

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE BRATRONICE

č. 01/2006

**o závazné části územního plánu sídelního útvaru Bratronice,
o závazné části změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Bratronice
a o závazné části změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Bratronice**

Zastupitelstvo obce Bratronice se usneslo dne 18.10.2006 vydat podle § 84 odst. 2 písm. b zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Bratronice (dále jen ÚPNSÚ) schválené Obecním zastupitelstvem obce Bratronice dne 25.6.1998, závaznou část změny č.1 ÚPNSÚ (dále jen Změna č.1) schválenou Obecním zastupitelstvem obce Bratronice dne 15.5.2003 a závaznou část změny č.3 ÚPNSÚ (dále jen Změna č.3) schválenou Obecním zastupitelstvem obce Bratronice dne 18.10.2006. Ostatní části ÚPNSÚ a Změny č.1 a Změny č.3 jsou směrné.
2. Vyhláška ustanovuje závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání pro územní a stavební řízení jakož i pro všechna další jednání, řízení a rozhodnutí, jejichž náplní je obsah využití území, stavby a činnosti na tomto území.
 - a. závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání k ÚPNSÚ jsou uvedeny v příloze č. 1a) této vyhlášky
 - b. závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání ke Změně č.1 jsou uvedeny v příloze č. 1b) této vyhlášky
 - c. Změna č.3 definuje jeden nový funkční regulativ KRAJINÁŘSKÝCH ÚPRAV viz.str.4 - BRATRONICE, územní plán sídelního útvaru, změna č.3

Článek 2

Rozsah platnosti vyhlášky

1. Vyhláška platí pro celé správní území obce Bratronice, tj. pro katastrální území Bratronice u Kladna a Dolní Bezděkov u Kladna
2. Vyhláška platí na dobu neurčitou s časovým horizontem návrhového období 2010. Její platnost může být zrušena nebo změněna pouze vyhláškou k další změně ÚPNSÚ nebo vyhláškou k novému územnímu plánu obce.

Článek 3

Základní pojmy

Pojmy uváděné v této vyhlášce jsou používány shodně s platným zněním stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

Článek 9

Uložení územního plánu

Úplná dokumentace ÚPNSÚ včetně Změny č.1 a Změny č.3 je uložena na:

- Obecním úřadě Bratronice
- Magistrátu města Kladna, odboru výstavby
- Krajském úřadě Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení

Článek 10

Přílohy vyhlášky

Nedílnou součástí této vyhlášky jsou:

- úplná dokumentace územního plánu sídelního útvaru Bratronice textová a grafická část
- příloha č.1a) – Závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání
- textová, tabelární a grafická část Změny č.1
- výkres - BRATRONICE – ÚPNSÚ – ZMĚNA 1 z 11/2002 měřítko 1 : 5000
- příloha č.1b) – Závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání
- Bratronice územní plán sídelního útvaru, Změna č.3

Článek 11

Zrušovací ustanovení

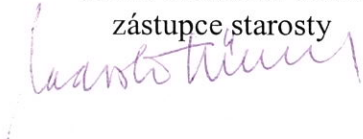
Tato vyhláška dnem nabytí účinnosti ruší obecně závaznou vyhlášku obce Bratronice č.03/2003 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Bratronice a o závazné části změny č.I územního plánu sídelního útvaru Bratronice ze dne 15.5.2003.

Článek 12

Účinnost

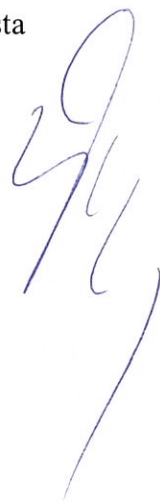
Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

PhDr. Radoslav Muller
zástupce starosty



.....
razítko obce

Vladimír Štěrba
starosta



Vyvěšeno dne: 19.10.2006

Sejmuto dne: 2.11.2006

Nabytí účinnosti dne: 3.11.2006

.....
razítko obecního úřadu

3. Závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání jsou členy pro urbanizované a pro neurbanizované území.

Změna č.1

1. Každá řešená lokalita (č.I až č.IX) má svoje vlastní funkční a prostorové regulativy, které jsou uvedeny v příloze č.1b) této vyhlášky.

