pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

[23] Nařízení Středočeského kraje č. 14/2010 ze dne 3:5: 2010, o zřízení přírodního parku Povodí Kačáku

[24] Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko: Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Křivoklátsko na období 2007-2016

ÚSES. Jednotlivé části ÚSES byly označeny a očíslovány VU.1 – VU.66.

G.2.2 VPS / VPO PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Ozn.	Popis
VR.1	Doprovodná zeleň pro zvýšení ekologické stability, protierozní opatření a založení aleje pro obnovu místa krajinného rázu údolí Lhotského potoka. Je v souladu s historickou stopou. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko, kde cílem je komplexní ochrana přírody, zajištění obnovy vodního režimu a obnovy ekologické stability.
VR.2	Soustava doprovodné zeleně pro zvýšení ekologické stability, protierozní opatření a založení aleje pro obnovu místa krajinného rázu. Opatření je v ploše migračního koridoru. Je v souladu s historickou stopou. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko, kde cílem je ochrana vodního režimu a ochrana a obnova krajinného rázu.
VR.3	Soustava doprovodné zeleně pro zvýšení ekologické stability, protierozní opatření a založení aleje pro obnovu místa krajinného rázu. Opatření je v ploše migračního koridoru. Je v souladu s historickou stopou. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko, kde cílem je ochrana vodního režimu a ochrana a obnova krajinného rázu.
VR.4	Soustava doprovodné zeleně pro zvýšení ekologické stability, protierozní opatření a založení aleje pro obnovu místa krajinného rázu. Opatření je v ploše migračního koridoru. Je v souladu s historickou stopou. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko, kde cílem je ochrana vodního režimu a ochrana a obnova krajinného rázu.
VR.5	Doprovodná zeleň pro zvýšení ekologické stability, protierozní opatření a založení aleje pro obnovu místa krajinného rázu údolí Lhotského potoka. Zároveň se jedná o ochrannou zeleň kolem zemědělského areálu Borek v dominantní krajinné poloze. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko v souladu s cíli plánu péče.
VR.6	Doprovodná zeleň pro zvýšení ekologické stability, protierozní opatření a založení aleje pro obnovu místa krajinného rázu údolí Lhotského potoka. Zároveň se jedná o ochrannou zeleň kolem zemědělského areálu Borek v dominantní krajinné poloze. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko v souladu s cíli plánu péče.
VR.7	Doprovodná zeleň, místo pro založení aleje. Protierozní opatření. Plocha je součást Přírodního parku Povodí Kačáku.
VR.8	Doprovodná zeleň, krajinná zeleň na horizontu. Protierozní opatření a zadržení dešťových vod. Plocha je součást Přírodního parku Povodí Kačáku.
VR.9	Doprovodná zeleň podél cesty, část funkční. Protierozní opatření a zadržení dešťových vod. Plocha je významná také pro obnovu krajinného rázu.
VR.10	Doprovodná zeleň podél účelové komunikace, krajinná zeleň ke zvýšení ekologické stability, zadržení dešťové vody a s funkcí protierozní.
VR.11	Doprovodná zeleň podél účelové komunikace, krajinná zeleň ke zvýšení ekologické stability, zadržení dešťové vody a sloužící jako protierozní opatření. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko v souladu s cíli plánu péče.
VR.12	Doprovodná zeleň podél účelové komunikace, krajinná zeleň ke zvýšení ekologické stability, zadržení dešťové vody a sloužící jako protierozní opatření. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko v souladu s cíli plánu péče.
VR.1	Doprovodná zeleň podél účelové komunikace, krajinná zeleň ke zvýšení ekologické stability, zadržení dešťové vody a sloužící jako protierozní opatření. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko v souladu s cíli plánu péče.
VR.14	Doprovodná zeleň podél účelové komunikace, krajinná zeleň ke zvýšení ekologické stability, zadržení dešťové vody a sloužící jako protierozní opatření. Plocha je v území CHKO Křivoklátsko v souladu s cíli plánu péče.

H PLOCHY ASANACÍ

Plochy asanací jsou označeny ve výkrese č.3 Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Ozn.	Plochy asanací meliorací v plochách VPO sloužící ke snižování ohrožení území před povodněmi a zvýšení retenční schopnosti území
VA.1	Asanace stavby meliorací pro zvýšení účinků retence v ploše opatření pro zvýšení účinků retence dešťových vod. V ploše je nefunkční ÚSES.
VA.2	Asanace stavby meliorací pro zvýšení účinků retence v ploše opatření pro zvýšení účinků retence dešťových vod nad zastavěným územím.
VA.3	Asanace stavby meliorací z důvodu revitalizace a renaturalizace Lhotského potoka v plochách ÚSES a v ploše opatření pro zvýšení účinků retence dešťových vod.
VA.4	Asanace stavby meliorací z důvodu revitalizace a renaturalizace Lhotského potoka v plochách ÚSES a v ploše opatření pro zvýšení účinků retence dešťových vod.
VA.5	Asanace stavby meliorací z důvodu revitalizace a renaturalizace Lhotského potoka v plochách ÚSES a v ploše opatření pro zvýšení účinků retence dešťových vod.
VA.6	Asanace stavby meliorací z důvodu revitalizace a renaturalizace Lhotského potoka v plochách ÚSES a v ploše opatření pro zvýšení účinků retence dešťových vod.
VA.7	Asanace stavby meliorací v ploše biocentra a v ploše opatření pro zvýšení účinků retence dešťových vod
VA.8	Asanace stavby meliorací pro zvýšení účinků retence v ploše opatření pro zvýšení účinků retence dešťových vod nad zastavěným územím

Asanace zabraňují realizaci požadavku (cíli koncepce i naplnění priorit PÚR) zvýšení retence dešťových vod v území. Cíle lze dosáhnout pouze v případě, kdy budou stavby meliorací zrušeny.

I VYMEZENÍ PLOCH PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP nevymezuje plochy s předkupním právem

J STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Pro ÚP nejsou stanovena kompenzační opatření.

K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V území jsou vymezeny 2 plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci[25] - plochy Z.9 (ozn. ve výkrese základního členění) – plochy pro bydlení. V těchto plochách je podmínkou pro rozhodování v území zpracovat dohodu o parcelaci.

L OBSAH - ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTU VÝKRESŮ

I. Územní plán obsahuje počet listů udaných v zápatí textové části

II. Grafická část obsahuje 4 výkresy:

- výkres č. 1 Výkres základního členění území 1:5 000
- výkres č. 2 Hlavní výkres 1:5 000
- výkres č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
- výkres č. 4 Koordinační výkres 1:5 000

Standardizace se provádí pouze ve výrokové části územního plánu, ale Koordinační výkres je praktický výkres, dobře fungující pro přehled a orientaci v území. Proto byl vytvořen, jsou v něm zobrazeny aktuální limity z ÚAP a ZÚR Středočeského kraje k datu 6/2024.

[25] Urbanistické zásady a stanovené podmínky pro parcelaci jsou součástí požadavku koncepce kpt. A. 5.1