Změna č.3

1. Regulativ pro Změnu č.3 je uveden v textové části změny, část B) Návrh změny územního plánu obce na str.4.

Článek 6

Veřejně prospěšné stavby

V území není navržena žádná plocha pro veřejně prospěšnou stavbu ani pro asanační opatření.

Článek 7

Nemovité kulturní památky

462 – kostel Všech svatých s areálem

463 – milník

464 – milník

3998 – zaniklá středověká osada

3999 – areál usedlosti č.p. 10

- 3999/1 obytný dům

- 3999/2 hospodářská budova

- 3999/3 stodola

- 3999/4 brána

- 4000 chalupa č.p.26

ČÁST TŘETÍ

Obecná a závěrečná ustanovení

Článek 8

Obecná ustanovení

1. Investoři objektů jednotlivých lokalit musí při zajišťování dodávky elektrické energie postupovat podle zákona č. 458/2000 Sb.
2. Investoři stavebních činností jsou povinni si z hlediska existence všech stávajících podzemních zařízení a sítí vyžádat vyjádření příslušných správců těchto zařízení a sítí.
3. Investoři stavebních činností spojených se zemními pracemi jsou povinni ve smyslu zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči tyto zemní práce hlásit Archeologickému ústavu AV ČR tři týdny před započatím.
4. Investoři stavebních činností vyskytujících se v blízkosti silnic a silničního příslušenství, popř. zasahujících přímo do pozemků silnic jsou povinni v rámci územního a stavebního řízení tyto činnosti projednat s příslušným správcem komunikace a vlastníkem pozemku pod komunikací.

ČÁST DRUHÁ

Závazná část ÚPNSÚ, Změny č.1 a Změny č.3, závazné regulativy

Článek 4

Závazné části ÚPNSÚ, Změny č.1 a Změny č.3

1. Závazné části ÚPNSÚ, Změny č.1 a Změny č.3 jsou:
 - způsob využití jednotlivých pozemků a jejich uspořádání v území, tj. regulativy funkčního a prostorového uspořádání
 - limity využití území uvedené v příloze č. 1a) této vyhlášky
 - územní systém ekologické stability a ochrana přírody (příloha č.1a) této vyhlášky
 - nemovitě kulturní památky
 - u Změny č.1 jsou návrh i výhled závazné části územního plánu
2. Závazné části ÚPNSÚ, Změny č.1 a Změny č.3 jsou vyjádřeny:
 - a) v grafické příloze této vyhlášky, tj.ve výkresech:
 - k územnímu plánu
 - o výkres č.2 – Krajina – využití území, měřítko 1:5000
 - o výkres č.3 – Zastavěné území, navrhovaná mapa rozvoje, měřítko 1:2880
 - o výkres č.4 – Zastavěné území Dolní Bezděkov, měřítko 1:2880
 - ke Změně č.1
 - o BRATRONICE – ÚPNSÚ – ZMĚNA 1 z 11/2002 měřítko 1 : 5000
 - o ZÁBOR ZPF (dva výkresy) měřítko 1 : 5000
 - ke Změně č.3
 - o ÚPNSÚ BRATRONICE – ÚPNSÚ – ZMĚNA č.3 z 07/2006 měřítko 1 : 5000
 - b) v textu této vyhlášky a jejích přílohách
 - k územnímu plánu v
 - příloze č.1a) této vyhlášky „Závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání, Limity využití katastrálního území Bratronice a Dolní Bezděkov“
 - ke změně územního plánu č.1 v
 - příloze č.1b) této vyhlášky „Závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání
 - ke změně územního plánu č.3 v
 - textové části změny, část B) Návrh změny územního plánu obce, str.4 až 6

Článek 5

Závazné regulativy ÚPNSÚ, Změny č.1 a Změny č.3

ÚPNSÚ

1. Celé správní území obce Bratronice je členěno na části podle funkčního využití, které jsou vyznačené ve výkresech zastavěného území Bratronice a Dolního Bezděkova v měř. 1:2880 a ve výkresu „Krajina“ v měř. 1:5000
2. Pro každou takto vymezenou část území jsou v příloze č.1a) této vyhlášky uvedeny:
 - charakteristika území
 - přípustné využití území, činnosti a stavby
 - nepřípustné využití území, činnosti a stavby
 - pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná)